



ANEP

ADMINISTRACIÓN
NACIONAL DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CNP
CORPORACION NACIONAL
PARA EL DESARROLLO

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 10/2024**

**Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública**

COMUNICADO Nº4

22/08/2024

PREGUNTA 2)

GRUPO A – Liceo Nº 1 Artigas

¿podrán enviar el presupuesto de oficina?

RESPUESTA 2)

El presupuesto de oficina se encuentra en los recaudos publicados.

PREGUNTA 3)

GRUPO B - Escuela Nº 66-359

- En la memoria y en rubrado indican que las aberturas de aluminio llevan mosquitero, pero en las planillas de aberturas no se indica. ¿Es correcto que las aberturas llevan mosquiteros?, ¿Pueden enviar las planillas corregidas?
- En la memoria se indica aplicación de pintura exterior en todos los muros que se intervienen en relación con el cambio de aberturas, y por otro lado dice que se pintan todas las fachadas del volumen a intervenir. Podrían indicar cual se debe entender como el volumen a intervenir, y el alcance de la pintura de exteriores es solo a las superficies revocadas o alcanza también a los ladrillos.

RESPUESTA 3)

Ver Enmienda 2

PREGUNTA 4)

GRUPO C – Liceo Nº 50

- Se solicita indicar donde se encuentran las Juntas de Dilatación, ya que en los detalles ni en los planos se encuentran graficadas.

RESPUESTA 4)

Ver Enmienda 2

**PREGUNTA 5)****GRUPO C – IEC Montevideo**

- a) Indicar si existe posibilidad de utilizar instalaciones de baños del local
- b) En el patio donde se encuentra la bóveda, en la fachada del techo que se modifica, es necesario realizar modificaciones de los caños de bajada, para ello es necesario instalar andamios desde el techo inferior, pero existen cables de electricidad instalados sobre aisladores que impiden el trabajo para el cambio de los caños de bajada. En este caso no se intervienen los cables como en el otro patio, según los planos de instalación eléctrica. ¿Qué opciones debemos prever para el trabajo seguro es el sector?
- c) En el faldón sobre la calle Arenal Grande existe un ducto de ventilación de los baños de planta baja que no figura en los planos. ¿Hay que mantenerlo o se demuele? En caso de que se mantenga, ¿qué tratamiento se debe hacer en el techo de ISODEC? ¿Cómo interfiere en el canalón y qué precauciones debemos tomar respecto a las pendientes y desagües?
- d) Cañería de abastecimiento existente en PP de 25, que sube del sector de la esquina, se encuentra desconectada y aparentemente no está operativa. ¿Es esa la cañería que se reemplaza? ¿desde dónde y hasta donde se sustituye? ¿pueden entregar un plano que especifique el recorrido a realizar?
- e) Cañería de bajada del tanque actualmente es de hierro galvanizado hasta el muro que separa el área de intervención y el volumen contiguo sobre la calle Arenal Grande, donde pasa a ser de TF. ¿Hay que sustituir el caño de hierro galvanizado por otro nuevo? Definir el sector que se interviene, columna, sector sobre canalón, sector de TF.
- f) Existe una junta de dilatación que atraviesa el salón 107 y el corredor, que divide el sector de intervención en dos sectores. Indicar la solución constructiva de la junta de dilatación en los canalones y en el techo.
- g) ¿Pueden enviar el presupuesto de oficina?

RESPUESTA 5)

- a) No se permite el uso de baños del local. Se sugiere que se coloquen baños químicos en el estacionamiento.
- b) Es necesario prever un sistema de empalmes con la misma sección del conductor existente para prolongar los conductores de forma tal que no entorpezca el armado de los andamios ni la labor a ejecutar, volviendo luego de terminado el trabajo los conductores a su lugar de origen.
- c) La chimenea debe demolerse. En caso de que, al momento de dismantelar el techo existente, se corrobore que efectivamente dicha chimenea contiene ductos de ventilación y que los mismos están operativos deberán seguirse los pasos enumerados a continuación:
A - En caso de que los caños de ventilación estén operativos, se deberán cortar por debajo del fondo de la losa.
B - Luego de cortados, se deberán desviar. El desvío se deberá realizar también por debajo del fondo de la losa, de forma tal que luego de haber reconducido la cañería, la misma aflore sobre el faldón de isodeck propuesto, NO DEBERÍA QUEDAR EN NINGÚN CASO DENTRO DEL NUEVO CANALÓN PROYECTADO.



C- Deberá sellarse la salida del caño reconducido contra la losa de hormigón.

D- El nuevo tramo de caño se deberá levantar al menos 50 cm desde la altura del faldón de isodeck proyectado.

E- Deberá sellarse la junta entre caño y isodeck

F- Finalmente se deberá encamisar el mismo con pieza prefabricada de chapa tipo chimenea con sombrerete a los efectos de evitar entrada de agua. Nota.: los empalmes entre cañería vieja y nueva cañería se realizarán según lo expresado en MCP y/o láminas de sanitaria del proyecto.

En caso de que dentro de la chimenea no existan caños operativos, se demolerá y se continuará con el proyecto tal como está previsto. Si existieran caños pasantes NO OPERATIVOS, deberán anularse los pases siguiendo procedimiento expresado en MCP para tareas de igual naturaleza.

d) El tramo de cañería que debe cambiarse es aquel que corre sobre el pretil interior de la azotea sobre la cual se plantean los trabajos.

- El tramo que debe sustituirse está indicado en plano de sanitaria. Es el tramo que indica hierro galvanizado de 1" en dicha lámina.

- El plano es el que forma parte del proyecto.

e) No está previsto el cambio de cañería de baja de los tanques. El único cambio de cañería previsto, es el que involucra lo respondido en la pregunta anterior.

f) Efectivamente existe una junta de dilatación que atraviesa salón 107 y el corredor dividiendo el área a intervenir en dos. Si bien la junta se ve desde abajo, al interior del edificio, al momento de realizar los cateos de la cubierta para entender cómo funciona (sobre todo lo que pasa debajo del sobre techo de fibrocemento) fue imposible llegar hasta donde se encuentra la junta de dilatación. Solo pudimos acceder al primer tramo de la cubierta, tomando su esquema de funcionamiento como un teórico hipotético extensible a todo su largo. Desconocemos cual es la geometría exacta de la resolución de la junta debajo del actual sobre techo, la solución que se adjunta a continuación resulta de la observación externa de la cubierta y los canalones. Existen 3 puntos en los cuales deberá replicarse la junta: 1 - en el sobretecho de isodeck propuesto 2 - en las losas de hormigón existentes 3 - dentro de los canalones.

En términos generales se deberá rehacer la junta en todo su recorrido horizontal, tanto en losas como en sobre techos. Deberá removerse y limpiarse previo a proceder a su reciclaje. Se utilizará básicamente (desde caras exteriores a cara exterior de la junta): - Silicona poliuretano (tipo "sikaflex 1A" o similar) para sellar la junta - Cordón continuo preformado de espuma (tipo "Roundex" o similar) - Relleno de junta en su desarrollo con espuma expansiva de poliuretano - Cordón continuo preformado de espuma - Silicona poliuretano para sellar la junta. Cuando la junta quede expuesta hacia el interior de los locales se rematará con un fleje metálico de cierre. Cuando deban realizarse rellenos a un lado u otro de la junta (situación en faldones intermedios debajo de sobretecho o dentro de canalón) se deberá conformar un límite que contenga el relleno con un ángulo de aluminio fijado mecánicamente a la losa. En el caso de los canalones, se deberá prever que el solape de la membrana asfáltica de cierre sea realizado sobre la junta, contemplando que dicho solape sea realizado a favor de la pendiente. En el sobretecho de isodeck deberá cerrarse la junta hacia el exterior con chapa plegada de igual terminación al resto de las piezas de hojalatería solicitadas, fijada a cada panel con remache pop. se sellará cada punto de remache con silicona poliuretano para sellar la junta.



ANEP

ADMINISTRACIÓN
NACIONAL DE
EDUCACIÓN PÚBLICA



CND
CORPORACION NACIONAL
PARA EL DESARROLLO

PREGUNTA 6)

GRUPO D – Escuela N.º 66 Tabaré – Florida

h) ¿Pueden enviar el presupuesto de oficina?

RESPUESTA 6)

Ver Enmienda 2