



COMUNICADO N° 04

LLAMADO 44/2023

CONAFINAFISA

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 44/2023 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

## COMUNICADO N°04

09/05/2024

### CONSULTAS

**Pregunta 20)**

Infraestructura. Los rubros 3,04 sólo indican el suministro de la tubería de hormigón para los desagües pluviales, ¿en esos mismos rubros se debe cotizar la colocación?

**Respuesta 20)**

Exacto.

**Pregunta 21)**

En la Memoria Descriptiva Proyecto Infraestructura, en lo referente a Conexiones domiciliarias de la Red de Saneamiento se indican las láminas S02-1 y S02-2, las cuales no encontramos dentro de los recaudos disponibles. Agradecemos el envío de estas.

**Respuesta 21)**

Deben registrarse según el listado de láminas entregadas, archivo llamado MO.007.PB. En el mismo, en el punto de infraestructura se indica una sola lámina. La S01\_Saneamiento, red existente y proyectada.

**Pregunta 22)**

Agradecemos nos puedan suministrar detalles del Paso Peatonal Elevado solicitado en el rubrado.

**Respuesta 22)**

El proyecto no tiene Paso Peatonal Elevado. No se cotiza.

**Pregunta 23)**

Agradecemos nos puedan proporcionar una planta delimitando las áreas de pavimentos asfálticos a ejecutar.

**Respuesta 23)**

Se sustituye la lámina PB\_PE\_01\_UB delimitando las áreas en la misma.

**Pregunta 24)**

En los planos de albañilería de las viviendas, tenemos cubierta PIR de 12cm en las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, pero en el rubrado solo tenemos el rubro "Techo liviano: cubierta autoportante y accesorios", en lo que corresponde a vivienda de 2 dormitorios y de 3 dormitorios.

A su vez, en la memoria se indica lo siguiente:

Por favor confirmar si debemos considerar la cubierta PIR en todas las viviendas, agregando el rubro en viviendas de 4 dormitorios, y que debemos considerar de la

## CONAFINAFISA

sobrecubierta.

**Respuesta 24)**

Se deberá incluir ese ítem en el rubrado de la vivienda de 4 dormitorios. De todas formas, el rubrado es una guía y podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, ya que es responsabilidad de la contratista debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

**Pregunta 25)**

¿Pueden enviar cortes individuales por tipología? Para poder entender correctamente como son las cubiertas de cada tipología.

**Respuesta 25)**

Ver Enmienda 04.

**Pregunta 26)**

En el rubrado indican revoque interior bolseado, y revoque 2 capas. ¿Dónde corresponde cada tipo? No queda claro ya que, según planilla de muros, algunos muros van con revoque 2 capas y otros bolseado.

**Respuesta 26)**

Ver Enmienda 10, planilla de muros.

**Pregunta 27)**

En memoria, indican que los muros de baño y cocina son de yeso, pero en planos el muro divisorio de cocina y baño está indicado muro tipo Mi2, que según planillas es de ticholo de 8x25x25 que está en la escalera. ¿Es correcto como se indica en planos?

**Respuesta 27)**

Deben regirse por la planilla de muros incorporada en Enmienda 10.

**Pregunta 28)**

Los tabiques de yeso deberán ir terminados con enduido + pintura, no así los revoques bolseados. Por lo tanto, ¿Agregamos esa tarea en el rubrado?

**Respuesta 28)**

Si la empresa oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

**Pregunta 29)**

¿Se deben suministrar calefones?

**Respuesta 29)**

No se debe suministrar calefones.

**Pregunta 30)**

¿La terminación exterior es ladrillo bolseado sin pintura?

**Respuesta 30)**

La terminación exterior es ladrillo de ladrillo visto.

**Pregunta 31)**

La estructura propuesta no se corresponde al rubrado enviado. ¿Podrán enviar el rubrado con los rubros de estructura correspondientes?

**Respuesta 31)**

La empresa podrá agregar algún rubro que entienda necesario.



## CONAFINAFISA

**Pregunta 32)**

Los planos de estructura enviados no tienen dimensiones de los elementos, por ejemplo, dimensiones en planta de cabezales y su altura. Por favor, ¿pueden enviar planos con esta información?

**Respuesta 32)**

Ver Enmienda 10, se incorpora AutoCAD de estructura.

**Pregunta 33)**

¿Pueden enviar los planos de estructura en formato DWG? Para facilitar los metrajes.

**Respuesta 33)**

Ver Enmienda 10, se incorpora AutoCAD de estructura.

**Pregunta 34)**

Por favor indicar si debemos tomar en cuenta el aumento del 2.93% según el Laudo de Construcción para abril de 2024.

**Respuesta 34)**

Se contrata por un precio total. El laudo a tomar es a criterio de la oferta de la empresa contratista.