

LLAMADO PUBLICO A OFERTAS
Nº 02/2024

CONVENIO MINISTERIO DEL INTERIOR
CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO

COMUNICADO Nº 06

24/05/2024

Consultas

Pregunta 12)

Seccional Nº4

En la memoria dice que el picado de los muros detrás del aplacado de yeso se realiza solamente hasta una altura de 1,20m. ¿Esto es así incluso para los aplacados que llegan hasta una altura mayor? ¿O en esos casos se pica hasta la altura del aplacado?

En la memoria se menciona que se debe picar el pavimento existente únicamente en local donde se realiza pavimento de microcemento gris. En el resto de locales donde se pide otro tipo de pavimento nuevo, ¿consideramos también el picado del piso existente? ¿O lo están pidiendo por encima del existente?

Respuesta 12)

El picado de muros será en todos los casos hasta una altura de 1,20m.

Se picará el pavimento existente únicamente donde se realiza el pavimento de microcemento. En el resto, se coloca el pavimento nuevo por encima del existente.

Pregunta 13)

Seccional Nº16

1-¿Hasta qué altura llega el revestimiento de madera en los locales 2 y 7? En memoria dice que es a altura de antepecho y según planilla AL02 sería a 0,80m. ¿Es esto correcto?

2-¿En locales 3 y 4, se pinta con epoxi hasta una altura de 1,20m?

3-¿Hasta qué altura llegan los lockers fijos del local 8?

4-¿Hasta qué altura llegan los cerámicos en el local 14?

5-¿Hasta qué altura llegan los lockers fijos del local 16?

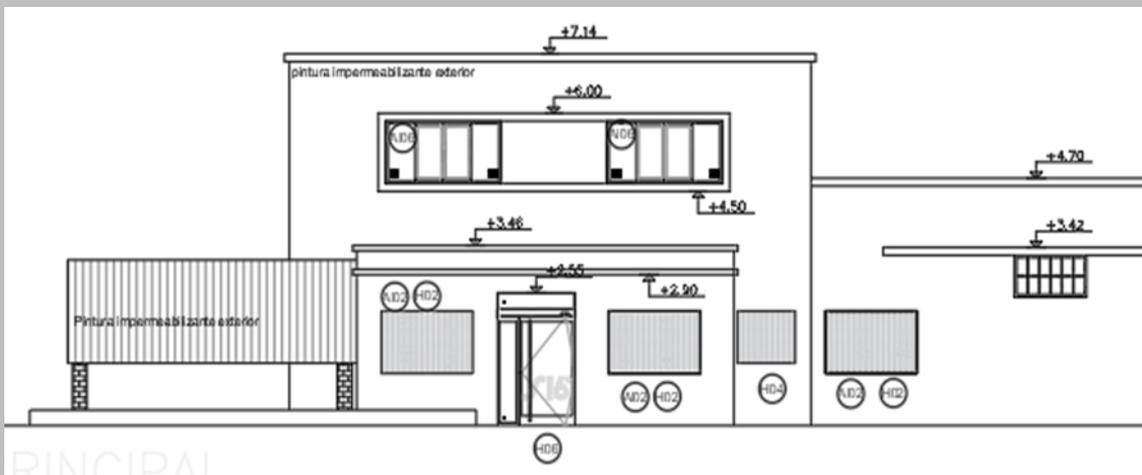
6-En el local 27 se pide pintura epoxi + latex. Sin embargo, este local presenta revestimiento cerámico hasta una altura de aprox 2,2m.Consideramos solamente pintura latex por encima del revestimiento? ¿O están pidiendo pintar los cerámicos con epoxi? Solicitamos que se aclare.

7-¿Las cotas que se ven en la fachada principal de la lámina A05 son correctas? La distancia entre la cota superior de la puerta de acceso (+2,55) y la cota +3,20 parece ser mucho mayor que la real. Lo mismo sucede con la distancia entre la parte superior de la ventana A102 y las aberturas del local 8.



Respuesta 13)

- 1- Llega hasta 1m.
- 2-No, se pinta la totalidad de las paredes con pintura latex super lavable.
En todos los casos donde se especifica pintura epoxi, excepto en el carcelaje, se sustituye por pintura latex super lavable.
- 3- Hasta una altura de 2,15m.
- 4- Hasta una altura de 2m.
- 5- Hasta una altura de 2m.
- 6- Los cerámicos se limpian y se reemplazan aquellos que estén rotos. No se pintan. Se pinta la pared superior con pintura al agua latex.
- 7- Se especifican cotas corregidas.



Pregunta 14)

Seccional16

- 8- En consecuencia de lo anterior, ¿son correctas las cotas superiores de +7,50 y +5,15 que se ven en ese plano? Creemos que pueden ser algo menores.
- 9-En el Rubro 13.6 Pintura pisos, ¿corresponde cotizar únicamente la pintura del piso de hormigón llaneado a realizar en el local 18? ¿O se debe cotizar también la pintura de todos los pisos que se hacen con hormigón llaneado?
- 10- Según lo conversado en la visita, en el local 17 Archivo se tendrían que hacer las canalizaciones de eléctrica nuevas. Solicitamos que se aclare si se debe cotizar, y en ese caso solicitamos que envíen los planos de eléctrica actualizados.
- 11- En la visita, se mencionó que se debe reconstruir el muro que se demuele en el sector donde se demuele el parrillero del local 28 patio. Sin embargo, esto no está pedido ni en memoria ni en planos. Solicitamos que se aclare si se debe cotizar, y en ese caso solicitamos que manden especificaciones del muro a construir (tipo, ubicación, altura, espesor).
- 12-En el plano A01 se pide reparar el techo de chapa curvo de la cochera, pero no encontramos más especificaciones. ¿Cuál es el alcance de la reparación que piden?
- 13- ¿Qué metraje de reparación de fisuras tomamos para la cotización?
- 14- En la visita se mencionó que se deben reconstruir las losas donde se apoyan los tanques de agua del sector A5 de la azotea. Sin embargo, esto no está pedido en planos ni en la memoria. Solicitamos que se aclare si se debe cotizar, y si es así, que se envíen especificaciones del alcance de las tareas a realizar.

15- Solicitamos que se aclaren las tareas de sanitaria a realizar en azotea (en la visita se habló de proteger la cañería de abastecimiento sobre pretil, pero no encontramos la descripción de esa tarea en la memoria).

Respuesta 14)

9- No considerar este rubro. Los pisos de hormigón llaneado no se pintan en ningún caso.

10- No se debe cotizar en esta instancia.

11- Se colocará chapa acanalada de fibrocemento pintada, sobre estructura de perfilería metálica. El largo será el del muro a demoler y la altura, hasta el alero.

12- No considerar dicha reparación.

13- Se deberán reparar todas las fisuras que se encuentren en el área de intervención, observadas en la visita.

14- Los dos tanques de agua se deben sustituir por tanques aprobados por UNIT, con sus correspondientes bases según normativa.

15- No considerar estas tareas.