



TÉRMINOS DE REFERENCIA
PEDIDO DE PRECIOS Nº 0424-07
AS_INT-1

SERVICIOS PROFESIONALES

CONDICIONES GENERALES
ABRIL/2024

Contenido

1. CONTRATANTE	3
2. OBJETO DEL PEDIDO DE PRECIO	3
3. PERFIL DEL CONTRATISTA.....	3
4. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO	3
5. CONSULTAS Y ACLARACIONES.....	4
6. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN	4
7. NOTIFICACIONES POST ADJUDICACIÓN.....	5
8. HONORARIOS DE LA CONSULTORIA	5
9. FORMA DE PAGO.....	5

La Corporación Nacional para el Desarrollo invita a presentar cotización de acuerdo a los términos de referencia contenidos en este documento.

1. CONTRATANTE

CND en su carácter de persona jurídica de derecho público no estatal, creada por la Ley N° 15.785, tiene entre sus cometidos “ejercer como administrador y/o fiduciario de proyectos vinculados al desarrollo y mantenimiento de infraestructura financiados con recursos públicos, préstamos o donaciones nacionales o internacionales”.

2. OBJETO DEL PEDIDO DE PRECIO

Elaborar y expedir Certificado de Arquitecto/a para tramitar Certificado Único Especial de BPS consignando existencia o no de obras en el padrón 4752 de la localidad de Juan Lacaze, en el del departamento de Colonia sito en calle José Salvo, entre las calles Rivera y Colón.

- 1) Establecer desde que fecha no se han realizado obras, reformas, ampliaciones o demoliciones en el padrón.
- 2) Elaborar Certificado que informe la existencia o no de obras en el Padrón, de acuerdo a lo solicitado por BPS (requisitos página WEB de BPS)
- 3) Realizar Declaración Jurada de Caracterización Urbana a efectos de que el inmueble cumpla con el artículo 178 de la Ley 17296.

Ver modelo de Certificado de Arquitecto/a en:

<https://www.bps.gub.uy/1106/certificados.html>

Plazo para para la realización del trabajo: 25 días calendarios desde la confirmación del trabajo.

3. PERFIL DEL CONTRATISTA

Los Oferentes deberán contar Título de Arquitecto/a, expedido por la Universidad de la República o su equivalente en instituciones reconocidas por autoridad competente, con una antigüedad mínima de 3 años.

4. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las ofertas se presentarán a través del portal de oportunidades laborales <https://www.cnd.org.uy/es/oportunidades-laborales>, con un archivo Zip adjunto que incluirá todos los documentos requeridos.

Si los documentos recibidos no estuviesen identificados según lo dispuesto en el siguiente punto (contenido de la oferta), el Contratante no asumirá responsabilidad alguna por el traspapelado o pérdida.

CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta debe contener lo siguiente:

1. Anexo I – Identificación del oferente
2. Anexo II – Formulario de oferta económica
3. Anexo III - Título de Arquitecta/o
4. Anexo IV - declaración Jurada

FECHA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

Plazo para la presentación de ofertas: HASTA EL 17 DE ABRIL 2024 A LAS 15:00 HORAS

Deberá cargar su oferta en el portal: <https://www.cnd.org.uy/es/oportunidades-laborales>

Por el solo hecho de presentarse al presente proceso, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento aceptar el alcance de este llamado, así como la veracidad de lo dicho en los documentos contractuales.

5. CONSULTAS Y ACLARACIONES

Por consultas, enviar a la casilla de correo: Consultas-PP-0424-07@cnd.org.uy

Se responderán las consultas recibidas hasta 48 hs. antes del cierre del llamado.

6. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Resultará adjudicado el oferente cuya oferta contenga toda la documentación requerida y su oferta económica sea la menor.

NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

El Contratante notificará al Adjudicatario por escrito que su Oferta ha sido aceptada, y al mismo tiempo, notificará el resultado del Llamado a Ofertas a todos los demás Oferentes.

DOCUMENTOS PARA EL ADJUDICATARIO

Al adjudicatario se le brindarán la documentación necesaria (Título de Propiedad y antecedentes dominiales, Plano de mensura, Certificado Especial de BPS obtenido para la última trasmisión dominial en 2014, final de la última obra realizada en el inmueble).

7. NOTIFICACIONES POST ADJUDICACIÓN

El profesional adjudicado notificará al Contratante:

- Cuando alguna inconsistencia no le permita determinar unilateralmente lo necesario para el objeto contratado.
- Cuando haya finalizado el certificado solicitado y la DJCU .
- Cuando haya ingresado ambos documentos por mesa de entrada de CND.

8. HONORARIOS

El interesado cotizará sus honorarios completando el formulario de oferta económica en Anexo II. Los Precios deberán formularse y serán abonados solamente en moneda nacional uruguaya.

9. FORMA DE PAGO

El pago de los honorarios será del 100% luego de haber finalizado el trabajo de conformidad de CND.

A partir de la presentación de la factura, el pago de la misma se realizará en un plazo máximo de 15 días y por transferencia bancaria a la cuenta identificada en el *Anexo I - Identificación del Oferente*.

Para efectuar el pago, el Contratante solicitará Certificado de BPS, DGI y CJPPU al día.

El pago se suspenderá por todo el lapso en que el Contratista demore en presentar dicha documentación.