



COMUNICADO N° 03

LLAMADO 44/2023

CONAFINAFISA

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 44/2023

FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°03

12/04/2024

CONSULTAS

Pregunta 15)

Proyecto Infraestructura

- De acuerdo con lo indicado en la Memoria Descriptiva Proyecto Infraestructura, los badenes se deben cotizar por m2 mientras que en el rubrado se indica por m3. Agradecemos aclarar según qué unidad se deben cotizar.
- De acuerdo con lo indicado en la Memoria Descriptiva Proyecto Infraestructura, las veredas se deben cotizar por m2 mientras que en el rubrado se indica por m3. Agradecemos aclarar según qué unidad se deben cotizar.
- Los rubros 3,04 sólo indican el suministro de la tubería de hormigón para los desagües pluviales, ¿en esos mismos rubros se debe cotizar la colocación?
- En la Memoria Descriptiva Proyecto Infraestructura, en lo referente a Conexiones domiciliarias de la Red de Saneamiento se indican las láminas S02-1 y S02-2 las cuales no encontramos dentro de los recaudos disponibles. Agradecemos el envío de estas
- Agradecemos nos puedan suministrar detalles del Paso Peatonal Elevado solicitado en rubrado.
- Agradecemos nos puedan proporcionar una planta delimitando las áreas de pavimentos asfálticos a ejecutar.

Respuesta 15)

Queda del lado del licitante hacerse responsable de las cantidades en su propuesta. Con respecto a las unidades, entendemos que se debe respetar efectivamente los del rubrado.

Pregunta 16)

¿Sección_3_Formulario_4_Rubrado La unidad y los metrajes de las diferentes tareas pueden ser modificadas por la empresa o se debe mantener y cotizar lo allí indicado en cualquiera de los ítems?

Respuesta 16)

Se pueden agregar o quitar ítems y modificar metrajes siempre y cuando se mantenga el formato del formulario 4.

CONAFINAFISA

Pregunta 17)

Proyecto

- ¿Se debe considerar la variante de baño en planta alta para la opción de cuatro dormitorios? Para saber si debemos cotizar lo correspondiente a ese baño en: muros, aberturas, revestimientos, artefactos e instalación sanitarios). Planta VA02B-Planta_albañileria_Tip_4

- Muro Me3 en accesos. No se entiende la solución proyectada en el sector de acceso, no parece ser Me3.

Respuesta 17)

No se debe considerar el baño en planta alta en la tipología de 4 dormitorios para su cotización.

Pregunta 18)

Planillas

o Abertura A3. En tipologías 2, 3 y 3esq aparece la puerta A3 junto a una ventana que no está etiquetada. En cortes se puede ver proyectada pero no existe planilla. Por otro lado, la abertura A3 que se ve en ese corte no se corresponde a la planillada.

o Muro sepataivo Se3 no existe en planilla pero si figura en planta. ¿Cómo se compone ese muro? (VA08_B_-_Planilla_de_muros_v.1)

Respuesta 18)

Se adjunta la abertura A3 (Enmienda 08). En la enmienda 06, las láminas VA02B Planta albañilería T4, VS02A Desagüe T4 el muro y los artefactos están punteados. Por lo cual no se consideran para su cotización.

Pregunta 19)

Solicitamos una prórroga de dos semanas en la apertura de la licitación de referencia, a los efectos de un mejor estudio con las enmiendas planteadas.

Respuesta 19)

Ver Enmienda 07.