



COMUNICADO N° 01

LLAMADO 36/2023

CONAFIN **A FISA**

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 36/2023 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°01

02/02/2024

CONSULTAS

Pregunta 1)

¿Se permite el uso de sistemas constructivos no tradicionales?

Respuesta 1)

No se aceptarán ofertas alternativas en este llamado.

Pregunta 2)

Solicitamos recaudos gráficos en versión .dwg para poder trabajar.

Respuesta 2)

Ver Enmienda 01.

Pregunta 3)

Se solicita que se aclare la carpintería de madera, de que material es la hoja y el marco, de madera o de chapa.

Respuesta 3)

El marco deberá ser de madera maciza tipo eucaliptus con terminación 2 manos de protector sintético para madera tipo Incastain. La hoja será de madera de chapa compensada de 4mm, con terminación laca poliuretana y pintura.

Pregunta 4)

Se encontraron diferencias entre los planos y el rubrado.

-Según plano la tipología 1N1D tiene 1 unidad de A6, pero según rubrado no tiene ese tipo, se agrega en rubrado?

-Según plano este tipo es de 0.70x2.05, pero según planilla es de 0.80x2.05, se consulta que medida es la correcta? En caso de que la planilla este mal se solicita que se envíe la correcta.

-Tipología 2N3D accesible, según plano lleva 2 unidades de C6a y 1 unidad de A7a que no están planilladas, se solicita que se envíen las planillas faltantes. Y se consulta si se agrega en el rubrado estos dos ítems.

-Tipología 2N5D según plano lleva 1 unidad de A6, pero según rubrado lleva 1 de A7, sabiendo que las dos tipologías según planilla son iguales, se consulta si deja así el rubrado o se cambia a A6.

Respuesta 4)

Ver Enmienda 01 con el rubrado actualizado (se marca en amarillo lo modificado, se tachan los rubros eliminados). Se aclara que los ítems del rubrado no deberían ser

CONAFINAFISA

modificados, de todas maneras, la empresa podrá agregar algún rubro que entienda necesario.

En el caso de incongruencias entre documentos solicitamos respetar las medidas indicadas en el gráfico específico, ej.: la planilla de aberturas vale sobre el plano y este sobre el rubrado.

Las planillas de aberturas para viviendas accesibles C6a Y A7a son iguales a las originales C6 y A7 modificándose el ancho por 0,80cm de pase libre.

Pregunta 5)

Mesadas de cocina: los códigos de las mesadas no se corresponden entre planos, rubrados y planillas. Necesitaríamos que se corrijan a su versión final.

Respuesta 5)

En las planillas de mesadas se encuentra especificada su ubicación en planta dentro de ""TIPO"". Hay algunos casos que según la orientación de la vivienda el grafico se encuentra simétrico al plano, lo que no interfiere en el presupuesto.

De tal manera se puede verificar la siguiente correspondencia entre ubicaciones y codificación en planta:

2N3D - m7b

1N1D-1N2D - m10a

2N2D - m6b

2N4D - m8b

Las cantidades del rubrado se pueden ajustar según las verificaciones realizadas por el oferente.

Pregunta 6)

Carpintería: No se encuentran discriminadas en las planillas de las puertas de las viviendas accesibles. ¿Son iguales a las demás, pero cambiando medida o tienen alguna especificación particular?

Respuesta 6)

Se debe ajustar el ancho, cumpliendo con el pase libre mínimo para accesibilidad.

Pregunta 7)

En los detalles de las SHB (lámina A05) se ve que el muro cortafuego se compone de bloque vibropresado, en incumplimiento con la normativa departamental. ¿Debemos considerar que ese muro se compone de rejillón o similar?

Respuesta 7)

En la lámina A05 se encuentra graficado el detalle del muro cortafuego, siendo el mismo una viga de hormigón armado.

Pregunta 8)

No se encuentran recaudos gráficos correspondientes a estructura de las SHB, agradecemos que se agreguen los mismos a la plataforma.

Respuesta 8)

Tomar en cuenta la estructura de la platea, nervios de borde y bajo muros, de las tipologías de 1 dormitorio -1 nivel.



COMUNICADO N° 01

LLAMADO 36/2023

CONAFIN'AFISA

Pregunta 9)

¿No corresponde instalación de agua caliente sanitaria en la cocina? En los gráficos se indica solamente agua fría.

Respuesta 9)

No corresponde instalación de agua caliente en las piletas de cocina de las SHB como indica en plano.