

LLAMADO
PUBLICO A OFERTAS | Convenio BROU - CND
N° 01/2021

COMUNICADO N° 04

16/11/2021

Pregunta 10)

¿El control de acceso para la herrería H03 lo suministra el Brou?

Respuesta 10)

No lo suministra el BROU. Se debe considerar en la cotización

Pregunta 11)

Según memoria se deben reparar y pintar las herrerías exteriores. ¿Se refiere a todas las ventanas exteriores? ¿Incluidas las de calle San José?

El rubro 16.07 puesta en funcionamiento de Aberturas existentes, hace referencia a estas ventanas?

Respuesta 11)

Se refiere a las aberturas exteriores del local. No se deben considerar las pertenecientes al local contiguo del BROU. El rubro 16.07 hace referencia a estas ventanas.

Pregunta 12)

¿Podrán indicar dimensiones y cantidad de aberturas que llevan cortinas roller?

Respuesta 12)

Se refiere a las ventanas de Planta Baja que se ven en la lámina de fachada. Se adjuntan fotografías como referencia: 20210928_074135.jpg, 20210928_074209.jpg, 20210928_074329.jpg

Pregunta 13)

En la página 29 de la memoria, habla de las aberturas existentes que se deben mantener y reparar para dejarlas funcionando. ¿Se refiere a las aberturas marcadas en planta con la nomenclatura AE? ¿Tienen fotos donde se puedan identificar las mismas? Para ver el tratamiento a realizar. Hay fotos de muchas aberturas, pero no se identifica cuáles son a reparar.

Respuesta 13)

Deben quedar en funcionamiento las ventanas de planta baja y subsuelo que se ven en la lámina fachadas. En la planta está indicado como Ae (aberturas existentes).

Pregunta 14)

¿En relación con la pintura anti-grafiti exterior en zócalo, Se considera en toda la fachada incluyendo el sector hacia calle San José? Lo mismo para el Hidro lavado en fachada.

Respuesta 14)

Para ambos casos se debe considerar la fachada del local donde se interviene. No se debe considerar el sector de la fachada del local contiguo del BROU (Barrios Amorín o San José).

Pregunta 15)

Pavimento PVC homogéneo

Según lo solicitado:

El material homogéneo no tiene capa de uso, no tiene tratamiento uv, se le debe aplicar sellador acrílico y tampoco es auto posante, debe ir pegado definitivo. En el caso de que sea auto posante, el material es heterogéneo de 4mm capa de uso 0,7mm de 47,5x47.5cm normalmente, se utiliza en pisos técnicos, pegado con cemento tac y vemos que este no es el caso ¿Podrían aclarar si es posible cotizar en alguna variable a lo solicitado en el pliego?

Respuesta 15)

Se adjunta folleto ilustrativo: Presentación _ vinílico.pdf. Considerar modelo CONCRETE, similar o mejor.

Pregunta 16)

En la cantina de capacitación y en el subsuelo de Micro banca, por favor detallas el equipamiento de cocina y sus medidas; a saber:

Hornallas

Freidora

Plancha

Dimensiones de campana (especificar si cuenta o no con filtro)

Respuesta 16)

No considerar equipamiento de cocina. Se trata de Tisanería.

Pregunta 17)

Mandar detalles de bombas a cotizar en sanitaria

Respuesta 17)

Se debe definir en Proyecto ejecutivo.

Pregunta 18)

¿Se debe suministrar los equipamientos graficados en detalles de Tisanería y demás?

En caso afirmativo, enviar especificaciones

Respuesta 18)

No se debe suministrar equipamiento.

Pregunta 19)

Se solicita el envío del detalle de la línea de canalizaciones.

Respuesta 19)

Se debe definir en Proyecto ejecutivo.

Pregunta 20)

Se solicita el envío del detalle de la escalerilla marinera con baranda para descender del entrepiso a la azotea.

Respuesta 20)

Ver H04.

Pregunta 21)

Se consulta si el Brou/CND tramitará Permiso de Construcción. En caso de ser tramitado por el contratista, de quien serán de cargo las tasas de los permisos municipales y las eventuales reserva de espacio de estacionamiento para la habilitación del permiso.

Respuesta 21)

No se deben considerar los costos de tasas de permisos y eventuales reserva de espacio de estacionamiento.

Pregunta 22)

Para la separación de servicios de sanitaria y eléctrica con el Edificio de Capacitación, es necesario realizar intervenciones en el edificio de Capacitación. De ser así se solicita indicar cuales.

Respuesta 22)

No está previsto realizar intervenciones en el padrón de BROU-capacitación

Pregunta 23)

El cronograma de obra se plantea lo realice el contratista no el oferente. ¿Es esto correcto?

Respuesta 23)

El cronograma de obra será realizado por el oferente. Se deberá respetar el plazo máximo de obra. Se deberá acordar con la supervisión de obra y eventualmente con la copropiedad.

Pregunta 24)

¿Las cortinas deben ser motorizadas? nos podrían enviar planillas de las mismas.

Respuesta 24)

Las cortinas interiores Roller no son motorizadas. Solo será motorizada la cortina metálica de seguridad en acceso.

Pregunta 25)

Les solicitamos el detalle de las bandejas de acero inox. bajo losa de servidores y racks.

Respuesta 25)

se debe definir en Proyecto ejecutivo.

Pregunta 26)

Se consulta donde están los lucernarios

Respuesta 26)

en baños de Planta Baja.

Pregunta 27)

Les solicitamos si nos pueden enviar las planillas V01 (puerta en acceso corrediza automática) y V07 (puerta blindex batiente acceso)

Respuesta 27)

Se adjuntan planillas: Vidrios.zip

Pregunta 28)

¿En la sala de máquinas se debe realizar algún trabajo?

Respuesta 28)

Se deberá hacer trabajos de sanitaria y eléctrica y los necesarios de revoques y pintura para dejar la sala en buenas condiciones.

Pregunta 29)

¿Con respecto a la instalación hidráulica de incendio se debe realizar algún trabajo en dicha instalación (BIE)?

Respuesta 29)

No se debe considerar para la oferta. Se evaluará durante la obra

Pregunta 30)

Indicar ubicación del tabique T6

Respuesta 30)

Se ubica en entepiso archivo de valores local EN14

Pregunta 31)

la cortina de enrollar se debe pintar? ¿si es así que pintura debe ser?

Respuesta 31)

Si, se deben pintar con 2 manos de antióxido epoxi + 2 manos de esmalte sintético gris grafito.

Pregunta 32)

Se solicita en la memoria el cableado para todo el sistema de audio. En los recaudos no hay planos con instalación de audio.

Respuesta 32)

No está previsto instalación de audio.

Pregunta 33)

Hemos recibido un esquema de las instalaciones, a su vez en el rubrado se indica:
Sensores (suministra y coloca BROU) cotizar canalización y cableado hasta cada sensor
Central de alarma (suministra y coloca BROU) cotizar canalización y cableado hasta cada sensor

Extintores (suministra y coloca BROU) no cotizar

Señalizaciones (suministra y coloca BROU)

Hidrantes suministro e instalación

Les solicitamos que nos aclaren qué se debe cotizar para la dicha instalación.

Respuesta 33)

Se debe cotizar de acuerdo con lo indicado en el rubrado. Suministro, canalización, cableado e instalación se especifica en cada rubro.

Pregunta 34)

Instalación Eléctrica:

A nivel de piso de planta baja, en donde figuran franjas a demoler, que se utilizarán para canalización de tomas, datos y telefonía, se deben instalar ductos con tapa embutidos en los canales o caño de PVC. Lo mismo se pregunta para planta alta, pero en este caso se pica todo el piso.

Respuesta 34)

Se debe realizar en ambos casos canalización con ductos con tapa y sobre esta el pavimento de PVC.

Pregunta 35)

Se solicita una prórroga de una semana.

Respuesta 35)

No es posible otorgar prórroga para la apertura de las ofertas.

Pregunta 36)

¿Se pueden cambiar las unidades del rubrado?

Respuesta 36)

se pueden cambiar. No se aceptarán precios globales excepto en los indicados en el formulario IV.

Pregunta 37)

Se solicita un corte de la instalación térmica para poder ver las alturas de ductos y cañerías.

Respuesta 37)

No se cuenta con esta información. El proyecto ejecutivo de las instalaciones las deberá hacer la empresa.