



DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N°174

Montevideo

Jurisdicción Oeste

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

1.-Generalidades

La presente Memoria refiere a las obras de sustitución de aberturas en la Escuela N° 174, ubicada en la Calle Pedro Bauzá N°4178, Barrio Pueblo Victoria, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Supervisión de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Supervisión de Obra.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

2.- Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Supervisión de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, vallados asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Supervisión de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE y ANTEL.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Supervisión de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

Las instalaciones sanitarias y eléctricas que integran el presente llamado, serán realizadas de acuerdo a lo establecido en la MCP de sanitaria y a las ordenanzas vigentes Municipales.

3.- Obras

- Sustituciones de las aberturas y herreras de dos sectores indicadas en fachadas

3.1- Demoliciones sector

Se retirarán todas las aberturas existentes que se sustituyen por nuevas de aluminio que se indican; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones, se deberán realizar las mochetas que resulten del vano practicado en muros existentes para nuevas aberturas.

3.2- Hormigón Armado

3.2.1-Estructura- Muro cierre vano -construir.

Tipo M1, vanos a cerrar catear cimentación "existente". Muro en fachada anula un sector de puerta acceso en patio y en sectores de fachada a la calle M1-A, (espesor idem muro existente o rehundido según plano), se presume la existencia de viga de cimentación corrida bajo el mismo del muro de fachada.

3.2.2-Dinteles y Antepechos

En las aberturas a incorporar en muro nuevo M1 se deberán construir -de no existir -antepechos de hormigón armado su cara superior será respetando el nivel de antepecho de las aberturas existentes de la fachada sobre el nivel de piso terminado o según gráficos adjuntos, la altura de los mismos de 10 cm y del ancho del muro, y con un largo total de 30cm mas para cada largo de la abertura. Las armaduras longitudinales serán de 3 hierros tratados de 8mm de diámetro y un estriado de hierro tratado de 6mm de diámetro colocados cada 25cm.

En sector a realizar vanos y/o colocar aberturas en muros existentes o nuevos, se respetará el nivel de dinteles de las aberturas existentes y/o según gráficos, se deberá de construir en caso que no existan por encima de las mismas, dinteles de hormigón armado del ancho del muro por 10 cm de alto y con un largo total de 30cm mas para cada lado de la abertura. Las armaduras longitudinales de dichos dinteles serán de 3 hierros tratados de 8mm de diámetro y un estriado de hierro tratado de 6mm de diámetro colocados cada 20cm de dintel.

3.3- Albañilería

3.3.1-Paramentos

El tipo de muro M1 de mampostería cierre de vanos (ext./int. de vano a cerrar) - Se realizará en mampostería de ticholo, serán a junta trabada y con un mortero de buena calidad.

Segun planillas de muros, cortes y detalles se indica la terminacion por muro y local, **M1-A pasa a ser sin una cara revestida idem M1.**

3.3.2- Revoques.-

Todos los muros nuevos y los elementos de hormigón armado, como vigas y dinteles, deberán ser azotados previamente a su revestimiento, con un mortero de Arena y Pórtland con mucha agua, en su primera capa. No debe revocarse ningún paramento antes que la pared esté suficientemente seca, a efectos de no producirse eflorescencias.

Como regla general todos los revoques se harán en dos capas, la primera (el grueso), mínimo 15 mm.; máximo 20mm.; la segunda capa (el fino) tendrá de 2 a 4 mm de espesor y no podrá ejecutarse antes de que la primera haya endurecido.

Se deberán rectificar y reparar todos los revoques en mal estado de muros y mochetas flojos y/o desprendidos de muros existentes, dejándolos correctamente aplomados realizando revoque a dos capas, terminando con revoque fino allanado, para dejar las superficies prontas para pintar.

Los muros existentes que deban revocarse y pintarse se prepararán esmeradamente, degradando las juntas, raspando la mezcla de la superficie y desprendiendo aquellas partes mal adheridas.

Se exigirá el perfecto perfilado de los ángulos y la intersección de dos superficies planas será una línea recta.

En fachadas al exterior donde se realiza sustitución y/o incorporación de aberturas se recompondrá muro, se realizarán con revoque fino igual al existente en cada sector.

Se realizarán las mochetas correspondientes, y mochetas con falsas escuadras en las distintas aberturas terminación con revoque fino impermeable y reparación de las zonas afectadas por sustitución de aberturas.

Nota: Todos los sectores contiguos que se encuentren en mal estado y/o que se hayan afectado por demolición y sustitución de aberturas deberán repararse prolijamente, con igual terminación que la existente.

3.4- CARPINTERIA

3.4.1- Aluminio

Se suministrarán y colocarán las aberturas de aluminio Puertas Serie Gala 66 y ventanas serie Probba indicadas en planos, planillas y detalles.

AL01-Puerta batiente, con vidrio fijo superior y zocalo inferior y perfil horizontal (cantidad 1). Ubicada en despensa. Ancho libre 80 cm. Serie Gala 66, medidas según planilla a rectificar en obra, con los herrajes y accesorios de la serie. Separador/ Conector Tubular sección 6 cm entre puerta y aberturas anexas.

-AL02- Puerta batiente, con vidrio fijo superior y zocalo inferior y perfil horizontal (cantidad 3). Ubicadas en local depósito y comedor. Serie Gala 66 medidas según planilla a rectificar en obra, con los herrajes y accesorios de la serie. Separador/ Conector Tubular sección 6 cm entre puerta y aberturas anexas.

-AL03- Ventana corrediza (cantidad 16) Serie Probba 4 hojas, con hojas independientes con malla mosquitero (en cocina) según planilla a rectificar en obra.

-AL04- Ventana dos paños Vidrio Fijo(cantidad 3) Serie Probba (En comedor) según planilla a rectificar en obra

-AL05- Ventana 1 hoja banderola (cantidad 18) Serie Probba (En cocina , comedor, local) según planilla a rectificar en obra

-AL06 - Ventana dos paños inferior Vidrio Fijo y superior banderola (cantidad 2) Serie Probba (En despensa) Según planilla a rectificar en obra

3.4.2-Hierro

-H01. (cantidad 4) Se suministrará y colocará según dimensiones indicadas en planos y planillas de acceso a cocina-despensa y comedor, puerta corrediza en aberturas AI01 y AI02, puertas rejas corredizas se conformará con hierros redondos Ø14 verticales cada 12 cm o similar módulo proporcional, y marco en tubulares, recibidor en perfil U. Según planillas, llevarán por hoja dos cerrojos de seguridad en caja de metal, tiradores para maniobra. Planchuelas horizontales indicadas en planillas y grapas de varilla cilíndrica Ø16 para anclaje a los muros existentes, siendo tres en las jambas y dos en dintel siendo las mismas perforadas (pasantes) y soldada en marco. Llevará cerradura de seguridad, según planilla y a rectificar en obra.

-H02. (cantidad 9) Se suministrará y colocará según dimensiones indicadas en planos protectores fijos en aberturas AI03.

Protector metálico con malla de metal desplegado tipo hierromat n° 431, conformada con marco perfil ángulo L de 1 1/2" x3/16" y malla en metal desplegado e=3mm, ancho del nervio 30mm, diagonal mayor 50mm y diagonal menor 20mm , y grapas de varilla cilíndrica Ø16 para anclaje a los muros existentes, siendo graficadas en planillas correspondientes las mismas perforadas (pasantes) y soldada en marco.

Llevarán conectores tubulares de 5 cm entre dos y deberán coincidir con la modulación y conector de aberturas.

Se mantendrán y/o reformar las rejas fijas identificadas en aberturas de la línea inferior (tipo AI03) H existentes en las demás aberturas (ventanas), acondicionando con la sustitución de aberturas y pintura en general.

-Reja fija **H03** (cantidad 8) y **H04** (cantidad 2), ubicada en aberturas AI05. Las mismas se conformarán con hierros redondos Ø14 cada 12 cm o similar modulo proporcional en toda su altura, y marco en planchuela de 1 1/2" x 3/16", y grapas de varilla cilíndrica Ø16 para anclaje a los muros existentes, siendo graficadas en planillas correspondientes las mismas perforadas (pasantes) y soldada en marco. Llevarán conectores tubulares de 5 cm entre dos y deberán coincidir con la modulación y conector de aberturas.

-Reja fija **H05** (cantidad 2) ubicada en aberturas AI06. Las mismas se conformarán con hierros redondos Ø14 cada 12 cm o similar modulo proporcional en toda su altura, y marco en planchuela de 1 1/2" x 3/16", y grapas de varilla cilíndrica Ø16 para anclaje a los muros existentes, siendo graficadas en planillas correspondientes las mismas perforadas (pasantes) y soldada en marco. Llevarán conectores tubulares de 5 cm entre dos y deberán coincidir con la modulación y conector de aberturas.

La planchuela intermedia deberá coincidir con las rejas de la línea inferior a mantener.

Albañilería de las obras de carpintería: Están comprendidos en este rubro la colocación de marcos, tacos, grapas y en general, toda la obra de carpintería. El mortero a emplearse en el amure de grapas será de cemento (3x1), arena gruesa o terciada. Los elementos de Carpintería y herrería serán puestos en obra, aplomados y nivelados perfectamente y serán protegidos contra golpes.

Nota- Todas las medidas serán rectificadas en obra.

3.8- Pintura

En todos los locales y sector de intervenciones, se deberán reparar los revoques flojos y/o desprendidos de acuerdo al ítem revoques. Para la aplicación de la pintura se deberá esperar que los paramentos estén fraguados y secos. Sobre revoques nuevos o superficies muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado.

Las paredes y el cielorraso se pintarán con pintura para Cielorraso antihongos de la línea INCA o similar.

Las paredes agregadas serán pintadas con las manos que sean necesarias para homogeneizar el color con el existente.

Las pinturas serán de marcas reconocidas y buena calidad tipo Inca o similar, se aplicarán dos o mas manos. El color interior será blanco y se aplica en paredes con revoque sobre frisos de ladrillo visto.

En muros al exterior que se interviene, pintura impermeabilizante tipo elastocolor para exterior color blanco y/o a definir en obra a elección de la directora del centro escolar y S. de O.

En todas las carpinterías de hierro 2 manos de anti óxido y 3 manos mínimo de esmalte sintético semi- mate color gris o a definir en obra.

Notas:

-Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

-Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Notas Generales:

- Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.

- Será de cargo de las empresas y su responsabilidad medir y computar todos los rubros de la obra

- Todos los recaudos son complementarios
- Se deberán rectificar las medidas en obra.

4.- Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

5.- Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

6.- Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado , MTSS , BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.-

7.-Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

8.- Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



Arq. Cecilia Montero
Departamento de Obras Menores