



**ANEP**

**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES**

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

**Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N° 150-307**

**Montevideo**

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES**

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

### **1.-Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de albañilería y sustitución de aberturas necesarias en aulas; en el local de la Escuela N°150, cita en la calle Av. Luis Batlle Berres 6373, Barrio Paso de la Arena, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de Obras Menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

### **2.- Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Supervisión de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, los vallados serán asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Supervisión de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE y ANTEL.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Supervisión de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma mas conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.



Se plantea que al ser realizado en época escolar sea realizado el trabajo por aulas y una vez terminada un aula se pase a realizar otra, así como trabajar fuera de horario escolar ante la contingencia de emergencia sanitaria.

### 3.- OBRAS

3.1- Se sustituyen aberturas de hierro existentes en aulas 1, 2 y 3 indicadas en planos.

**En plantas** se indican los sectores de aulas a acondicionar/ reparar aberturas existentes, ver planos adjuntos.

Replanteo: Se deberá replantear el largo total de los vanos para ubicar en ellas según corresponda una o dos aberturas (AL01 y AL02, 2 AL3), según planillas separados por tubulares de aluminio de 100x60mm.

No se modifican los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Ubicación: A filo interior idem existentes.

Anclajes: Amuradas con mortero de Arena y Portland (3x1) con hidrófugo, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas.

Las mochetas y la cara interior del muro afectada irán revocadas azotada revoque frueso y fino, terminación similar a muros existentes, y con un acabado final de dos o más manos de pintura súper lavable interior de la línea INCA o similar, color a definir y aprobar por la supervisión de obra según existentes en cada una de las aulas.

Se realizarán las mochetas correspondientes en las distintas aberturas en revoque fino.

En muros de fachadas al exterior de sectores a intervenir que se vean afectados por las obras, se recompondrá con revoque fino de terminación similar a la existente, y pintado simil fachada.

Nota: Todos los sectores en aulas a intervenir que se encuentren en mal estado con humedades de filtración y/o que se hayan afectado por obras deberán repararse prolijamente, con igual terminación que la existente.

### 3.2- CARPINTERÍA

#### ALUMINIO

Se suministrarán y colocarán las aberturas de aluminio indicadas en planos y planillas.

Llevarán conectores entre los sectores que componen cada abertura. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

-AL01 (cantidad 3) Abertura compuesta por 1 puerta batiente. Con perfil tubular de aluminio de 100x60mm. Separativo entre dos aberturas. 1 por aula.

Puerta batiente serie Gala de 1 hoja, dimensiones 0,90 x 2,10mts. Con VF superior y tablilla inferior coincidiendo con antepecho y con ventanas de fachada-opaco abajo-. Apertura interior. Accesorios y herrajes, cerradura y manija según planilla.



# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Entre paños lleva cada abertura conector horizontal según planilla para mayor rigidez entre paños (por pandeo).

-AL02 (cantidad 3) Abertura compuesta ventana aluminio Tipo serie 25, dimensiones 1,80 x 1,20mts, 6 hojas, 4 corredizas y 2 hojas fijas. 1 por aula

-AL03 (cantidad 12) Ventana aluminio dimensiones 1,30x1,20mts, 4 hojas corredizas. Tipo serie 25. 4 por aula

-AL04 (cantidad 9) Ventana aluminio dimensiones 2,60x1,10mts, 4 hojas inferior corredizas y 4 hojas superior banderolas. Tipo serie 25. 3 por aula

## HIERRO

Se adecuarán las rejas existentes en aberturas, y se realizan 3 nuevas H01 para puertas serán similares existentes hierro redondo Ø 14 y planchuelas intermedias. Angulo perimetral L de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4". Con la inclusión de parante de caño tubular divisorio entre rejas de aberturas a retificar medidas en obra y marco hoja puerta a incorporar con angulo idem ancho planchuelas divisorias angulo L de 1 1/4" x 1 1/4" x 3/16".

En puerta reja de hierro se incorporarán 2 cerrojos en caja de metal adecuadas para herrería con las planchuelas dispuestas de acuerdo a planilla e idem existente en un aula.

Se acondicionarán las rejas existentes amuradas a aberturas de hierro a sustituir, amurando con pernos de hierro redondo Ø 16 a mochetas mínimo 3 por lado /en dintel y antepecho y jambas.

En aberturas de hierro **de los otros sectores - aulas-** se repararán tanto sus componentes como herrajes, de movimiento y cierre, dejándolas en funcionamiento; de ser necesario se incluirá limpieza, lijado y protección antioxido y pintura de rieles marcos etc.

Deberán incluir cadenita de tiro y perno en muro para mantenerla funcionando o una varilla de aluminio con ganchos a modo de simplon para permitir su apertura y cierre, fijando un gancho en muros para dejarla abierta. (las mismas no incluyen mensulas) pero se debe incorporar si la abertura lo admite según casos de aberturas de banderolas hacia adentro, se estudiará para la forma de apertura.

## CARPINTERIA MADERA A ACONDICIONAR

En aberturas de madera de fachada **de los otros sectores edificio original- aulas identificadas en plano con aberturas de madera-** se repararán tanto sus componentes, vidrios y contravidrios, como herrajes, de movimiento y cierre, dejándolas en funcionamiento.

**Se relevará en visita la pertinencia de reparar partes o sustitución completa en cada sector.**

**Faltan herrajes de cierre y se deberán ajustar herrajes de movimiento (son batientes o cepillado para mejor funcionamiento)**

## 3.3- PINTURA

Se deberán pintar los sectores afectados y mochetas donde se sustituyen aberturas. En mochetas exteriores se deberá rehacer el revoque exterior nuevo idem existente. Para la aplicación de la pintura interior en aulas se deberá esperar que los paramentos estén fraguados y secos. Sobre revoques nuevos o superficies muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado. Se deberán reparar los revoques flojos y/o desprendidos.



# ANEP

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Se terminarán en muros al interior en plano donde se cambian aberturas, con pintura superlavable color a definir, respetando la existencia de frisos de colores en cada aula similar al existente y superiormente con pintura para cielorrasos blanca.

En estructura de hierros y pernos de amure de rejas existentes de hierro se aplicará fondo antioxiado y esmalte sintético idem color existente.

En carpinterías de ventanas de madera que se sustituyan partes, esmalte sintético idem color existente. No se solicita el lijado y pintura de toda la abertura de madera solicitada de fachada al exterior, será un acondicionamiento para permitir su funcionamiento y ventilar locales por emergencia sanitaria.

Para aberturas de hierro se lijará rieles y se pintará.

Las pinturas serán de marcas reconocidas y buena calidad tipo Inca o similar, se aplicarán dos o más manos.

#### **Notas:**

**-Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.**

**-Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.**

#### **LIMPIEZA DE FINAL DE OBRA**

Se deberá retirar y limpiar todos los elementos sobrantes de las obras, dejándose en perfectas condiciones y deberá quedar perfectamente limpio todo sector del local escolar, inclusive el patio.

#### **Notas:**

**- Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.**

**- Todos los recaudos son complementarios**

**- Se deberán rectificar las medidas en obra.**

#### **4.- Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

#### **5.- Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

#### **6.- Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado , MTSS , BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.-

#### **7.-Personal Obrero**



**ANEP**

**DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA**

**DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

#### **8.- Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Cecilia Montero  
Departamento de Obras Menores