

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY

LLAMADO A EXPRESIONES DE INTERÉS PARA LA VENTA DEL PARDON 11.194 UBICADO EN SOLYMAR-CIUDAD DE LA COSTA

1. Antecedentes

El “Fideicomiso de Administración del Fondo de Infraestructura del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay” (en adelante “Contratante”), fue constituido por documento suscrito el 22 de diciembre de 2016, siendo Fiduciaria la “Corporación Nacional para el Desarrollo (en adelante “CND”), quien se encuentra encargada de la venta de inmuebles propiedad de dicho fideicomiso.

En esta instancia, se convoca a interesados para la adquisición de determinados bienes inmuebles, de acuerdo y en las condiciones que se establecen seguidamente.

2. Objeto del Llamado

El Fideicomiso de Administración del Fondo de Infraestructura del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay está interesado en la venta de padrón N° 11.194 General Artigas entre Maldonado y Tala S/N Solymar, Ciudad de la Costa, Canelones.

La vivienda es una construcción de los años 70 a reciclar y cuenta con amplio frente en una planta: living comedor con estufa a leña, 4 dormitorios, 2 baños, cochera techada, barbacoa cerrada con parrillero, 2 dormitorios y baño. Fondo y retiro lateral

- Superficie del terreno: 636 mts²
- Superficie Edificada: 188 mts²
- Precio base: US\$110.500

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY

3. Documentación del bien y consultas

Se exhibirá a los interesados copia de la documentación relativa a la titulación del bien, la que podrá ser analizada por éste, previa coordinación con CND a través de los siguientes correos electrónicos: Esc. Belén Menezes: bmenezes@cnd.org.uy y Esc. María Laura Britos: mlbritos@cnd.org.uy

Por otras consultas o coordinación de visitas comunicarse a la siguiente casilla de correo: ventainmuebles03/fideicomiso-inau@cnd.org.uy

El interesado se compromete a no utilizar la información proporcionada para otros fines distintos a los del objeto del presente llamado.

4. Forma de presentación.

CND recibirá las expresiones de interés de aquellos que presenten su oferta conforme con el formulario adjunto firmado, por escrito y en sobre cerrado el que se deberá presentar en Rincón 528, Mesa de Entrada de CND.

CND se reserva el derecho de anular el llamado, rechazar todas las ofertas y/o declararlo desierto o frustrado.

Luego de adjudicado, se requerirá por parte del Contratante el depósito de la seña del 10% del precio que se le adjudica en el plazo de 10 días, la que se realizará conjuntamente a la suscripción del boleto de reserva. El saldo restante será abonado con la compraventa definitiva.

La compraventa se efectuará una vez que se haya integrado la totalidad del precio convenido, más los gastos de formalización que correspondan, los que serán de cargo del interesado.

La no verificación del depósito en el plazo fijado para ello podrá tomarse como desistimiento de la expresión de interés.

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY

ANEXO I – OFERTA ECONÓMICA

NOMBRE DEL OFERENTE:

DOCUMENTO: Formulario de Oferta Económica

MONTO: En dólares americanos

| Ítem | OFERTA (en dólares americanos SIN IVA) |
|---------------|---|
| PARDON 11.194 | |

Firma del oferente