

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 21/2020

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 06

20/10/2020

CONSULTAS IV

Pregunta 18)

Las láminas (IE08 e IE09) que no tienen canalizaciones indicadas, pero tienen unas puestas. En el rubrado no aparece indicado este sistema para ser cotizado.

¿Dicho sistema es existente o hay que cotizar?

¿En tal caso, en que rubro lo incluimos? ¿O agregamos un rubro?

Respuesta 18)

El sistema no es existente

La oferta debe incluir la totalidad de los rubros necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado. Si la empresa lo considera necesario podrá agregar los rubros que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

Pregunta 19)

¿Si el sistema de seguridad no es existente, diseñamos nosotros las canalizaciones para cotizarlas o se cuenta con algún plano donde están indicadas estas canalizaciones?

Respuesta 19)

Si, deben diseñarse las canalizaciones correspondientes siguiendo los criterios explicitados en la Memoria de Instalación Eléctrica:

4-1 Los Planos presentados son esquemáticos por lo que se verificará la ubicación de cada elemento o componente de la Instalación Eléctrica.

4-2 Previo a la estipulación de costos se visitará la zona y verificarán ubicaciones de los predios con el fin de evacuar dudas y estimar las dificultades e imprevistos que pudieran surgir para la realización de los trabajos solicitados.

4.3. En la zona que no se demuele y sea necesario realizar instalaciones o ampliación de las mismas, siempre que sea posible se reutilizaran canalizaciones existentes.

4.4. En caso contrario al punto anterior se resolverán todas las canalizaciones en tubo de P.V.C. tipo TUBOFORM en materiales antillana con recorridos marcados en planos o en su defecto por sobre cielorrasos en los lugares que estos existen. Se instalarán todos los registros necesarios.

4.5. Además de la instalación eléctrica en sí, se deberá tener en cuenta la existencia de planos y memorias de bomberos, alarma y otros para la ejecución de canalizaciones, tendido de línea si corresponda y conexionado de elementos. Estas tareas se complementarán con los correspondientes subcontratos

específicos

Pregunta 20)

¿Hay alguna memoria técnica o especificaciones del sistema de seguridad? ¿O definimos nosotros el sistema cumpliendo con los esquemas planteados en el plano?

Respuesta 20)

Si, se encuentra en la Sección 6 Documentación escrita, 01.02 Memorias, 04 Alarmas Memoria La Paloma Rocha-

Pregunta 21)

En la memoria se menciona que hay que cotizar un pararrayos, pero no aparece indicado en planos. ¿Dónde estaría ubicado? ¿O definimos nosotros su ubicación?

Respuesta 21)

Tal como se define en la Memoria de Instalación Eléctrica:

33-PARARRAYOS

33-1El Contratista deberá proyectar y proveer un sistema externo de protección contra el rayo (SPCR) esto es suministros completos, instalados y funcionando.

Para este fin deberá contar con el aval de Ingeniero Electricista autorizado por U.T.E. Categoría A quien será responsable del sistema.

La ubicación del mismo será sobre el volumen de los tanques de agua en la cara que mira hacia la azotea de los laboratorios.

Pregunta 22)

En las láminas de fuerza motriz en planta baja (IE02) no aparecen canalizaciones indicadas para las tomas.

¿Dichas canalizaciones son existentes que se reutilizan y solo Re enhebramos y cambiamos el toma? ¿En caso de no ser existentes, definimos nosotros el recorrido y material de estas canalizaciones?

Respuesta 22)

Si, deben diseñarse las canalizaciones correspondientes siguiendo los criterios explicitados en la Memoria de Instalación Eléctrica:

4-1 Los Planos presentados son esquemáticos por lo que se verificará la ubicación de cada elemento o componente de la Instalación Eléctrica.

4-2 Previo a la estipulación de costos se visitará la zona y verificarán ubicaciones de los predios con el fin de evacuar dudas y estimar las dificultades e imprevistos que pudieran surgir para la realización de los trabajos solicitados.

4.3. En la zona que no se demuele y sea necesario realizar instalaciones o ampliación de las mismas, siempre que sea posible se reutilizaran canalizaciones existentes.

4.4. En caso contrario al punto anterior se resolverán todas las canalizaciones en tubo de P.V.C. tipo TUBOFORM en materiales antillana con recorridos marcados en planos o en su defecto por sobre cielorrasos en los lugares que

estos existen. Se instalarán todos los registros necesarios.

4.5. Además de la instalación eléctrica en sí, se deberá tener en cuenta la existencia de planos y memorias de bomberos, alarma y otros para la ejecución de canalizaciones, tendido de línea si corresponde y conexionado de elementos. Estas tareas se complementarán con los correspondientes subcontratos específicos.

En la obra nueva se realizarán, siempre que sea posible, embutidos en losas, muros o pavimentos, de ser imposible se realizarán como se indica en el punto 4.4, diseñando los recorridos mínimos y respetando las direccionalidades y alineaciones de los elementos arquitectónicos.

Pregunta 23)

Sobre Alarma de Intrusos

¿Se debe cotizar?

En caso positivo, ¿qué rubro debemos cargar este costo, ya que no encontramos ítem asignado en rubrado?

Respuesta 23)

Ver respuesta a pregunta nº18

Pregunta 24)

Quisiéramos confirmar si en el caso de las canalizaciones marcadas en planos IE10 e IE11 (canalizaciones plan ceibal) solo dejamos la cañería y registros marcados en planos todo enhebrado con guía.

Usualmente el cableado y resto de la instalación lo hace plan ceibal, pero quisiéramos confirmarlo en caso de que este procedimiento haya cambiado.

Respuesta 24)

Si, el cableado definitivo, así como la instalación de las terminales las realiza la oficina del Plan Ceibal.

Pregunta 25)

No encontramos un plano de datos para poder cotizarlo, esto es porque lo hace Ceibal, si es así indicarnos si corresponde que coticemos las canalizaciones, en casi afirmativo deberíamos contar con los recaudos para visualizar el recorrido estimado y así incluirla en el precio.

Respuesta 25)

No se cotizará la canalización ni puesta de datos en esta instancia.

Pregunta 26)

En los recaudos de incendio nos figuran 10 detectores, pero en el rubrado nos pone cantidad 45, cuál de las dos calidades es válida.

Respuesta 26)

Se colocarán en las cantidades y ubicaciones que se indican en los recaudos gráficos. De todas maneras, se recuerda, que si bien el Proyecto de Detección y Combate contra Incendio fue realizado por un asesor especialista será responsabilidad exclusiva del Contratista tramitar y obtener la habilitación ante

la DNB, por lo que deberá asegurarse de que el proyecto cumpla con los requerimientos para obtener dicha habilitación.

Pregunta 27)

En el orden correlativo de las planillas de carpintería nos estaría faltando la C7 y C13, queríamos saber si se eliminó o si falta en los recaudos.

Respuesta 27)

Los tipos indicados C7 y C13 fueron eliminados durante el proceso de diseño. Cuando aparezcan faltantes en la numeración de elementos se sugiere revisar la numeración de las láminas, si esta es correlativa significa que se eliminó el tipo.

Pregunta 28)

PLAZO DE OBRA:

En el rubrado menciona: Plazo de obra estimado: 310 días laborables para la construcción

En los DDL menciona 310 días calendarios en el plazo de obra.

Respuesta 28)

El Plazo de obra incluyendo el montaje de las aulas prefabricadas será de 515 días calendario.

Pregunta 29)

los pilotes deben realizarse con hormigón C40? ¿en la lámina de notas de estructura dice que la cimentación debe ser con hormigón de esa resistencia y nos gustaría confirmarlo dado que las piloterías nos dicen que no lo suelen hacer así, o esta lámina se refiere a los cabezales y vigas?

Respuesta 29)

Se refiere a elementos de Cimentación, NO incluye los pilotes. Esta resistencia es solo para vigas de cimentación y cabezales.

Respecto al pilotaje deben cumplirse las notas de la lámina E-01, principalmente respecto a los diámetros mínimos y las longitudes de penetración mínimas. La nota 5 en dicha lámina está colocada con la intención de que la empresa de pilotaje proponga el armado del pilote y la calidad del hormigón (respetando las indicaciones mínimas). Ahora bien, dado que son elementos estructurales, la resistencia del hormigón deberá ser mayor o igual a C.20.

Las zapatas de los muros de contención son de hormigón C.20. Esto figura en las notas particulares en la lámina E-09.

Pregunta 30)

dadas las consultas realizadas en la comunicación 5 de algunos errores de cantidad en el rubrado, se pueden modificar las cantidades del rubrado o se subirá uno nuevo?

Respuesta 30)

Los metrajes y cantidades expresadas en el rubrado son de referencia, la empresa deberá verificar estos, ajustando lo que considere necesario.

La oferta debe incluir la totalidad de los rubros necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado.

Si la empresa considera necesario, podrá agregar los rubros que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.

Pregunta 31)

Hay CORTES (SECCIONES) donde se indica en ciertos locales que, el BLOQUE ira PINTADO. Mientras que en la PLANILLA DE TERMINACION, indica, para estos mismos locales, que los LADRILLOS IRAN A LA VISTA.

¿Qué referencia es la correcta en estos casos?

Respuesta 31)

Están correctas las láminas L15 y L16 Plantas de Terminaciones, en general el bloque es visto sin pintar, excepto

en el SUM, local 010 y los sectores no revestidos de los laboratorios Locales 18 a 21.

Pregunta 32)

los extractores decor 100 no se indican en planta de eléctrica, los únicos que se indican es en local 01 y 20 y, según rubrado son 3, en donde van ubicados es local 12,13 y 20?, y en local 01 el HCM-225N?

Respuesta 32)

Los extractores Decor 100 van en los baños interiores, locales 05, 12 y 13. En el local 05 no está indicado, pero es una omisión, se colocará de igual manera que en los locales 12 y 13 con el extractor en el local y ducto sobre el cielorraso hasta hueco en fachada.

El extractor HCM-225N va en la cantina, local 01 según se indica en los recaudos.

En el local 20 se colocará un extractor de tipo En Línea con capacidad de vacío mínima de 1200m³/h, a la salida de la campana con ducto hasta la losa hacia una chimenea de mampostería sobre la losa. Deberá coordinarse con la campana de extracción (A25) pudiendo adaptarse el diámetro del hueco indicado para la misma a lo requerido por el equipo a instalar. Deben realizarse las conexiones de potencia correspondientes.

Pregunta 33)

No encontramos en los recaudos gráficos la instalación de gas, ¿en cuanto a los mecheros Bunsen y las garrafas es solo el suministro?

Respuesta 33)

Se cotizarán según se indica en Memoria de Instalación Sanitaria 6 mecheros con sus respectivas garrafas de 3kg con caño flexible de conexión Garrafa – Mechero colocado.