

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 24/2015

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública  
Administración Nacional de Educación Pública

## COMUNICADO Nº 02

08/12/2015

### CONSULTAS

**Pregunta 1)**

En la planilla a utilizar para la presupuestación: ¿Los metrajes los proporcionarán para la comparación de Ofertas?

**Respuesta 1)**

Los metrajes a considerar en el rubrado de la oferta los deberá definir la empresa oferente según sus cálculos.

**Pregunta 2)**

En la planilla a utilizar para la presupuestación: Los rubros que se indican en Observación como Estimados, ¿qué significa?

**Respuesta 2)**

Significa que son estimados al momento de realizar el proyecto, Los metrajes a considerar en el rubrado de la oferta los deberá definir la empresa oferente según sus cálculos.

**Pregunta 3)**

Pintura: en la memoria se indica "Se incluyen en el rubro todas las superficies existentes con las especificaciones particulares que se detallan a continuación": ¿Las fachadas son tanto las exteriores como las interiores?

**Respuesta 3)**

Son las exteriores como las interiores.

**Pregunta 4)**

¿Los elementos de hormigón se pintaran luego de hidrolavarlos y repararlos?

**Respuesta 4)**

No está solicitada la pintura de las superficies de hormigón.

**Pregunta 5)**

¿Los murales pintados por los estudiantes se eliminan?

**Respuesta 5)**

No se eliminan.

**Pregunta 6)**

¿Interiormente se pintan la totalidad de los paramentos y cielorrasos?

**Respuesta 6)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los paramentos y cielorrasos.

**Pregunta 7)**

Trabajos de pintura en muros exteriores y aleros: Hay dos tipos de construcciones en el predio. La inicial, conformada por el hall, Salón de Actos, volumen donde se encuentra la Dirección y locales administrativos, y el ala de aulas que incluye el Observatorio. tienen revoques exteriores símil "ballais", y nunca fueron pintados.

Se consulta si solo se hidrolavan, si se pintan en forma total, o solamente un friso de altura a indicar, que cubriría la mayor parte de los grafitis que resultan de difícil eliminación

**Respuesta 7)**

El Oferente se obliga a realizar sus trabajos de manera que no interfieran con la programación del Centro, bajo su responsabilidad. El Comitente podrá modificar dicha programación, y la Supervisión de Obras coordinará con la Dirección de Obra y el Contratista los lugares y horarios de los trabajos a ejecutar, para que no entorpezcan el desarrollo y cumplimiento de la misma. El Contratista deberá colocar A SU COSTO todos los elementos de seguridad para evitar durante el proceso de obra cualquier tipo de accidente o perjuicio físico a los alumnos, personal y visitantes del Centro Educativo. Dichos elementos de protección deberán cumplir con las características indicadas en las Normas Adicionales de Seguridad e Higiene para Centros Educativos en Obra CND-ANEP, incluidas en los Recaudos. El Contratista deberá hacerse cargo de suministrar A SU COSTO, todas las construcciones y/o instalaciones provisionales (aulas prefabricadas, comedores, baños químicos, etc.) que sean necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo de las actividades del Centro Educativo durante el proceso de obra, asegurándose que todos los servicios con los que cuenta el Centro se mantengan o mejoren, previa autorización escrita de la Supervisión de Obras.

**Pregunta 8)**

Volumen conformado por las aulas del Nº 23 al 27. tienen revoques exteriores pintados. Confirmar que se deben pintar.

**Respuesta 8)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los paramentos exteriores revocados.

**Pregunta 9)**

Volumen conformado por las aulas 31 al 36, tienen revoques exteriores pintados. Confirmar que se deben pintar.

**Respuesta 9)**

Ídem anterior.

**Pregunta 10)**

Indicar si se pintan los muretes de jardineras, y escalones exteriores de patios, que actualmente aparecen pintados.

**Respuesta 10)**

Ídem anterior.

**Pregunta 11)**

Confirmar si las bajadas exteriores en Hierro fundido se deben pintar.

**Respuesta 11)**

Se solicita la pintura en la totalidad de las superficies de hierro.

**Pregunta 12)**

Confirmar si los muros perimetrales de la cancha (aproximadamente de 2 mts. de altura) se deben pintar.

**Respuesta 12)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los paramentos exteriores revocados.

**Pregunta 13)**

Indicar si las contrahuellas de gradas de la cancha (actualmente pintadas), se deben pintar.

**Respuesta 13)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los elementos actualmente pintados.

**Pregunta 14)**

Los arcos y tableros de básquet, ¿se deben pintar?

**Respuesta 14)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los elementos actualmente pintados.

**Pregunta 15)**

Las líneas de la cancha, ¿se pintan?

**Respuesta 15)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los elementos actualmente pintados.

**Pregunta 16)**

Los muros exteriores de la cancha y el portón que dan a la calle 25 de Agosto, ¿se deben pintar?

**Respuesta 16)**

Se solicita la pintura en la totalidad de los paramentos exteriores revocados.

**Pregunta 17)**

Trabajos de pintura en muros y cielorrasos interiores: Confirmar que en los revoques existentes en muros, no deben darse enduido bajo pintura.

**Respuesta 17)**

El procedimiento está indicado en la MCP. Se debe lograr una terminación similar a la actual.

**Pregunta 18)**

En el Salón de Actos, el revestimiento de madera en muros, está pintado con pintura al agua. ¿Se debe lijar y dar esmalte?

**Respuesta 18)**

Se solicita la pintura de todas las aberturas y revestimientos de madera.

**Pregunta 19)**

Trabajos de pintura en Carpintería y Herrería: En laboratorio de química existen vitrinas y placares con terminación barniz. ¿Se deben repintar?

**Respuesta 19)**

Se solicita la pintura de todas las aberturas y revestimientos de madera y hierro. En superficies con terminación barniz se evaluará durante la obra la terminación a utilizar.

**Pregunta 20)**

El local 111 de Adscripción, está conformado por mamparas de madera vidriadas. ¿Se deben repintar?

**Respuesta 20)**

Se solicita la pintura de todas las aberturas y revestimientos de madera.

**Pregunta 21)**

La tarima de madera del Observatorio, ¿se deberá pintar?

**Respuesta 21)**

Se solicita la pintura de todas las aberturas y revestimientos de madera.

**Pregunta 22)**

La cúpula metálica del Observatorio tiene algunas perforaciones. Indicar si se debe reparar previamente a ser pintada.

**Respuesta 22)**

Se solicita la reparación de las superficies previo a la aplicación de la pintura.

**Pregunta 23)**

El exterior de Aula Prefabricada (029) y su pérgola metálica, ¿se deben pintar?

**Respuesta 23)**

No se solicita trabajos en Aulas Prefabricadas.

**Pregunta 24)**

Se indica pintar con la marca INCA. ¿Serán de aceptación marcas de pintura de características similares en calidad como ser Sherwin Williams o Renner? Especificar.

**Respuesta 24)**

Las marcas son indicativas. Se debe cotizar calidades similares o superiores.

**Pregunta 25)**

Impermeabilización de azoteas. ) En Memoria Particular se indica impermeabilizar dos sectores de azoteas. Eso está claro. Pero a continuación se expresa: "Todas las superficies de azoteas, vigas invertidas, pretiles, bordes y demás superficies expuestas existentes, serán revisadas, verificando su correcta adherencia. De no verificarse, se deberá volver a soldar, sustituir o agregar membrana según sea el caso".

Al respecto decimos: La única verificación que se puede efectuar en la presente etapa de cotización es solamente visual. No es posible hacer el tipo de verificaciones que se menciona. Por otra parte, la única prueba concluyente es la inundación de azoteas durante 48 hs. Esto no es posible realizarlo en esta etapa, cuando las empresas no están en obra.

Por tanto se solicita confirmar que estos trabajos solamente podrán ser verificados y cotizados como imprevistos por la empresa que resulte adjudicataria.

**Respuesta 25)**

Se debe incluir la cotización de estos trabajos e incluirlos en la oferta.

**Pregunta 26)**

La azotea sobre escalera (junto al Observatorio), que está previsto impermeabilizar, tiene un caño de desagüe de diámetro 60 mms, que es insuficiente para la superficie de la misma. ¿Se deberá cambiar dicho caño de H.F. por diámetro 100 mms?

**Respuesta 26)**

Se debe asegurar que la instalación sea la adecuada para el correcto funcionamiento del desagüe.

**Pregunta 27)**

En azoteas existen cañerías de agua en termo fusión y revestidas con membrana. Están fuera de lugar. Se consulta si se mantienen ordenándolas y fijándolas con tiras de membrana.

**Respuesta 27)**

Se solicita adecuar el posicionamiento de la instalación para el correcto funcionamiento de la misma.

**Pregunta 28)**

Las cañerías de distribución de los tanques de agua de la azotea están en mal estado. Confirmar si se mantienen así.

**Respuesta 28)**

Se solicita la revisión de la instalación sanitaria y la adecuación de la misma.

**Pregunta 29)**

Instalación Eléctrica: Respecto a la Instalación Eléctrica del Liceo, se solicita únicamente en la Sección Cableados de la Memoria Constructiva Particular: "Se revisarán todos los cableados existentes sobre las azoteas, verificando que efectivamente se encuentren en servicio y retirando los que se encuentren en desuso. Colocada la nueva membrana se buscarán recorridos racionales sujetándolos con trozos de membrana cada 50 cm."

Sin embargo de la visita al lugar se ha constatado: falta de luminarias, tubos quemados, luminarias parcialmente desprendidas, luminarias totalmente deterioradas que deben ser sustituidas, canalizaciones exteriores con ductos, donde faltan muchas tapas, tableros eléctricos en mal estado, etc. Todo esto que hemos observado, vemos no está considerado dentro de los Recaudos de la Licitación, ni en la Memoria Particular, ni en el Rubrado. Confirmar si se cotiza únicamente lo solicitado en la Memoria Constructiva Particular, dejando lo observado por nuestra Empresa para realizarse durante la ejecución de la obra como trabajos por el Régimen de Imprevistos de Obra.

**Respuesta 29)**

Se solicita cotizar lo incluido en los recaudos.

**Pregunta 30)**

Instalación Sanitaria: Respecto a la Instalación Sanitaria del Liceo, se solicita en la Memoria Particular, en Sección Bajadas, "Se verificará la correcta evacuación de todos los puntos de bajada, realizándose limpieza de cámaras y bocas de desagüe al pie de las bajadas. De encontrarse obstrucciones en la red subterránea se deberá realizar la desobstrucción, garantizando el correcto funcionamiento de toda la red. En Sección Regüeras, "Se revisarán todas las regueras existentes, retirando toda suciedad y reparando toda superficie que se encuentre deteriorada. Se verificará su correcto escurrimiento". En Sección "Dispositivos de la Red de Evacuación "Se revisarán todos los dispositivos de la red: bocas de desagüe, piletas de patio, cámaras de inspección, interceptores de grasa, etc.; retirando toda suciedad y reparando toda superficie que se encuentre deteriorada". En la Sección Varios, "Se deberá

realizar una inspección general de la Instalación Sanitaria, verificando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación. Se limpiarán regueras, bocas de desagüe, piletas de patio, interceptores de grasas, cámaras de inspección, etc. Se deberán revisar además griferías, cisternas y aparatos sanitarios, sustituyendo los elementos que no se encuentren en perfecto funcionamiento. Sin embargo de la visita al lugar se ha constatado: que la cantina se inunda al igual que el aula de informática. Se consulta, si después de desobstruir todas las caños de desagües los problemas continúan porque hay un problema de dimensionado de las cañerías de desagüe en estos dos casos donde hay inundación de los locales, ¿en ese momento se solicitará solucionar estos posibles problemas y se liquidarán como trabajos extraordinarios de obra? Especificar.

**Respuesta 30)**

La decisión se tomará durante el proceso de la obra, de ser necesario se solicitará el presupuesto oportunamente.

**Pregunta 31)**

Pavimentos interiores: En locales 003 (biblioteca) y 019 (aula) faltan muchas piezas de parquet. ¿Se debe reponer parquet, o se desea cambiar el tipo de pavimento de esos locales? ¿Se deberán pulir y encerar estos pisos?

**Respuesta 31)**

No está solicitado trabajos en pavimentos.

**Pregunta 32)**

En locales 20, 101 y 102 los pavimentos de arena y portland pintados están deteriorados. ¿Se deberán reparar con arena y portland y terminación pintura para pisos?

**Respuesta 32)**

Ídem anterior.

**Pregunta 33)**

En locales 017, 018, 103 y 110, los pisos son de pinotea. ¿Se deben pulir y encerar o se mantienen en su estado actual?

**Respuesta 33)**

Ídem anterior.

**Pregunta 34)**

En laboratorio 109, hay partes de piso de baldosa faltante. ¿Se deben reponer con el mismo tipo de pavimento?

**Respuesta 34)**

Ídem anterior.

**Pregunta 35)**

En locales 546 y 547 (Cantina), los pisos son de baldosa y han sido pintados, pero la pintura está muy desgastada. ¿Se deben repintar?

**Respuesta 35)**

Ídem anterior.

**Pregunta 36)**

En Aula 23 no hay piso (fue retirado). ¿Qué pavimento se debe colocar?

**Respuesta 36)**

Ídem anterior.

**Pregunta 37)**

En algunas barandas de mampostería de escaleras, faltan tramos de mármol. ¿Se deben reponer con mármol?

**Respuesta 37)**

No está solicitado trabajos en barandas.

**Pregunta 38)**

Hemos observado que las juntas de dilatación verticales exteriores que tienen un ancho de unos 8 a 10 cms., están muy deterioradas, faltando en muchos casos las chapas de cierre de las juntas. Se consulta si deben reponerse dichas protecciones de chapa.

**Respuesta 38)**

No está solicitado trabajo en las juntas de dilatación verticales exteriores.

**Pregunta 39)**

¿Deben reponerse las baldosas de piso de: a) veredas municipales; b) veredas de patios; c) baldosas escalón de escaleras exteriores?

**Respuesta 39)**

No está solicitado trabajos en pavimentos.

**Pregunta 40)**

¿Deben repararse los pavimentos deteriorados del sector de cancha exterior?

**Respuesta 40)**

Ídem anterior.

**Pregunta 41)**

Los umbrales de mármol de las puertas de entrada a los salones 024, 025 y 026 están rotos. ¿Se deben sustituir por nuevas?

**Respuesta 41)**

Ídem anterior.

**Pregunta 42)**

En baños se deben reponer azulejos faltantes. El tamaño y tono de los que hay en plaza actualmente, no coinciden con los existentes. Confirmar que serán aceptados.

**Respuesta 42)**

La empresa deberá proponer a consideración de la Supervisión de Obra opciones para la reposición de los revestimientos faltantes.

**Pregunta 43)**

De igual modo, en las mesadas de laboratorios, al no existir piezas de gres de 10 x10, ¿se podrán reponer con cerámica de color similar?

**Respuesta 43)**

Ídem anterior.

**Pregunta 44)**

En laboratorio de química faltan 18 puertitas de placares (de 0m40 x 0m70). ¿Se deben reponer? Asimismo, las puertitas existentes están sumamente desajustadas por falta de herrajes, o vencidas. ¿Se deben reparar?

**Respuesta 44)**

No está solicitado este trabajo.

**Pregunta 45)**

En la mayor parte de las aulas faltan guardasillas. La Memoria no indica nada al respecto. Confirmar que no se deben reponer.

**Respuesta 45)**

Ídem anterior.

**Pregunta 46)**

En muro de Sala de Profesores (011) que da contra el baño 013, existen importantes humedades provenientes de dicho baño. ¿Se deberá picar del lado del baño toda esa pared revestida, reparar la falla y volver a revestir?

**Respuesta 46)**

Ídem anterior.

**Pregunta 47)**

El cielorraso del baño 013 de varones tiene importantes humedades, provenientes del baño 107 de P.Alta. Se consulta si las causas de esas humedades son existentes, y en caso afirmativo si deberá levantarse el piso y contrapiso del baño 107 y efectuar las reparaciones necesarias.

**Respuesta 47)**

Ídem anterior.

**Pregunta 48)**

El cielorraso del laboratorio de Química (109) presenta humedades. No está prevista la re impermeabilización de su azotea. Confirmar que en el presente llamado no está previsto su re impermeabilización.

**Respuesta 48)**

Se solicita la revisión y verificación de estas superficies.

**Pregunta 49)**

El cielorraso del Aula 018 presenta humedades. No está previsto re impermeabilizar esa azotea. Confirmar que no se re impermeabiliza.

**Respuesta 49)**

Ídem anterior.

**Pregunta 50)**

Respecto a los equipos de A.A. existentes. ¿Se debe prever algún trabajo?

**Respuesta 50)**

No se solicita trabajos con los AA.

**Pregunta 51)**

Sobre calle 25 de Agosto, hay tejido de alambre sobre el muro que da a esa calle. Está muy deteriorado. ¿Se debe cambiar?

**Respuesta 51)**

No se solicita.

**Pregunta 52)**

En esa fachada al nicho del contador de OSE no tiene puerta. ¿Deberá reponerse?

**Respuesta 52)**

No se solicita.

**Pregunta 53)**

El objeto del presente llamado, ¿incluye el rubro correspondiente a Extinción y Detección de incendio?

**Respuesta 53)**

No está solicitado trabajos de instalación de PCI.

**Pregunta 54)**

Se desea saber si ANEP tiene los planos de Albañilería, Estructura, Sanitaria y Eléctrica del Edificio. En caso que los tenga queremos saber, si se nos puede hacer llegar una copia escaneada en PDF. Especificar.

**Respuesta 54)**

No se cuenta con recaudos gráficos de la construcción existente.

**Pregunta 55)**

El liceo, ¿tiene Permiso de Construcción Aprobado? En caso que no lo tenga, ¿hay que regularizar las construcciones existentes? En caso afirmativo, ¿la regularización la realizan Arquitectos o Ingenieros de la CND, o debe incluirse en la cotización? En caso que tenga que hacerlo un Técnico de nuestra Empresa los costos como ser copia de planos, sellados, timbres, etc. ¿se deben incluir en la oferta?

**Respuesta 55)**

No se cuenta con el dato del Permiso de Construcción de la construcción existente. En caso de ser necesario la regularización será responsabilidad del técnico designado por la empresa que realice el Permiso de Construcción. En caso de ser necesario realizar el relevamiento de la construcción existente se solicitará su cotización oportunamente.

**Pregunta 56)**

Se pregunta lo mismo para el Trámite de Bomberos.

**Respuesta 56)**

Ídem anterior.