

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 28/2016

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 01

15/12/2016

CONSULTAS I

Pregunta 1)

En Sección 2 cuando especifica el Objeto de los trabajos dice: "El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas)."

Se solicita se especifique con precisión el alcance de los trámites. recordar que no hay trabajos previstos de Bomberos, por lo cual no habría que tramitar nada; respecto a la IMC, se necesita saber si las construcciones existentes tienen final y si hay que tramitar el Permiso de Construcción; respecto a accesibilidad no hay trabajos previstos, por lo cual no se consideraría nada. Por favor aclarar bien, a efectos de poder cotizar correctamente.

Respuesta 1)

No hay trabajos previstos de Bomberos.

No se cuenta con información sobre antecedentes en IMC.

No hay trabajos previstos de accesibilidad.

Pregunta 2)

Agregamos a lo ya preguntado de los cielorrasos, que en la MCP dice:"4.2 - Cielorrasos: En el aula se colocará cielorraso de yeso horizontal h=2.70m, con aislante térmico, 4cm de poliestireno expandido de alta densidad."

Igualmente no está prevista la barrera de vapor y la aislación térmica a nuestro criterio debería ser manta aislante de lana mineral o similar. Además la lana mineral si es aluminizada ya funciona como barrera de vapor también. Si no hay que poner nylon y lana. Especificar a efectos de poder cotizar.

Respuesta 2)

Colocar aislación térmica poliestireno expandido de alta densidad y barrera de vapor nylon 100 micrones.

Pregunta 3)

Implantación, Obrador e Instalaciones Provisorias: Para oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que son necesarios de acuerdo a la Normativa Vigente de Seguridad y Salud del MTSS, ¿la dirección del

centro educativo brindará alguno de sus locales para estos fines?. Indicar.

Respuesta 3)

No está permitido el uso de las instalaciones del centro educativo por parte de la empresa constructora

Pregunta 4)

Organización: ¿La obra se hace con el centro educativo en funcionamiento?

Si es así, ¿La CNP tiene previsto suministrar aulas prefabricadas o no serán necesarias porque se agrega área nueva a construir?

No está permitido el uso de las instalaciones del centro educativo por parte de la empresa constructora.

Respuesta 4)

Sección 5, 25.4: El Contratista deberá hacerse cargo de suministrar A SU COSTO, todas las construcciones y/o instalaciones provisionarias (comedores, baños químicos, etc.) que sean necesarias para el correcto funcionamiento y desarrollo de las actividades de la plaza durante el proceso de obra, asegurándose que todos los servicios con los que cuenta la misma se mantengan o mejoren, previa autorización escrita de la Supervisión.

Pregunta 5)

Plazo de Obra: de acuerdo a Sección 2, es de 65 días calendario, excluyendo el período de licencia de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra. ¿Se adicionan además de la Licencia, Paros del Sunca?

Respuesta 5)

Ver Sección 5, puntos 32 al 36

Pregunta 6)

Acta de Medianería y Acta de Constatación: ¿Se deberá cotizar Acta de medianería y Acta de constatación del estado del Centro Educativo a realizar antes de iniciar los trabajos, o lo realizará la CNP a su costo? Indicar.

Respuesta 6)

Ver Sección 5, punto 40.

Pregunta 7)

Tramitación: El Rubro 13.2, indica realizar Tramitaciones ante UTE o Intendencia.

Respecto a la Intendencia, ¿El Edificio cuenta con Final Aprobada ante Intendencia de Canelones? ¿Se debe cotizar la tramitación del Permiso de Construcción? Indicar.

Respuesta 7)

No se cuenta con información sobre antecedentes en IMC. Se debe tramitar Permiso de construcción.

Pregunta 8)

Pilares nuevos en aula a construir: ¿Son de Hormigón?

Se efectúa la consulta pues en lámina L7 A5, aparecen detalladas las 3 primeras hiladas de ladrillo de pilares, donde interpretamos que luego continúan de la misma manera con ladrillo. Indicar.

Respuesta 8)

Los pilares son de ladrillos como indica la lámina L7 A5.

Pregunta 9)

Pilares Galería: Se consulta si los pilares nuevos de la galería tienen una parte inferior de hormigón de 20c. x 20c., y luego un caño de acero sin costura, módulo 40 2" 1/2 (la parte inferior de hormigón iría bajo tierra). Confirmar.

Respuesta 9)

Se confirma. Ver detalle en L9 -B1.

Pregunta 10)

El Rubro 3.4. Pilares, corresponde a los pilares de fundación de las 8 bases de la galería a construir. Confirmar.

Respuesta 10)

Corresponde a 8 pilares de galería a construir, pilares de acero sin costura con pilar de transición de hormigón. Ver detalle en L9 -B1

Pregunta 11)

Los canalones indicados en lámina L7 A5, ¿llevan terminación superior con revoque a 3 capas, (graficado en oscuro)?. Confirmar.

Respuesta 11) Se confirma.

Pregunta 12)

Cielorrasos: El Rubro indica, 4.1.-Suministro e instalación de cielorraso (yeso, madera, PVC, prefabricado, etc.) y en recaudos gráficos no encontramos indicado cielorraso bajo los techos de chapa. Confirmar si van y en caso afirmativo tipo de cielorraso. Indicar.

Respuesta 12)

Corresponde colocación de cielorraso de yeso con aislación térmica poliestireno expandido de alta densidad y barrera de vapor nylon 100 micrones
Ítem 4.1 y 4.2 de rubrado y 4.2 MCP.

Pregunta 13)

Aislación Térmica y Acústica: El Rubro indica, 4.2.-Colocación de aislante térmico y/o acústico. Especificar que material se utiliza y las especificaciones técnicas del mismo.

Respuesta 13)

Colocar aislación térmica poliestireno expandido de alta densidad y barrera de vapor nylon 100 micrones 12.

Pregunta 14)

Barrera de Vapor: indicar si lleva.

Respuesta 14)

Lleva barrera de vapor

Pregunta 15)

Abastecimiento: El Rubro 5.7, indica Agua fría y caliente. En Plano S1 solo aparece indicada el agua fría. Confirmar si va agua caliente y en caso afirmativo graficarla en Plano S1.

Respuesta 15)

Corresponde solo agua fría según lamina L10- S1

Pregunta 16)

Bomberos: No se indican medidas contra incendio. Confirmar si no se prevé nada al respecto.

Respuesta 16)

No hay trabajos previstos de Bomberos

Pregunta 17)

En MCP, punto 7.5, indica: "7.5 – Seguridad: Para locales con áreas menores a 400m² ver si se agregan detectores de humo y cartelería de emergencia (exigidos por Normativa de Bomberos vigente) para dejar el local en condiciones de ser Habilitado por Bomberos en el futuro.". En Rubrado y Recaudos Gráficos no se encuentra información al respecto.

Indicar si se debe prever algo y en ese caso especificar.

Respuesta 17)

No hay trabajos previstos de Bomberos.

Pregunta 18)

En Plano E1 de Eléctrica se indica que la Alimentación se realizará a partir de una cámara del Sector Aulas, (parte exterior).

En visita al lugar vimos que el tablero existente en el Sector Aulas está fuera de condiciones reglamentarias. En caso de alimentar desde esa cámara debería ponerse en condiciones el Tablero mencionado, u otra posibilidad, es alimentarse desde el medidor que está en frente, pasando por piso.

Indicar como se alimenta; y si el Tablero existente se deja en condiciones o se estudiará durante la ejecución de obra los trabajos que son necesarios para liquidarlos como imprevisto.

Respuesta 18)

Se alimenta desde cámara según L11- E1, corresponde poner en condiciones el tablero mencionado.

Pregunta 19)

En Rubrado, en punto 6.11 se mencionan “aire acondicionado”. A su vez en la MCP 7.71 indica:” 7.7.1 Equipos de aire acondicionados: Suministro y colocación de aire acondicionado, ubicado según plano. Queda bajo la responsabilidad de la empresa contratista la potencia del mismo, asegurándose que sea suficiente para el correcto acondicionamiento del salón.”.

No lo encontramos en los Recaudos Gráficos. Indicar ubicación y de cuantos BTU debe ser y si es de pared o de techo, etc. Especificar.

Respuesta 19)

El aire acondicionado se coloca sobre fachada oeste y será de 12mil BTU.

Pregunta 20)

Cámara de Inspección Sanitaria: En Plano S1 se indica la CI a la cual debe conectarse los trabajos a realizar. En visita al lugar no se pudo encontrar la cámara. Indicar.

Respuesta 20)

Se conectará a CI existente.

Pregunta 21)

Pintura: ¿La pintura de muros sólo va en al aula nueva o se extiende a todo el Centro Educativo? Especificar.

Respuesta 21)

Pintura corresponde solo a la construcción nueva.

Pregunta 22)

En lámina A7-05 en detalles 1 y 2, se puede apreciar que el antepecho de las ventanas va a 1.65m. Sin embargo al ver las Planillas de Aberturas ninguna tiene el dintel a 1.65. Aclarar.

Respuesta 22)

Antepecho h=0.85, según planillas (ídem existente)

Pregunta 23)

En la MCP Generalidades, página 1, se indica:”..... y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.” Acceso para discapacitados no está indicado, baño para discapacitados tampoco. Si se desean agregar estos trabajos agregar a los Recaudos. Especificar como procedemos a los efectos de cotizar.

Respuesta 23)

No hay trabajos previstos de accesibilidad.

Pregunta 24)

No encontramos en los recaudos como se solución el encuentro del techo de la galería cuando alcanza al bloque de las aulas.

Lo que nos parece que se "topa" contra un pilar, pero la chapa debería tener algún accesorio en el borde de forma de darle remate al mismo y no permitir que las aguas puedan caer en la circulación exterior de las aulas.

Detallar como se resuelve a efectos de su cotización.

Respuesta 24)

Corresponde la colocación de una babeta. Ver detalle DA y Corte CC.

Pregunta 25)

Indicar si en Galería, las bases se vinculan entre sí, por riostras. (Ver lámina L9 B1).

Respuesta 25)

Las bases NO se vinculan por riostras. Ver lámina L9 B1.

Pregunta 26)

En lámina L9 B1 figuran 8 bases de 50 cm. x 50 cm. Confirmar si esas bases se apoyan directamente en la tierra, y no en pilotines.

Además, ¿Cuál es la profundidad de dichas bases?

Respuesta 26)

Las bases se apoyan directamente en tierra profundidad 1.5mts. Ver ítem 3.3 MCP y L9 - B1.

Pregunta 27)

En el ítem 5.8.3 de la Memoria Particular, se menciona: "El Contratista de Acondicionamiento Sanitario deberá suministrar e instalar las colillas de alimentación a las griferías de agua fría de todos los aparatos y Calentadores Eléctricos". Donde están ubicados. Que especificaciones tienen. No está este ítem en el Rubrado. Aclarar.

Respuesta 27)

No están previstos Calentadores eléctricos.

Pregunta 28)

Hemos observado lo siguiente:

Las dimensiones de las vigas de cimentación, muchas veces no son adecuadas para el muro que van a recibir. A veces son de 20 y reciben un muro de 30cm.

Indicar las dimensiones de las vigas; o aumentan su base o se les hace aleta. Especificar.

Respuesta 28)

Corresponde la construcción de aleta para recibir el muro.

Pregunta 29)

Petres: hay en planta dos mesadas. La P1 y la P2. En los recaudos solo está el archivo correspondiente a la Planilla P1. Igualmente en la Planilla P1, en planta tiene 90x35 y en corte tiene 60 de ancho en vez de 35; la dimensión adecuada para la bacha es 60cm. Indicar.

Respuesta 29)

Existe L21-P2. Ancho de mesadas 0.35cm.

Pregunta 30)

Cubiertas: la cubierta de la Galería tiene 2 apoyos que distan 2.24m aprox. La chapa BC35 galvanizada de 0.6 solicitada no se fabrica; en calibre 24 soporta una distancia máxima de 1.5. Especificar si se modifica la estructura de apoyos o si se coloca chapa auto portante BC120 que en calibre 24 soporta una luz de hasta 3m.

También en la cubierta del aula nueva, se solicita chapa BC120 auto portante galvanizado. Según el Catálogo técnico la misma debe ser de 0.89, porque la luz es de 6.2m aprox. Confirmar.

Respuesta 30)

Colocar chapa auto portante BC120 espesor 0.41. Colocar chapa auto portante BC120 espesor 0.89.

Pregunta 31)

En visita al lugar de los trabajos vimos que la última aula existente tiene una unidad exterior de equipo de aire acondicionado que quedará sobre la mesada con 3 bachas de la nueva aula. La unidad exterior debe trasladarse. Indicar a que sitio.

Respuesta 31)

Re- ubicar unidad exterior existente en fachada oeste.