

## **COMPLEJO DE SALAS DE ESPECTACULOS DEL SODRE**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**Referencia: Versión original del 14 de marzo de 2008**

**Versión 2 del 31 de agosto de 2015**

**MODIFICACION DEL CAP.24.12- CAP 29.11- CAP 29.13 Y CAP 39.4**

## **INTRODUCCION**

La presente Memoria está referida a la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos – Edición 1987 – del M.T.O.P. (MCG), y a la Memoria Descriptiva y Constructiva Particular del Proyecto Original y a la Versión digitalizada de fecha 14-03-2008, cuyas especificaciones resultarán válidas en todo lo aplicable a esta obra. Se sustituyen en lo que corresponda, los artículos anteriores por las modificaciones y agregados que se establecen en esta Memoria Descriptiva y Constructiva Particular (MCP).

## **SECCION 24 – REVESTIMIENTOS**

### **24.12 Revestimiento de placas de Arenisca**

Las fachadas exteriores de los Sectores, Ensayos, Escenario, Sala A y Talleres se realizaron en arenisca rosada, de procedencia Brasil.

El espesor de las placas, en interiores y exteriores, varían entre 2 y 5 cm y sus dimensiones van hasta 0.50x0.50 m de acuerdo a los detalles indicados en los planos. Fueron asentadas con mortero tipo F de 2 cm de espesor promedialmente, aunque como ya se pudo comprobar en algunos sitios los espesores alcanzan mayores dimensiones ( se ha comprobado que en algunos lugares se ha llegado a tener 13 a 15 cm entre el mortero detrás de la placa y el mampuesto hueco.)

Se verificará el estado de las placas ya colocadas y del estado de las capas impermeables de las fachadas; donde se compruebe que la capa impermeable o la impermeabilización con membrana asfáltica- caso del ducto inclinado hacia la calle Andes- se deberá reparar previamente a la recolocación y fijación de las placas de areniscas..

Se solicita que las placas faltantes sean repuestas con el mismo material que las originales; para el caso que no sea posible conseguir la misma arenisca, el Contratista planteará en la oferta las alternativas que encuentre más conveniente, la que se definirá entre la D. de O. y el Comitente.

La limpieza de las superficies exteriores se realizará mediante un hidrolavado y se terminarán las mismas con la aplicación de una mano de silicona transparente, como se detalla en el Cap.39.4

### **Fijación de las placas**

Primero: De acuerdo a las inspecciones realizadas, se ha comprobado que en algunos casos las placas de arenisca se están desprendiendo de su base por lo cual se ha pensado en una solución definitiva que garantice que las mismas queden ancladas al substrato de base. Se comprobado también que las placas de areniscas están en buen estado y en los ensayos que se realizaron no resultaron fracturadas al ser atravesadas por distintos diámetros de mechas, con y sin percusión a diferentes distancias entre perforaciones. Se reconocen dos situaciones

de como se presentan esos revestimientos: en un caso la placa de arenisca de revestimiento se encuentra pegada con mortero a mampuesto hueco tipo "rejilla"; en el otro caso, la placa se encuentra pegada sobre sustrato de hormigón visto. Esta situación genera diferentes profundidades de empotramiento y sistemas diferenciados para su ejecución, que se detallaran a continuación.

Segundo: A los efectos de lograr que las placas de areniscas no se sigan desprendiendo se ha pensado en una solución de fijación de cada una de las placas, mediante dos tornillos por placa de acero inoxidable, según la descripción que se detalla: para ambos casos de como se encuentra el mampuesto colocado, se utilizará anclaje químico Tipo HILTI HY 10 con varilla roscada de de acero inoxidable calidad 304 diámetro 3/8"o similar.

Tercero: A continuación se describe como se deben fijar las placas:

- para el sector que se encuentra la placa sobre mampostería hueca, mampuesto de "rejilla", se agregara un tamiz que ocupará el espesor de este mampuesto de rejilla, en el que se inyectará el HY 10 el cual reaccionará con el tamiz previamente colocado y se luego este se expande. Después de esta operación, se deberá introducir la varilla roscada de acero inoxidable calidad 304 de diámetro de 3/8.

- para el sector todo macizo, sector de hormigón armado donde se aplico el revestimiento de arenisca, se perforará, se limpiará la perforación y se inyecta el HY 10 colocando directamente la varilla roscada de acero inoxidable calidad 304 de diámetro de 3/8.

Cuarto: La terminación se realizará mediante tuerca ciega, o de presión y arandela plana; ambos elementos de acero inoxidable de calidad 304

Quinto: las dos perforaciones que se deberán realizar en las placas de areniscas irán , si trazamos una diagonal en la misma, a 15 cms. de los vértices.

Estos trabajos se realizarán con el personal especializado en estas tareas y se recomienda emplear los dispositivos y herramientas adecuadas a la especial tarea a realizar; como ejemplo el utilizar un rotopercutor HITI TE 2, con mechas de widia cruzada (4 puntas) encastre Plus.

Sexto: Se solicita que se deberá emplear en el 100 % de las superficies de las fachadas de

areniscas a fijar, mano de obra calificada, debidamente certificado, de manera de controlar las perforaciones , la limpieza de las mismas, la colocación del tamiz y la colocación del producto HY 10 en su ejecución.

El Contratista deberá presentar El Plan de Control de Calidad que realizará para el trabajo contratado, siguiendo las normas establecidas y las especificaciones del fabricante de los productos empleados y siguiendo lo indicado en la Memoria General del MTOP y Memoria Descriptiva General de la Obra y de acuerdo al arte de la buena construcción.

Sétimo: En el caso que alguna de las placas se desprendiera en el momento que se está realizando la operación de fijación, el Contratista deberá recolocarla siguiendo lo indicado en la Memoria General del MTOP y Memoria Descriptiva General de la Obra y de acuerdo al arte de la buena construcción.

Octavo: El contratista deberá presentar una Memoria Detallada de como realizará todo el trabajo, indicando claramente las condiciones de seguridad que llevará a cabo en lo referente al personal y a terceras personas, siempre siguiendo las normas y las leyes vigentes al respecto.

## **SECCION 29 – MISCELANEA**

### **29.7 Limpieza de la Obra**

El Contratista deberá mantener la Obra en buen estado de limpieza, quitándose los restos de materiales, cascotes, maderas, etc. que entorpezcan el andar por ella o produzcan aspecto desagradable. La Dirección de la Obra podrá ordenar limpiezas parciales o generales cuando el estado de la obra lo haga necesario.

A la entrega de la obra se efectuará una limpieza general y minuciosa de todos los locales y elementos que constituyen el edificio, incluyendo sus espacios exteriores.

Esta limpieza estará a cargo del Contratista por medio de personal especializado y deberá efectuarse con el mayor cuidado y sin que se dañen las obras, evitándose ralladuras, salpicados, etc.

Se retirarán todos los materiales e implementos sobrantes y la cartelera de la obra.

### **29.11 Sellado de juntas**

Se efectuará en todos los rubros y lugares donde se refiere a uso de sellado y masillado indicados en planos y en todos aquellos lugares en donde el sellado es necesario y requerido por la mejor práctica de construcción, estén o no señaladas en los planos.

1. En juntas de dilatación estructurales se emplearán masillas poliuretánicas de un solo componente de elasticidad permanente Sikaflex color negro o similar, aplicadas a pistola sobre relleno preformado Sika-Roundex o similar.

El Contratista presentará para su aprobación una muestra del material a utilizar en cada caso.

En la preparación de las juntas, colocación de material de fondo apropiado y aplicación de la masilla se deberán respetar escrupulosamente las recomendaciones del fabricante, realizándose los trabajos bajo su supervisión.

Se cuidará especialmente la limpieza de las superficies adyacentes de todo excedente de masilla.

En las superficies porosas se limpiará inmediatamente con solvente adecuado y en las no porosas se removerá pasadas 24 horas con cepillo de alambre.

#### **29.12 Terminación de Pretilos**

Los pretilos del Edificio que están revestimiento de areniscas , llevarán una terminación en cupertina de chapa galvanizada lisa calibre 24 prepintada de color rojo, todo de acuerdo a los detalles respectivos en planos. Esta cupertina tomará todo el ancho del pretil, realizando hacia el exterior un solape con la placa de arenisca mediante una buña y llegando hasta la aleta de hormigón en el sector de azotea.

Como seguridad se solicita que previo a la colocación de la cupertina galvanizada se coloque una membrana asfáltica con terminación aluminio en todo la superficie de los pretilos.

#### **29.13 Terminación de juntas de dilatación**

Las juntas de dilatación determinadas por la estructura en pisos, paredes y cielorrasos, en caso de quedar vistas se cubrirán como indican los detalles respectivos.

Para el caso específico de las juntas de las fachadas en areniscas , estas irán terminadas vistas como lo indica Cap. 29.11 Sellado de juntas.

#### **29.16 Asistencia a Subcontratistas**

El Contratista deberá tener en cuenta en su presupuesto que serán de su cuenta todos los trabajos de Albañilería y asistencia necesarios para que todo trabajo de Subcontratistas quede totalmente terminado y en perfectas condiciones de funcionamiento.

Previamente a la iniciación de cada trabajo por cuenta de Subcontratistas se ajustarán los detalles, posibles variantes y plan de trabajo, todo lo cual deberá someterse a la aprobación de la Dirección de la Obra.

## **CAPITULO IX - PINTURAS**

### **SECCION 36 – GENERALIDADES**

#### **39.4 Sobre paramentos de Areniscas en el exterior.**

(SS) sellado siliconado con protector hidrorrepelente.

Sobre las superficies antedichas se realizará un tratamiento consistente en:

Previo a la aplicación del producto las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se deberá realizar la limpieza de toda la superficie de las fachadas exteriores de areniscas definida en los dibujos de las fachadas respectivas las cuales limpiarán r mediante hidrolavado. Luego de estar bien secas a estas se le aplicará una mano de Protector mate para exteriores, Tipo Incamur o similar. Este Impermeabilizante deberá estar formulado a base de compuestos siliconados que le otorgan máxima duración y resistencia y no deberá formar película. Lo que se pretende es que se forme una barrera hidrófuga y permeable a los vapores, que repele totalmente el agua del exterior y permite eliminar la humedad interna de la pared protegiendo la misma de las inclemencias del tiempo. Deberá evita la formación de hongos , algas y evitar adherencia de polvo.

Montevideo, 31 de agosto de 2015.-