

**LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 01/2017** | **Obra Interna - Fachada  
Corporación Nacional para el Desarrollo**

## COMUNICADO N° 03

18/10/2017

### CONSULTAS

**Pregunta 1)**

De acuerdo con el Pliego del Llamado el Profesional Director de Obra, punto 6, es un Arquitecto con 5 años de egresado mínimo y 5 años de actividad ininterrumpida.

a) ¿Puede ser dicho Profesional Director de Obra un Ingeniero Civil que cumpla con los mismos requisitos que el Arquitecto?

b) ¿En caso de poder presentar un Director de Obra Ingeniero Civil, es necesario algún requisito extra?

**Respuesta 1)**

Deberá ser Arquitecto, con los requisitos exigidos.

**Pregunta 2)**

Página 23 > Lit. b > B.1 > Brinda la CND un listado de donde seleccionar el arquitecto designado por voto directo de los concursantes o éste es absolutamente libre?

**Respuesta 2)**

Si, es absolutamente libre.

**Pregunta 3)**

Sería posible adjuntar el archivo de puntas CAD?

**Respuesta 3)**

Ver enmienda N° 3.

**Pregunta 4)**

Les consulto si se pudiera coordinar una breve visita con el equipo proyectista en estos días. Les quedo agradecido.

**Respuesta 4)**

Ver comunicado N° 2.

**Pregunta 5)**

Se deberá realizar el desagüe de los aires acondicionados, unificándolo.

¿El punto de desagüe donde se encuentra? ¿Existe alguna columna de pluviales donde debe o pueda conectarse en la fachada?

**Respuesta 5)**

En la medianera entre los dos edificios, del lado de Rincón 518 se encuentra en subsuelo el Sifón desconector. También del lado de Rincón 528 hay reguera al final de la rampa de garaje.

**Pregunta 6)**

Se debe desmontar en el edificio de Rincón 518 el recubrimiento de chapa y los marcos de perfiles que al día de hoy se encuentran en la fachada de dicho edificio.

¿Debajo de dicho recubrimiento hay estructura de hormigón armado donde pueda amurarse una estructura que soporte una nueva fachada?

¿Bajo la chapa que cubre el rollo de la cortina metálica que cierra el edificio se puede observar una estructura metálica, aparentemente fabricada con perfiles PNI16 u 18, esa estructura puede recibir otra que se apoye en ella? ¿Existe algún detalle o plano de la misma?

**Respuesta 6)**

Estimamos que no es una estructura apta para soportar el apoyo de otra estructura.

**Pregunta 7)**

¿Para los trabajos puede accederse a trabajar en el interior del edificio durante el montaje de la fachada? ¿Se puede trabajar desde la terraza? ¿O sólo se permite trabajo desde el exterior del edificio?

**Respuesta 7)**

Deberá trabajarse desde el exterior del edificio.

A efectos de colgar andamios podrá eventualmente utilizarse para la sujeción la terraza del retiro del 8° piso del edificio Rincón 528. No podrán utilizarse las oficinas como pasaje para personal.

**Pregunta 8)**

Existen varios cables que entran y pasan por la fachada del edificio de Rincón 518. ¿Quién los retira? ¿Debemos considerarlo dentro de la oferta? La tarea debe hacerla UTE o el Propietario del servicio. Entendemos debe solicitarlo la CND previo al comienzo de la obra, ya que debe solicitarlo a la empresa encargada de cada servicio.

**Respuesta 8)**

Considerarlo dentro de la oferta.

**Pregunta 9)**

¿La cortina que cierra el hall de acceso del edificio de Rincón 518, se mantiene? O se debe desmontar?

**Respuesta 9)**

Se mantiene.

**Pregunta 10)**

Dentro de los permisos a obtener para ejecutar la obra está el permiso de Construcción otorgado por la IDM. Para el final de Obra de la IDM, es necesaria la habilitación de Bomberos. ¿Estos 2 edificios de la CND, cuentan con la habilitación vigente? ¿En caso de ser negativa la respuesta anterior, debemos incluir el trámite en el presupuesto?

**Respuesta 10)**

No, los edificios tienen habilitación de bomberos.

**Pregunta 11)**

Puede haber 2 directores de obra o debe haber 1 solo?

**Respuesta 11)**

Un Arquitecto Director de Obra.