

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2017 - OBRA INTERNA CND

ANEXO II
INSUMOS BÁSICOS DE ARQUITECTURA
FACHADA EDIFICIOS CND

- **EDIFICIOS DE CND**
- **BASES PROGRAMÁTICAS**
- **RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**
- **RELEVAMIENTO DE FACHADA**
(Medidas a corroborar en obra) (Ver pdf adjunto)

EDIFICIOS DE CND

	Dirección	Características del edificio	Metraje de fachada (aprox.)	Observaciones
Padrón 4263 Protección Grado 1	Rincón 528	Ancho: 16.42 m Niveles: planta baja, 8 pisos. El plano de fachada del 8° piso está retirada.	Planta baja no se contabiliza. Fachada enrasada: 345 m ² Fachada retirada (piso 8): 49.26 m ²	Acceso actual: Planta baja resuelta con tres cortinas de enrollar metálicas. Ventanas con vinilos
Padrón 4262 Protección Grado 1	Rincón 518	Ancho: 14 m Niveles: planta baja y 2 pisos	Planta baja no se contabiliza Piso 1 y 2: 84 m ²	Acceso <i>pallier</i> principal: vidriado con puerta giratoria existente.

BASES PROGRAMÁTICAS

CND cuenta con dos Fachadas contiguas para una misma institución. Tanto el diseño y las alturas, como materialidad y antigüedad de las mismas son diferentes, sus niveles de pisos no son coincidentes y muestran distintos niveles de deterioro y patologías.

En esta instancia se propone un llamado a **Concurso de Anteproyectos y Precio** para las fachadas de los edificios. El de Rincón 518 se denominará con el nombre “Wilson Ferreira Aldunate” y que oficiará de Acceso Principal, y Rincón 528 como acceso secundario. La solución debe preservar el edificio existente y resolver los desagües de las unidades externas de aire acondicionado. La intervención a la fachada del octavo piso (gálibo) queda libre a la propuesta de los proyectistas.

El objetivo es alcanzar una propuesta de **diseño arquitectónico** que vincule coherentemente la estética de los dos edificios y que armonice y dialogue desde la contemporaneidad con el paisaje urbano de la Ciudad Vieja. En el edificio Rincón 518 la propuesta de diseño podrá considerar la inclusión de elementos representativos de la imagen de CND. (Ver web de CND: www.cnd.org.uy)

Que no deje visibles desde la calle los **equipos exteriores** de AA ni las instalaciones de desagüe de los mismos a realizar.

Que la solución propuesta implique bajos **costos de mantenimiento**.

Que permita **visuales** desde las oficinas, además de adecuada ventilación e iluminación.

Que el sistema constructivo tenga como mínimo 10 (diez) años de **garantía** por parte de la empresa contratada.

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

Foto del conjunto:



Foto Rincón 528:



Foto Rincón 518:

