

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es el Fideicomiso de Infraestructura Educativa de la Universidad Tecnológica. El artículo 346 de la Ley No. 19.149 faculta a la Universidad Tecnológica a constituir el Fondo de Infraestructura Pública – UTEC con el objeto de contribuir al crecimiento, mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura edilicia educativa pública.</p> <p>El Fondo de Infraestructura Educativa de la Universidad Tecnológica antes relacionado es administrado por la Corporación Nacional para el Desarrollo, quien debe realizar procedimientos competitivos exclusivamente para la selección de las personas físicas o jurídicas que celebren contrato con la Fiduciaria, debiendo el llamado y la selección de ofertas observar el cumplimiento de los principios de publicidad e igualdad de los oferentes. Su finalidad es la administración de los bienes fideicomitidos para contribuir al crecimiento, mejoramiento y rehabilitación de la infraestructura edilicia pública, la elaboración de diagnósticos cuando se solicite, así como la compra de inmuebles a destinar a la construcción de dicha infraestructura.</p>

	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto La Elaboración del Proyecto Ejecutivo y el Reacondicionamiento de local de la nueva sede de UTEC de la la ciudad de San José, donde se impartirán los cursos de la carrera Tecnólogo en Informática. La misma en el cruce de las calles Gral. José G. Artigas y Dr. Evaristo Ciganda, padrones N°2039 y N°2042 con una superficie total de 713.5m², predio donde actualmente se encuentra la antigua cárcel de la ciudad.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p>
	Categoría	El objeto del presente Llamado corresponde a una obra Categoría 3.
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al “Fideicomiso de Infraestructura Educativa de la Universidad Tecnológica”. La Corporación Nacional para el Desarrollo actuará única y exclusivamente en carácter de Fiduciaria del Fideicomiso referido.
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a 5 años.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de 4 horas.
	Incompatibilidad es del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.

4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, la misma se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 5 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 528 Piso 4, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.200</p> <p>Teléfono: (598) 2 916 28 00 interno 435</p>

		<p>Fax: (598) 2 916-28-00</p> <p>Correo Electrónico: llamado01/2018/fideicomiso- utec@cnd.org.uy</p> <p>Página Web: www.cnd.org.uy</p>
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	El plazo para realizar consultas y solicitudes de aclaraciones será el indicado en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.cnd.org.uy .
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales
	Consortio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la Asociación de Empresas.
	Literal b), c), d) y e)	“Fideicomiso de Infraestructura Educativa de la Universidad Tecnológica.”, o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso,
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, horario y dirección	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día anterior del acto de apertura en el horario de 10 a 16 horas, únicamente por transferencia bancaria identificando en la transacción el nombre de la empresa oferente, el número del llamado y el Fideicomiso UTEC. En caso de depósito o de transferencia con otros bancos, se deberá mandar el comprobante al correo de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta corriente del Banco República No.152-

		006195-2
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día 17 de julio a la hora 14.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence el lunes 23 de julio.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de 27 de julio.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de 120 días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 756.000 (pesos uruguayos setecientos cincuenta y seis mil...) en la siguiente dirección: Rincón 528, piso 4, en el horario de 10 a 16 hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Universidad Tecnológica” como Beneficiario En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta No.152-006195-2 del Banco República
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Cantidad de copias	Deberá presentarse la Oferta original y 1 copia.

29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 7.550.000 (pesos uruguayos siete millones quinientos cincuenta mil).
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la sección 1 “Instrucciones a los oferentes En caso de solicitarse la realización del proyecto ejecutivo deberá acreditar experiencia técnica del Arq. Coordinador del proyecto y contar con al menos 5 obras de monto mayor a 151 millones de UI;
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	Deberá presentarse memoria descriptiva de los procesos de construcción propuestos para la Ejecución de la Obra
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (<i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i>), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> . En caso de que el oferente ejecute algunos rubros con personal propio en lugar de subcontrato, deberá presentar el <i>Formulario 2c: Experiencia del oferente como subcontratista</i> .
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta,).

	ejecución de la Obra	El plazo máximo previsto es de 7 meses calendarios, excluyendo el periodo de licencia reglamentaria de la construcción , contado desde el perfeccionamiento del contrato.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001 vigente	No es requisito excluyente (Puntaje Técnico) (Anexo I)
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i>
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la Asociación de Empresas o Consorcio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El precio deberá ser cotizado en pesos uruguayos. El monto de imprevistos será de 10% más IVA incluyendo los aportes de las Leyes sociales.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	Se encuentra comprendidos en el contenido del Sobre B el certificado de preferencia MIPYME. Para la aplicación de este beneficio, el Oferente deberá presentar Constancia de Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar, otorgado al amparo del artículo 4 y concordantes De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia. En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	Será admisible la presentación de variantes, que deberán presentarse de la siguiente forma: se presentará detalle de la alternativa Opción 1 u

		Opción 2 de entepiso descrita en memoria de anteproyectos e incluida en la memoria constructiva que se requiere en este llamado.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección	Las Ofertas serán recibidas por el Contratante en la siguiente dirección: Rincón 518, mesa de entrada.
	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 03 de agosto a la hora 10.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará el día 03 de agosto a la hora 10.10 , en oficinas de planta baja de la CND.
	Modalidad de Apertura Pública	En el Acto de Apertura de Ofertas se abrirá el Sobre “A” difiriéndose la Apertura Pública del Sobre “B” para momento posterior a la evaluación de los Sobres “A”.
35: Apertura Pública del Sobre “A” con diferimiento de la Apertura del Sobre “B”	Vista	En la apertura del sobre B, se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del Sobre “B”, a los Oferentes presentes que así lo soliciten.
	Dirección del Acto de Apertura del Sobre “B”	La Apertura Pública del Sobre “B” se realizará en Rincón 528, oficina de Planta Baja.
	Dirección del Acto de Apertura del Sobre “A”	La Apertura Pública del Sobre “A” se realizará en Rincón 528
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y retendrá el sobre B (oferta económica) cerrado.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluable	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de una Comisión Asesora de Adjudicaciones.

	Forma de Evaluación	La evaluación del Sobre “A” se realizará asignándole un puntaje al mismo de acuerdo al Anexo 1 de la Sección 2 Una vez realizada la apertura del Sobre “B”, la evaluación del mismo se realizará asignándole un puntaje de acuerdo al Anexo 1 de la Sección 2 El puntaje final de cada Oferta se determinará de acuerdo al Anexo 1 de la Sección 2
46: Resolución de adjudicación y notificación	Adjudicación parcial	No se realizará adjudicación parcial.
	Literal d)	No se deberán adecuar documentos indicados a efectos de ser incluidos como Anexos al Contrato.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica</u>
49: Contenido y características del Precio de la Obra	Precio tope	No existe Precio tope a efectos de presentar la Oferta Económica. Se tomara como precio de referencia la suma de \$ 67.934.295 por concepto de obra, IVA e imprevistos incluidos, más un monto imponible de \$10.200.000.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último índice de costo de la construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadística que está publicado a la fecha del certificado correspondiente. Se considerará como valor base el del mes de mayo de 2018. El monto imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.
53: Aportes al BPS	Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.

56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Universidad Tecnológica” como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma. El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

Sección II – Anexo I

Puntaje Técnico

1. Criterios de evaluación

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.

Una vez analizado esto y para el caso de ser presentadas Ofertas Alternativas, las mismas serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos solicitados en el Pliego, si son técnicamente aprobadas y no modifican esencialmente el proyecto básico. Analizado esto, se determinarán aquellas Ofertas Alternativas que serán aceptadas.

En tercer lugar, con todas las ofertas, tanto Básicas como Alternativas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo a lo establecido en el presente anexo.

Se realizará la puntuación de la oferta económica y la evaluación total, asignando un puntaje final. La oferta adjudicada será la de mayor puntaje final (Puntaje de la propuesta).

2. SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica

(Máx. 100 puntos) (Para obras Categoría 2 se establece un puntaje mínimo de 50 puntos)

Experiencia de la empresa (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.	Concepto	Puntos Máx. 30
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	Menos de 5 contratos	0
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	15
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.(Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	10
	12 o más contratos	15

Experiencia y capacitación del personal clave (Director de Obra y Representante Técnico) (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 60
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	5
	Entre 6 y 8 contratos	12
	9 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnicas similares (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).		
	5 contratos	10
	Entre 6 y 8 contratos	20
	Entre 9 y 11 contratos	30
	12 o más contratos	40

Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 27, Sobre A, literal g, Sección 1 del Pliego)	Concepto	Puntos Máx. 10
Presentación de certificación en calidad.	Sin certificación	0
	En Trámite	3
	Certificación Aprobada	10

SOBRE B: Puntuación Oferta Económica (máximo 100 puntos)

La Oferta Económica se calculará como el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO), más el 75.4% del monto imponible de la oferta prevista e imprevista.

Cada oferta económica válida recibirá una puntuación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PE_i = \text{Max} \left\{ 100 * \left(1 - \left[\frac{OE_i - OE_{min}}{OE_{min}} \right]^\alpha \right), 0 \right\}$$

Dónde:

PE_i = Puntaje Económico de la propuesta i

OE_i = Oferta Económica de la propuesta i

OE_{min} = Oferta mínima calculada como la menor de las Ofertas válidas.

$\alpha=0,8$

3. Evaluación total

Las Ofertas se ordenarán de acuerdo con la siguiente fórmula, de mayor a menor:

$$PT_i = 0.2 \text{ PCT}_i + 0.8 \text{ PE}_i$$

Donde:

PT_i = Puntaje Total del Oferente i

PCT_i = Puntaje de la Capacidad Técnica del Oferente i

PE_i = Puntaje de la Propuesta Económica del Oferente i

0.2 el ponderador de la Capacidad Técnica

0.8 el ponderador de la Propuesta Económica