

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 01/2018

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA

COMUNICADO N° 6

07/08/2018

CONSULTAS 3

Pregunta 24)

Muros nuevos en yeso: en memoria punto 3.2 solicita doble placa de yeso al interior de sala de presentaciones, biblioteca virtual y laboratorios. En planos no figura local de laboratorio, ni sala presentaciones, solo biblioteca virtual en cuales se debe prever placa doble?

Respuesta 24)

3.2 NUEVOS PARAMENTOS INTERIORES EN PLACA DE ROCA DE YESO

Los nuevos tabiques interiores a ejecutar serán en su totalidad de placa de roca de yeso con estructura de acero galvanizado de 100mm.

Se deberá tener en cuenta que todos los tabiques a ejecutar deben superar la altura de cielorraso llegando hasta la cubierta, contarán con aislación acústica interior en manta de lana de vidrio confinada y siempre se ejecutarán con doble placa de cada lado al interior de las aulas, biblioteca virtual y espacio co-work.

Contarán con banda acústica en todos los casos entre la solera de piso y el sustrato de apoyo. Las superficies se terminaran con masilla y fondo para aplicar pintura. Se lijara logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex super lavable terminación semibrillo para interiores.

Pregunta 25)

Con respecto a la tipología de Muro M11. Solicitamos aclarar si la placa de poliestireno expandido es de 5cm (como esta dibujado) o 5mm como la referencia lo indica. Por otro lado también confirmar que entre el poliestireno y el base coat va placa cementicia (no indicada en referencias).

Respuesta 25)

Se adjunta detalle Lamina A25.

Pregunta 26)

Solicitamos aclarar la materialidad de los muros correspondientes a las celdas de pabellón A y B. Estimamos que pueden ser de hormigón si bien la memoria hace referencia a muros de ladrillo portante.

Respuesta 26)

Se tomará en cuenta lo que dice la memoria.

Pregunta 27)

Solicitamos aclarar dimensiones y cantidades de pizarrón en cristal templado con esmerilado (Local 8 - Aulas)

Respuesta 27)

Se adjunta lámina con indicación de las dimensiones del pizarrón y locales donde se ubica. La

altura de colocación del nivel superior será +2.20m.

Pregunta 28)

Solicitamos aclarar si los muros medianeros de las Aulas 3,4 y 6 de Planta alta son del Tipo M15 (mampostería) según la planta o son del Tipo M11, según cortes.

Respuesta 28)

Son del tipo M15.

Pregunta 29)

Los pizarrones en vidrio templado mencionados en rubrado para local 8 (no corresponde con planos) y no queda claro en que salones y que dimensiones son necesarias.

Respuesta 29)

Se adjunta lámina con indicación de las dimensiones del pizarrón y locales donde se ubica. La altura de colocación del nivel superior será +2.20m.

Pregunta 30)

Zócalo de protección de paramentos verticales - en memoria pide de aluminio alt. 10 cms en plano A06 margen solicita en acero inoxidable alt. 10. Confirmar que material cotizar

Respuesta 30)

El material es aluminio.

Pregunta 31)

Sanitaria: consultamos donde se encuentra ubicada la conexión existente a colector.

Respuesta 31)

La obtención de ese dato corresponde al proyecto ejecutivo de sanitaria.

Pregunta 32)

Sanitaria: solicitamos información sobre la población estudiantil a considerar para el cálculo de la reserva de agua, dado que un precalculo (considerando 40 alumnos por cada aula en 3 turnos) las dimensiones del tanque de reserva de abastecimiento, mas reserva de incendio llevan a un tanque elevado de 40m³ con gran peso para la azotea existente, además considerando que esa misma azotea, tiene que soportar el peso de los equipos exteriores de aire. Advertimos que si la suposición de consumo es correcta se incorporara este nuevo elemento a las fachadas.

Respuesta 32)

Para este cálculo se considerará 50 alumnos por cada una de las aulas 1-2-3 y 4 en dos turnos. La ubicación del elemento y su intervención en fachada deberá ser aprobada por la Supervisión de obra.

Pregunta 33)

Terminaciones Patios. En memoria 2.1.2 indica que los patios llevan terminación revoque cementicio texturado coloreado y pintado con impermeabilizante, confirmar si es correcto. Tampoco nos queda claro en los patios existentes en PB en los casos que sus paramentos son existentes y continúan en planta alta como Steel Framing ya que este tiene descripta otra terminación. En patio 2 los paramentos de PB serian existentes terminación revoque cementicio y pintura, y en PA es muro tipo M11 con terminación Base Coat y Revoflex, en Patio 1: 3 caras son con muro M11 y la contra-fachada a la calle Evaristo Ciganda es dintel existente. Solicitamos aclaración como considerarlos.

Respuesta 33)

La terminación final de los muros que dan hacia los patios interiores será con revoque

cementicio proyectado terminación texturada coloreado, sobre la cual se aplicará una mano de sellador y dos manos de pintura impermeabilizante para exteriores, calidad Incamur o superior. Esta terminación se aplicará tanto al muro existente como al los muros a construir (M11).

Pregunta 34)

En memoria se solicita 5.1 paneles conformados PUR, de espesor 7cm, considerando que la luz libre que salva estos paneles son de 4.10m, consultamos si pueden considerarse paneles de 3cm de espesor, que salvan una luz libre mayor.

Respuesta 34)

Los paneles a utilizar serán paneles conformados PUR, 7cm de espesor como se establece en la memoria.