

LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
N° 01/2018

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA

## COMUNICADO N° 5

03/08/2018

### CONSULTAS 2

**Pregunta 7)**

Cuáles son los gráficos mínimos a entregar con la oferta?

**Respuesta 7)**

Deberá agregar a la conformidad del anteproyecto disponible; Memoria complementaria de los aspectos relevantes considerados para el proyecto ejecutivo.

**Pregunta 8)**

Requerimientos de implantación - cerco? Cartel de obra especificaciones?

**Respuesta 8)**

Deberán considerarse los exigibles por la normativa municipal; las normas de seguridad e higiene establecidas a nivel nacional; y toda otra complementaria para el desarrollo de los trabajos en el predio.

**Pregunta 9)**

La fachada se encuentra cubierta por mallasombra no se pudo ver en la visita tema molduras a mantener vanos o estado, se estima un porcentaje de reparaciones?

**Respuesta 9)**

Ver anexo "patologías de fachada"; se deberá rubrar cada ítem necesario según lo detallado en rótulos y consideraciones que la empresa estime necesarias, agregando los mismos en el rubro 6 del rubrado suministrado en este llamado. Asimismo se agregará en el precio de oferta la demolición y reconstrucción de contrapiso interior correspondiente a 100 m<sup>2</sup> y agregado de relleno compactado bajo esta superficie de una profundidad promedio de 30 mts.

**Pregunta 10)**

En caso que los equipos de aire acondicionado o el tanque de agua de incendio, superen la capacidad de soporte de las bovedillas existente, que debemos considerar en esta instancia?

**Respuesta 10)**

Las empresas deberán cotizar dichas eventualidades dentro de su precio identificado estas situaciones en el rubro 8. Se detallarán las soluciones consideradas en memoria complementaria. En caso de no ser así las acciones necesarias se considerarán dentro del precio ofertado. Para el caso que las verificaciones previstas evidencien que la capacidad portante es suficiente no se realizarán ni se certificarán estos rubros.

**Pregunta 11)**

Por otro lado surge la consulta sobre el Piso Técnico en sala de racks, no se especifica nada con respecto al mismo, eso lo suministran e instalan por su parte? En caso de negativa por favor enviar detalles del mismo.

**Respuesta 11)**

No será suministrado. Deberá ser apropiado para las cargas a soportar e inalterables ante la humedad y el fuego.

**Pregunta 12)**

No existe en el rubrado ítem referido a la herrería planillas H01 / H02 / H03 / H04 / H05, agregamos estos rubros?

**Respuesta 12)**

Si, de no hacerlo se considerarán dentro del precio ofertado.

**Pregunta 13)**

Se puede modificar el rubrado?

**Respuesta 13)**

Se puede modificar solo agregando los ítems necesarios considerados por la Empresa.

**Pregunta 14)**

En la memoria se hace referencia a que los muros de sala de presentaciones y los laboratorios llevaran doble placa, no encontramos dichos locales en planta ni tipo de muro doble placa.

**Respuesta 14)**

Vale Memoria de anteproyecto.

**Pregunta 15)**

Con respecto a las azoteas existentes solicitamos indicar:

- Estado de la misma

**Respuesta 15)**

Acordes al estado general del edificio. Se debe considerar rehacer las mismas detallando en rubrado dicha tarea.

**Pregunta 16)**

Con respecto a las azoteas existentes solicitamos indicar:

- Se deben picar contrapisos con pendientes existentes para volver a impermeabilizar?

**Respuesta 16)**

Se considerará dentro del precio ofertado. Se recomienda identificar en rubrado la totalidad de la azotea.

**Pregunta 17)**

Con respecto a las azoteas existentes solicitamos indicar:

- Se debe retirar impermeabilización existente?

**Respuesta 17)**

Se considerará dentro del precio ofertado. Se recomienda identificar en rubrado la totalidad de la azotea.

**Pregunta 18)**

Con respecto a las azoteas existentes solicitamos indicar:

- Que tipo de terminación tiene actualmente la misma.

**Respuesta 18)**

Se considera impermeabilización, rellenos y terminación del sistema constructivo de época, con agregado de membrana aluminizada como terminación en estado defectuoso e irrecuperable.

**Pregunta 19)**

Al realizar la visita pudimos constatar que el estado de las bovedillas no es el adecuado para su conservación parcial tal como se indica en los recaudos y pliegos de la licitación, solicitamos aclarar si como criterio se debe tomar conservarlas y una vez adjudicada la obra y realizados los ensayos correspondientes se tomarán los criterios adecuados .

**Respuesta 19)**

Ver respuesta N°10 sobre refuerzos estructurales. Aplica mismo criterio.

**Pregunta 20)**

Con respecto a la estructura metálica indicada en láminas E01 y E02 se plantea si es posible plantear alternativas a las indicadas en cuanto a planteo estructural y materialidad o si se deben seguir los lineamientos planteados.

**Respuesta 20)**

La oferta deben seguir los lineamientos planteados.

**Pregunta 21)**

Con respecto a la variante de entepiso, no queda claro como presentarlas. Están ambas incluidas dentro del mismo rubrado entregado por ustedes. Entendemos por los recaudos de la sección 2 Datos del llamado que se deben entregar 2 rubrados independientes, uno con la básica según planos (entepiso de losetas) y otro rubrado diferente con la variante. Solicitamos aclarar si esta apreciación es correcta

**Respuesta 21)**

La apreciación es correcta.

**Pregunta 22)**

Del CCTV indica al menos 8 cámaras pero no dice donde las quieren, se pueden indicar estimado donde irían?

**Respuesta 22)**

Es parte del proyecto ejecutivo a realizar.

**Pregunta 23)**

En el ítem 29 de la sección 2 se hace referencia a que el Coordinador de Proyecto debe tener 5 obras de monto mayor a 151 millones de UI. Les solicitamos aclarar si es correcto que son 5 obras de 151 millones de UI cada una y si es este monto correcto

**Respuesta 23)**

Es correcto.