



Una Empresa de Conocimiento e Innovación

Interacción entre **BIM** - O&M y los **Sistemas de Gestión**



Una Empresa de Conocimiento e Innovación

Cuestiones sobre la gestión de activos fijos

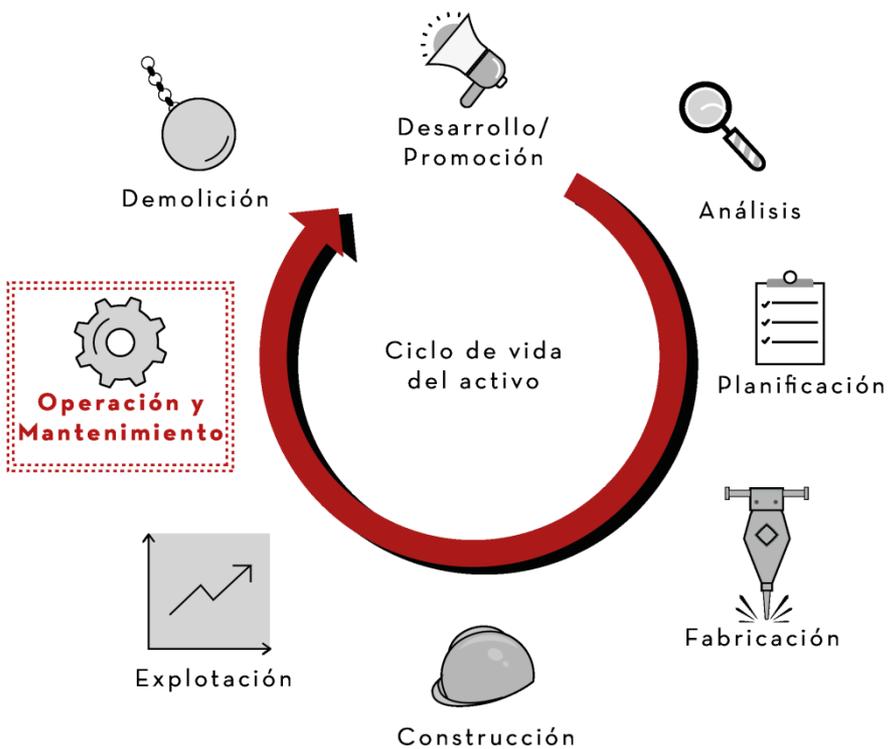
¿Podemos optimizar los costos de la operación y mantenimiento de nuestra infraestructura?

¿Prevenimos los incidentes generados por la falta de mantenimiento?

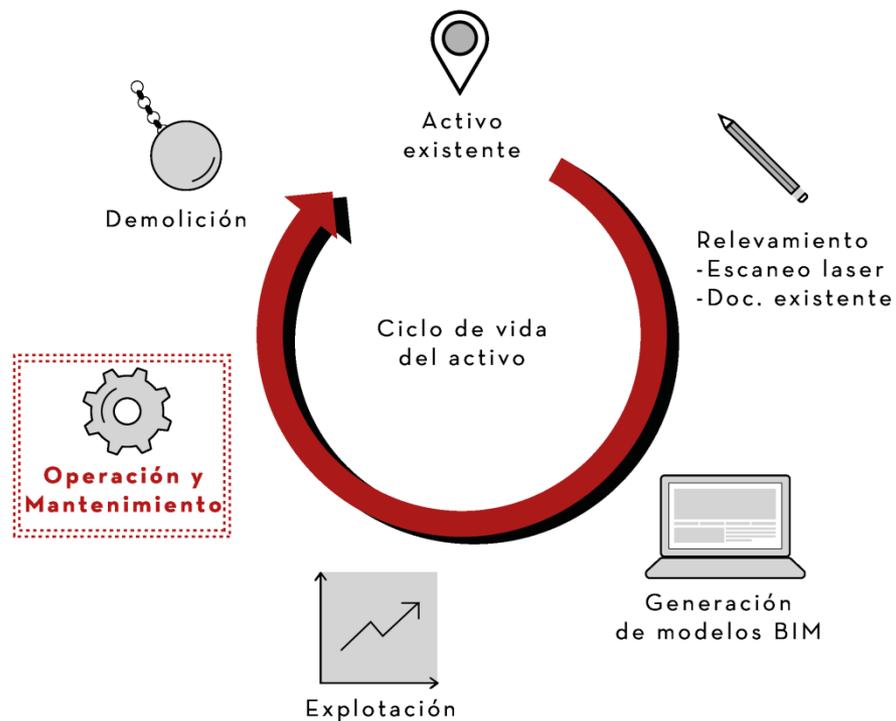
¿Tenemos la suficiente información para tomar decisiones sobre los activos fijos que manejamos?

BIM - Ciclo de vida del activo

Activo a construir

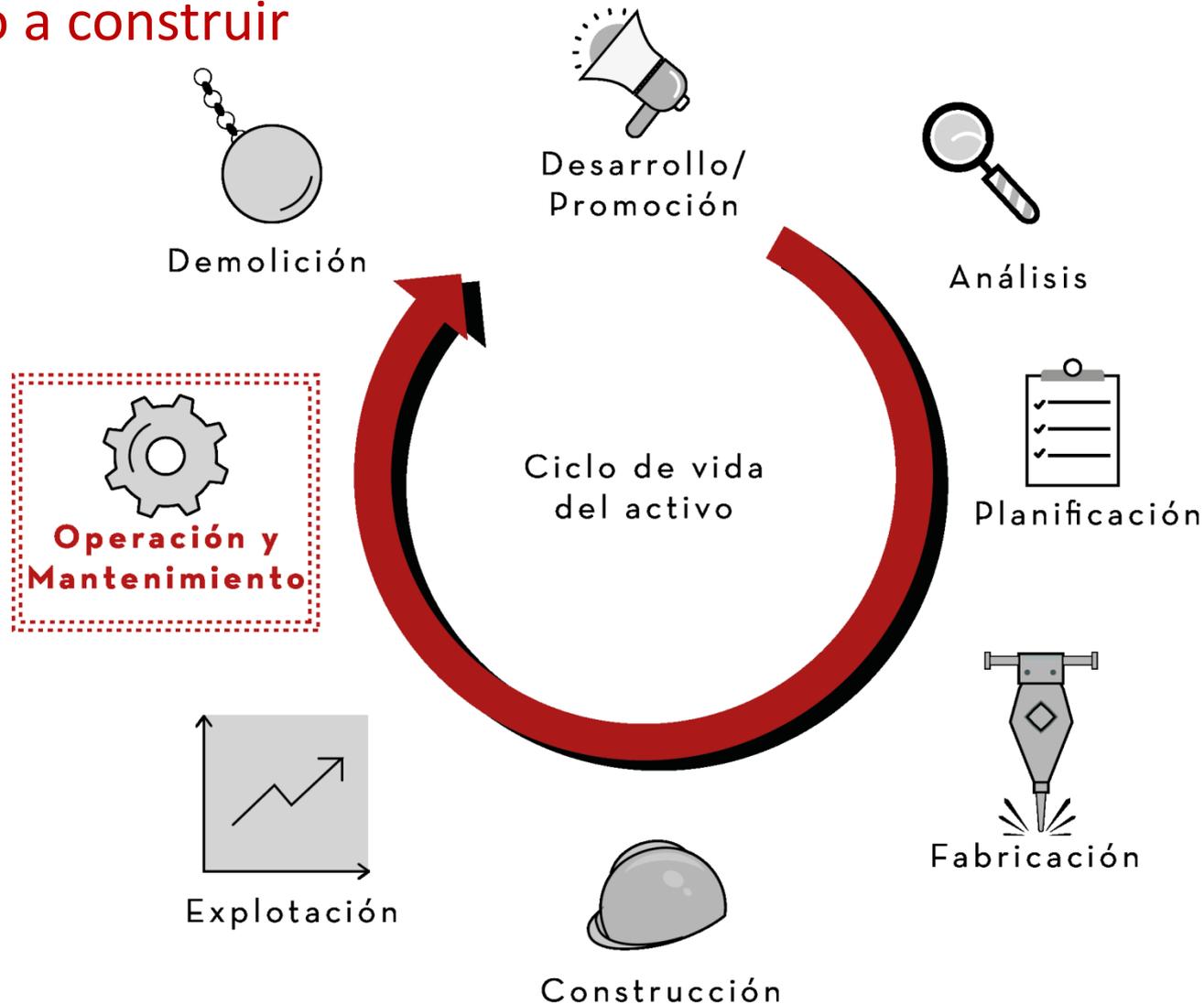


Activo existente



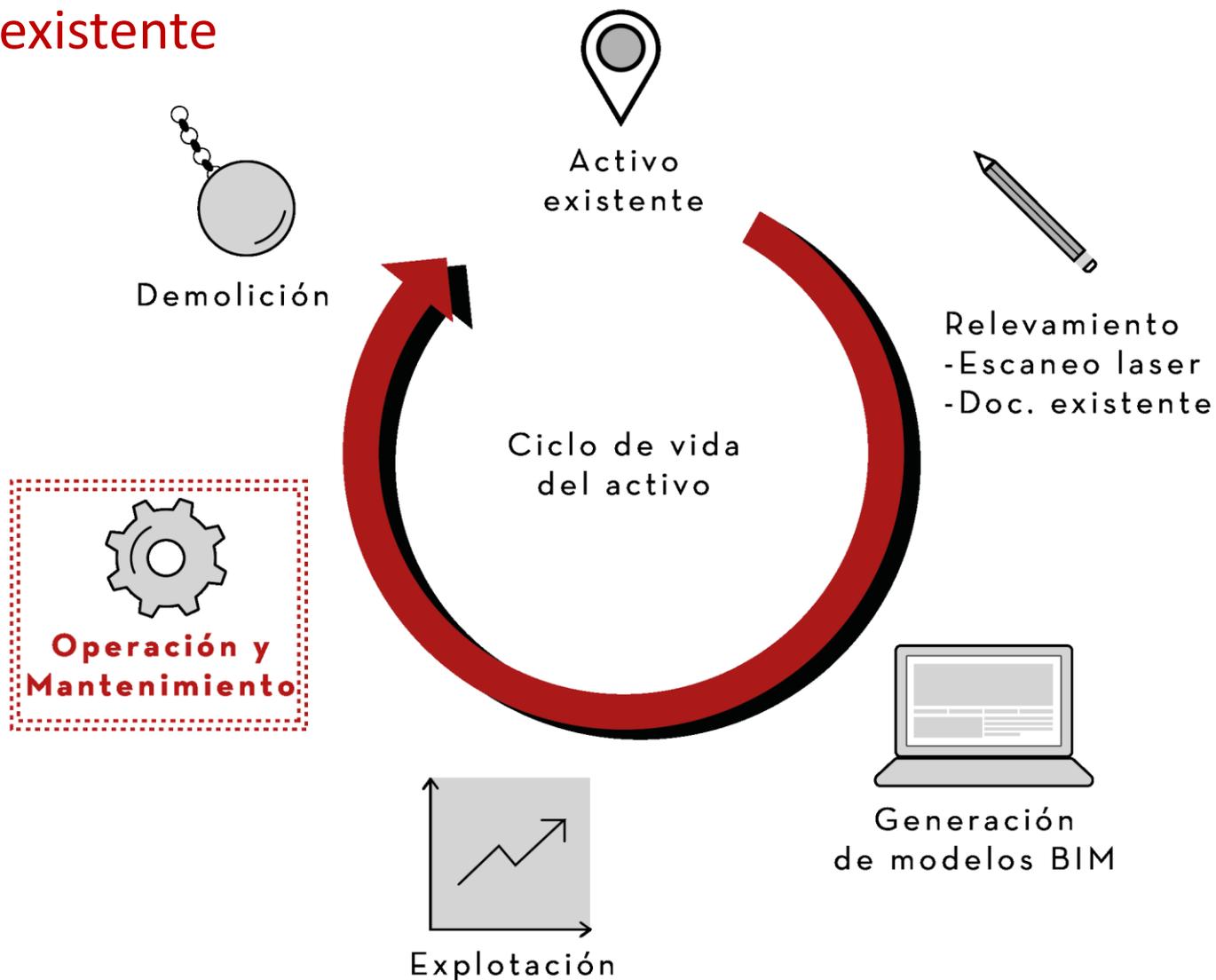
BIM - Ciclo de vida del activo

Activo a construir



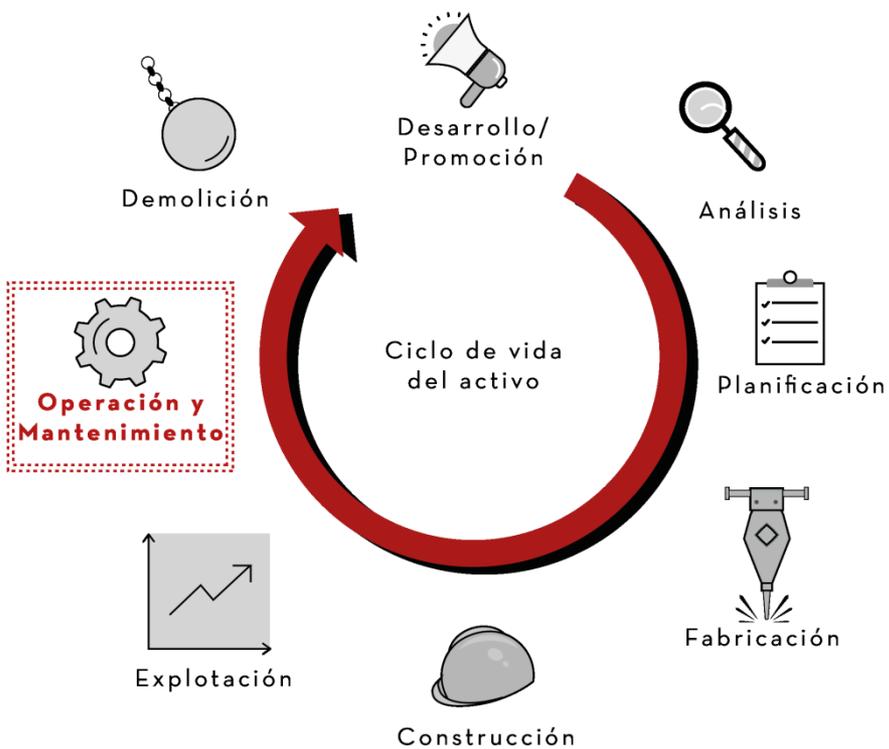
BIM - Ciclo de vida del activo

Activo existente

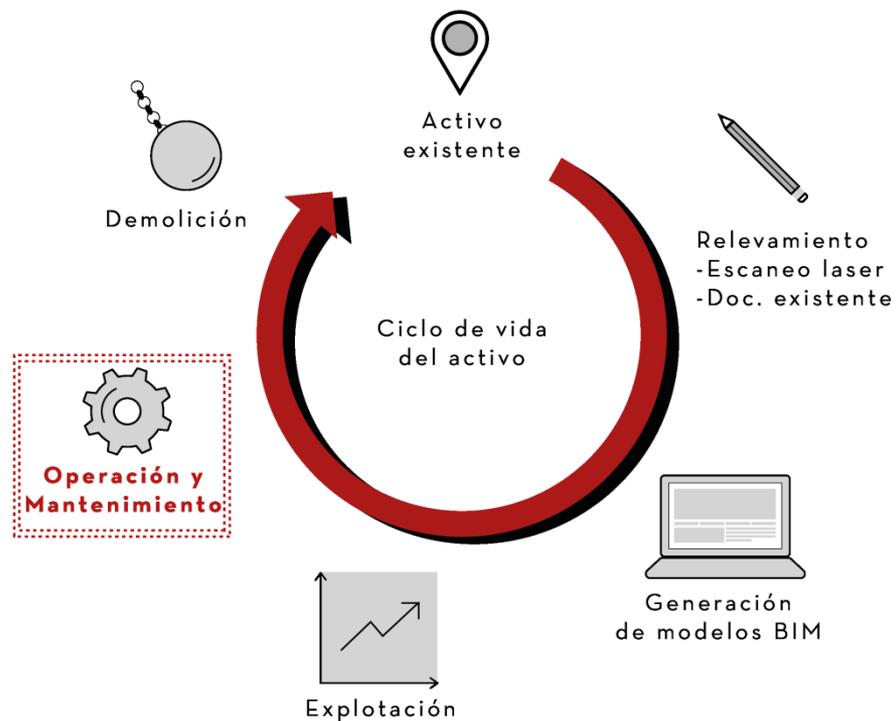


BIM - Ciclo de vida del activo

Activo a construir



Activo existente



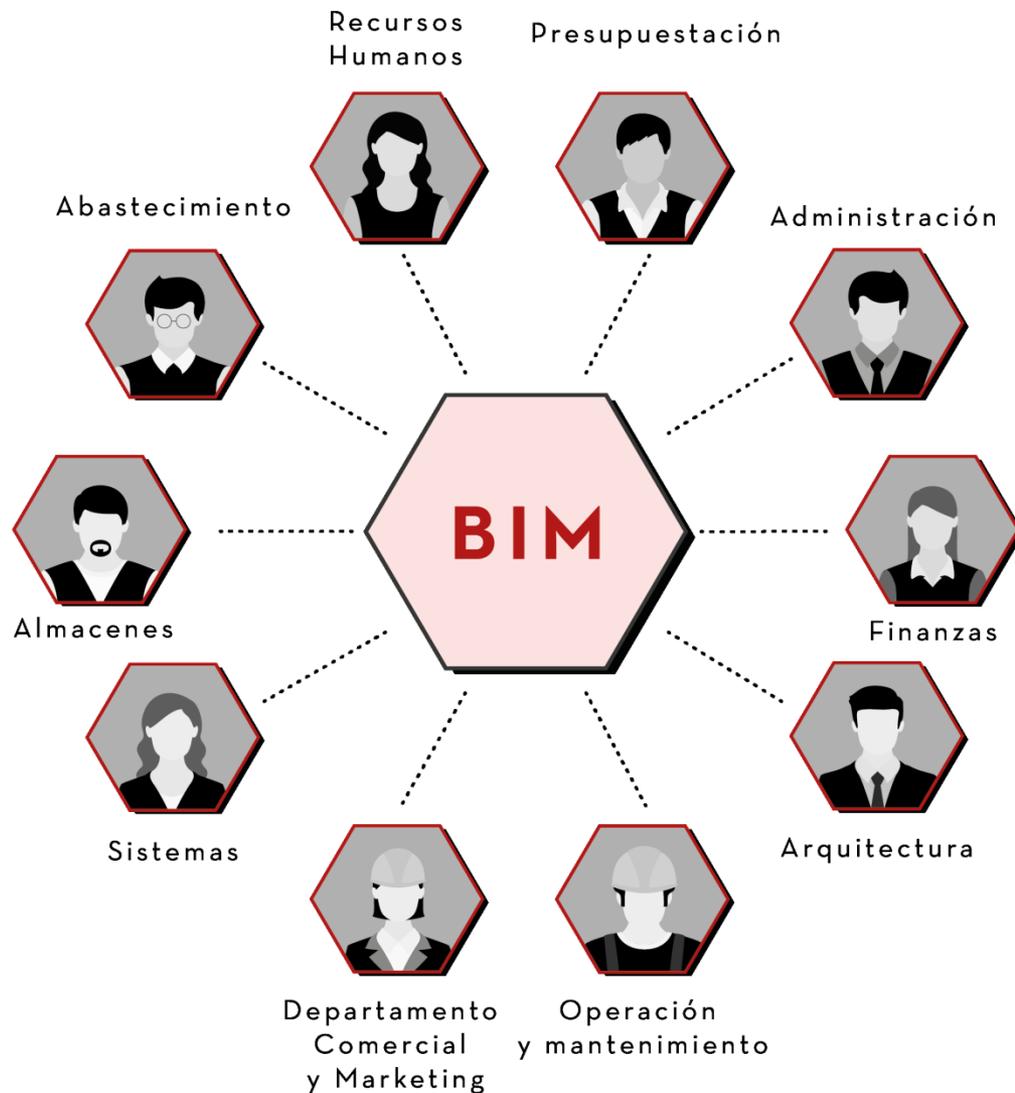
Sistema de gestión – BIM

Considerando los beneficios de los sistemas de gestión:

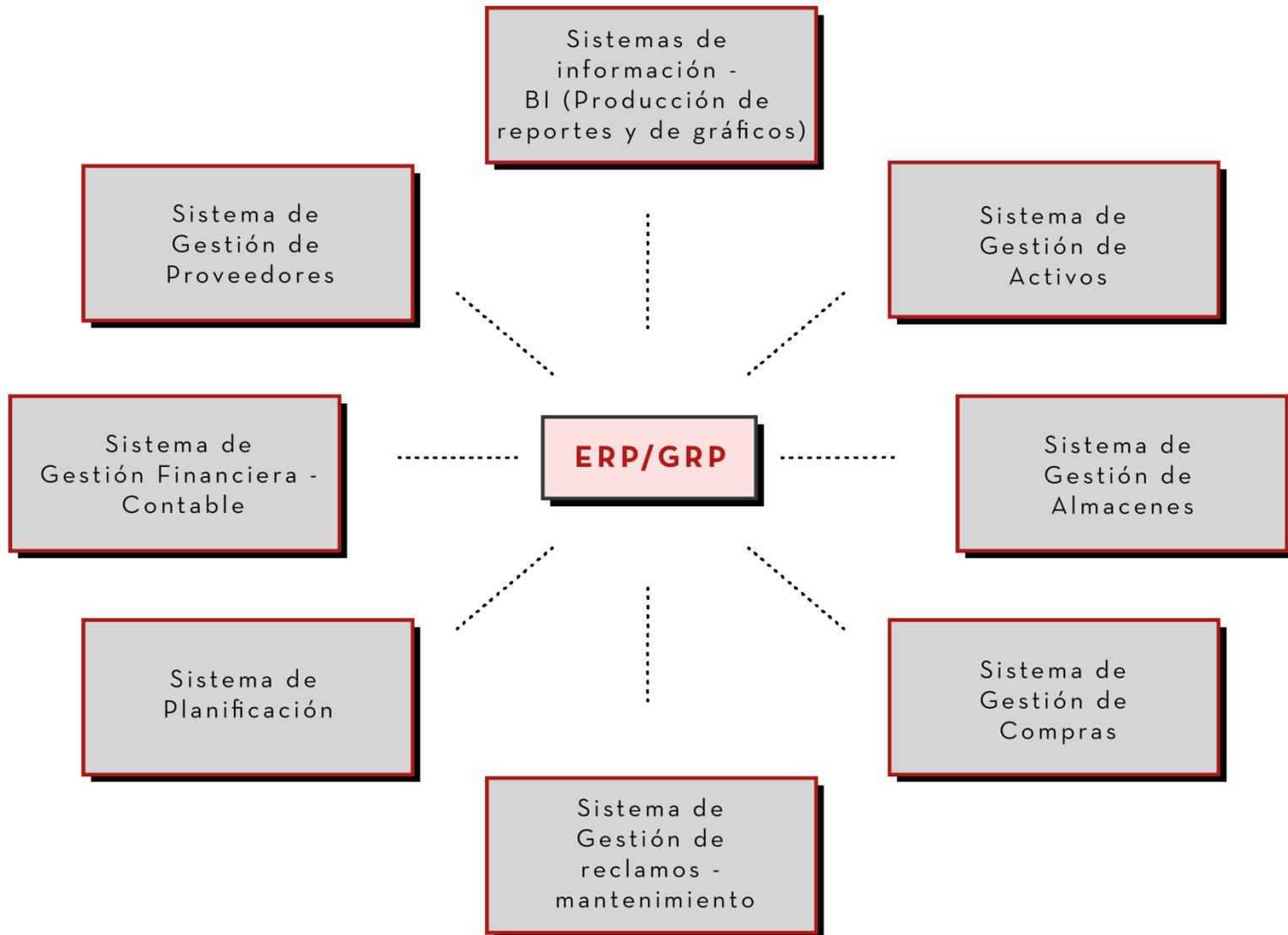
La búsqueda de obtener sistemas que permitan alcanzar las metas de **rentabilidad, reducción de costos, transparencia, calidad y aplicación de la tecnología de manera sostenible**, integrar los sistemas de gestión con las mejores practicas de BIM permite:

- Desarrollar políticas conjuntas
- Establecer objetivos y metas coherentes
- Identificar aspectos y evaluar riesgos e impactos
- Automatizar procesos
- Definir el proceso de planificación y gestión del negocio en toda la cadena de valor. Cross a toda la organización y a otras organizaciones.
- Acompañar la vida útil de cada activo

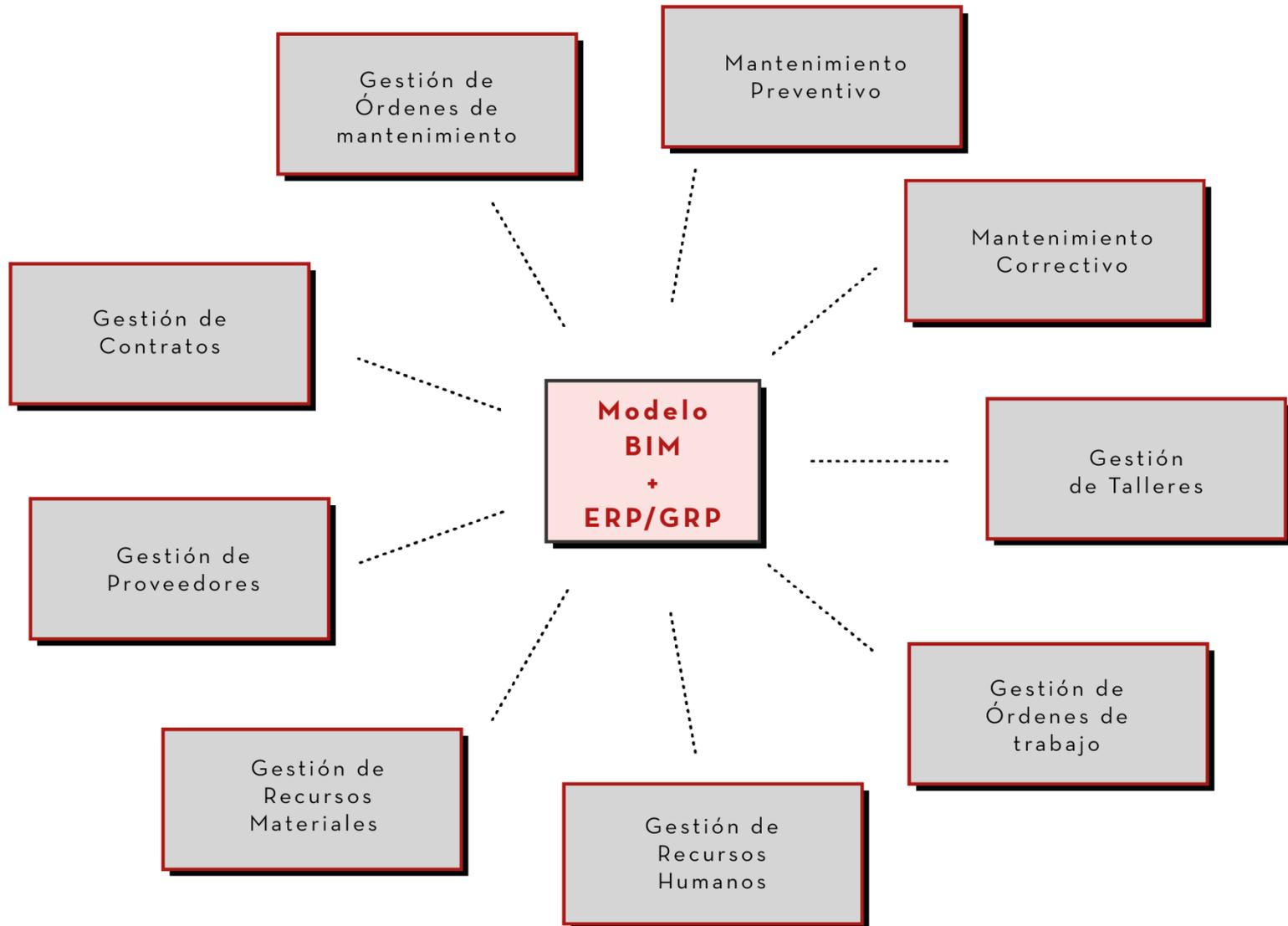
BIM – Gestión multidisciplinaria e integral



Sistema de gestión integral



Sistema de gestión integral de O&M



Caso práctico: ERP/GRP + Visualizador BIM

Solicitudes de mantenimiento - C x +

Not secure | https://ps19.quanam.com/web#view_type=list&model=mro.request&menu_id=323&action=422

Debates Calendario Contactos CRM Ventas Compras Inventario Reparaciones Facturación Empleados **Mantenimiento** Aplicaciones Ajustes

16 Administrator

Editar información de la compañía

Solicitudes de mantenimiento

Crear Importar

1-15 / 15

Referencia	Fecha	Activo	Taller	Causa	Estado
<input type="checkbox"/> SM-2018-00019	20/09/2018 10:15:35	TWP-03_Bomba	Presussas		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00021	20/09/2018 10:15:35	ET-01_Tanque de expansión	NC		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00026	21/09/2018 12:23:54	CH-1_Chiller	DP		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00028	21/09/2018 15:16:27	ET-01_Tanque de expansión	NC		Cancelado
<input type="checkbox"/> SM-2018-00029	21/09/2018 15:14:35	BV-15-01_Llave de paso	Sanitass		Reclamo
<input type="checkbox"/> SM-2018-00030	21/09/2018 15:14:37	AC-01_Split	DP		Reclamo
<input type="checkbox"/> SM-2018-00031	21/09/2018 15:15:02	CH-1_Chiller	DP		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00032	21/09/2018 15:15:53	CH-1_Chiller	DP		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00033	21/09/2018 15:15:53	CH-1_Chiller	DP		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00034	21/09/2018 15:15:03	CH-1_Chiller	DP		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00035	21/09/2018 15:15:03	ET-01_Tanque de expansión	NC		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00038	21/09/2018 15:15:02	ET-01_Tanque de expansión	NC		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00039	21/09/2018 15:15:03	ET-01_Tanque de expansión	NC		Reclamo
<input type="checkbox"/> SM-2018-00040	21/09/2018 15:15:02	ET-01_Tanque de expansión	NC		Ejecución
<input type="checkbox"/> SM-2018-00041	21/09/2018 15:14:35	ET-01_Tanque de expansión	NC		Ejecución

QUANAM®

Mantenimiento

- Solicitudes de manteni...
- Ordenes de manteni...
- Ordenes de trabajo
- Agrupar OM
- Replanificar MP
- Actualizar medidas

Activos

- Activos
- Administrar estados

Partes

- Partes

Tareas

- Tareas

Informes

- Logs de medida

Configuración

- Parámetros
- Medidor de proporción
- Intervalor de medición
- Reglas MP
- Marcas
- Modelos
- Estados de activos

Con tecnología de Odoo

QUANAM®

BIM – Beneficios en OyM

- Gestión de la información
- Control
- Transparencia
- Calidad
- Optimización de costos = eficiencia de los procesos
- Planificación y gestión del negocio en su totalidad
- Comunicación
- Facilidad de relevamiento

**Gracias por acompañarnos
en el camino**



/Quanam



/QuanamCorp



@QuanamCorp



/QuanamCorp



Una Empresa de Conocimiento e Innovación