

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 19/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 01

08/08/2019

CONSULTAS I

Pregunta 1)

La fundación de los pilares de la galería, según la lámina de Estructura E1, son patines, pero no está indicada la medida de los mismos, ¿son de 60x60x20cm?

Respuesta 1)

En planta E1 se indica tipo de cimentación. Bases de 0,60 x 0,60 y 20 cms de altura. De acuerdo al tipo de suelo, es un zona actualmente pavimentada, la profundidad sería de 40cms.

Pregunta 2)

Tampoco está indicado el nivel de fundación de los mismos.

Respuesta 2)

En planta E1 se indica tipo de cimentación. Bases de 0,60 x 0,60. y 20 cms de altura. De acuerdo al tipo de suelo, es un zona actualmente pavimentada, la profundidad sería de 40cms.

Pregunta 3)

En el rubrado, Item. 3.2, se refiere a Vigas de Fundación en Galería, pero no están detalladas estas vigas en los planos de estructura, corresponde cotizar o no?? En caso afirmativo, favor indicar detalle de las mismas.

Respuesta 3)

Vigas de cimentación en galería para arriostamiento. 15cms x 20cms. E = 2 varillas de 8mm tratadas y A = 2 varillas de 8mm tratadas. Estribos varillas de 6mm cada 25 cms.

Pregunta 4)

Cuando concurrimos a la escuela, se pudo observar que el isopanel de la cocina quedó expuesto y presenta señales de deterioro, no se puede determinar cuan profundo es, que precauciones se debe tomar con respecto esta situación?

Respuesta 4)

Isodec Cocina. A consideración de dirección de obra al momento de su ejecución.

Pregunta 5)

No hay planilla de las puertas de los retretes de los baños, ¿no se cotizan esas puertas? las existentes están bastante deterioradas.

Respuesta 5)

Puertas Mamparas de baño. Ajustarse a lo solicitado en memoria descriptiva

particular. En caso que al momento de ejecutarse exista la necesidad de su remplazo la dirección de Obra cuenta con instrumentos como adicionales y/o imprevistos para su solicitud a la empresa contratista.

Pregunta 6)

Las sendas perimetrales existentes están bastante deterioradas, ¿se cotiza hacer el pavimento nuevo de las mismas?

Respuesta 6)

Ajustarse a lo solicitado en memoria descriptiva particular. En caso que al momento de ejecutarse exista la necesidad de su remplazo la dirección de Obra cuenta con instrumentos como adicionales y/o imprevistos para su solicitud a la empresa contratista.

Pregunta 7)

Los muros exteriores, ¿se pintan en su totalidad?

Respuesta 7)

Se pintan en su totalidad

Pregunta 8)

En el comedor se indica retirar una abertura tipo H3 y una H2, las cuales se van a reutilizar, pero en obra ya no están esas aberturas.

Respuesta 8)

En caso de que no lleguen a estar en el momento de la obra se solicitarán como imprevisto

Pregunta 9)

Frente al nuevo baño accesible está indicado un Placard, pero no hay planilla para ese placard, ¿no se cotizan puertas, estantes, etc?

Respuesta 9)

Marco de eucaliptus colorado de 2" x 1 ½ ", 02 puertas batientes en placas MDF de 18mm de espesor color gris. 03 bisagras auto-reten de 35mm por hoja. 2 Tiradores de acero inoxidable y cerradura para mueble de cromada.

Pregunta 10)

¿Podrían mandar una lámina con más detalles de la galería techada?

Respuesta 10)

Se responden consultas sobre galería techada en otros puntos.

Pregunta 11)

En el ítem 3.8 del rubrado, Terminación Losa Cerámica Armada, que se debe cotizar? En la lámina E2, se indica el DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA LOSA, cuáles serían los elementos que faltan de este detalle? Por lo visto en la visita, creemos que no faltaría ningún elemento estructural de la losa, sí la impermeabilización y parte del revoque interior.

Respuesta 11)

Exactamente. La estructura está realizada, falta parte de revoque interior e impermeabilización total incluido el canalón, como indica detalle.

Pregunta 12)

Lo mismo con el ítem 3.4 Pretiles, ¿los mismos están prontos, verdad??

Respuesta 12)

Están realizados. Se deberá tener en cuenta el tiempo transcurrido y rectificar su estado por el abandono de obra.

Pregunta 13)

En el ítem 4.20 - impermeabilización de cubiertas existentes, ¿cuántos m2 se deben cotizar?

Respuesta 13)

Se deben impermeabilizar todas las cubiertas de armadas existentes y canalones, de acuerdo a especificaciones en memoria descriptiva particular. Se indicó en metraje 450 m2. Por tratarse de losas quebradas con valles y cumbreras se debe especificar al contratista que se debe impermeabilizar la totalidad de las losas armadas en aulas, corredores, oficinas, baños, etc. Para no dar lugar a dudas en cuanto al metraje.

Pregunta 14)

¿La cocina no lleva revestimiento cerámico en las paredes?

Respuesta 14)

Está en la memoria. Baldosas de 20x20 blanco mate h=2,00 m

Pregunta 15)

Rubrado con metrajes de la obra en referencia.

Respuesta 15)

No hay.

Pregunta 16)

En la Memoria Particular, en el ítem 3.4.4.d - Pretiles - se indica que por encima de los pretiles de HA se aplacarán tejuelas según se indica en detalles constructivos en láminas con indicación de cortes, la consta es si esto ya está hecho o no se debe hacer, ya que no tenemos en planos esos detalles antes mencionados.

Respuesta 16)

Están realizados. Se deberá tener en cuenta el tiempo transcurrido y rectificar su estado por el abandono de obra.

Pregunta 17)

No queda claro en la memoria, ¿Cómo se debe proceder con el revoque y la pintura, en los locales que no se intervienen, se debe cotizar la reparación de los mismos y la pintura general o no se cotiza nada?

Respuesta 17)

Se cotiza la pintura general total de la escuela, interior y exterior previa limpieza, hidro-lavado, reparación y/o reposición de revoques en mal estado o sueltos.

Pregunta 18)

Con respecto a los muros exteriores, ¿se pintan en su totalidad? Para la cotización, ¿qué porcentaje de reparación de revoques sueltos se debe considerar?

Respuesta 18)

Se cotiza la pintura general total de la escuela, interior y exterior previa limpieza, hidro-lavado, reparación y/o reposición de revoques en mal estado o sueltos.

Pregunta 19)

Con respecto a la galería techada, en los planos y cortes, está indicada Chapa trapezoidal C26, pero en la memoria está indicado chapa galvanizada perfil trapezoidal tipo auto panel de 0.71mm de espesor, es decir C22, la consulta es que debemos respetar para la cotización, los planos o la memoria?

Respuesta 19)

chapa trapezoidal c26

Pregunta 20)

Baldosa monolítica mono capa 30x30 a colocar en el interior no se indica el color.

Respuesta 20)

Chiampo gris blangino

Pregunta 21)

¿La cocina lleva revestimiento cerámico en muros? No se indica en planos.

Respuesta 21)

Está en la memoria. Baldosas de 20x20 blanco mate h=2,00 m

Pregunta 22)

En recaudos gráficos no aparecen las dimensiones de la viga de fundación para la galería techada.

Respuesta 22)

Vigas de cimentación en galería para arriostramiento. 15cms x 20cms. E = 2 varillas de 8mm tratadas y A = 2 varillas de 8mm tratadas. Estribos varillas de 6mm cada 25 cms.

Pregunta 23)

La chapa galvanizada trapezoidal para la galería es Calibre 26 o 24?

Respuesta 23)

Calibre 26

Pregunta 24)

Las rejillas de BD, PP y RP son de acero inoxidable?

Respuesta 24)

Sí. Rejillas de acero inoxidable.

Pregunta 25)

En recaudos gráficos para los baños exteriores y de maestros no se indica trabajos a realizar de sanitaria ni de albañilería. En memoria descriptiva se pide refacción de estos con nueva instalación de abastecimiento y desagüe, cambio de pavimento y revestimiento cerámico. Hace referencia al plano de sanitaria S2 que no está en el pliego. ¿Se realiza lo solicitado en la memoria? Solicitamos recaudo gráfico de sanitaria

Respuesta 25)

Se realiza todo lo solicitado en la memoria.

Pregunta 26)

Como se realiza la impermeabilización de la cubierta de cerámica armada? En la memoria descriptiva pág. 11 dice "alisado de arena y portland, imprimación y membrana asfáltica". En los planos hay un detalle que indica colocar además espumplast.

Respuesta 26)

Impermeabilización de cubiertas. Se deben impermeabilizar todas las cubiertas de armadas existentes y canalones, de acuerdo a especificaciones en memoria descriptiva particular. Se indicó en metraje 450 m². Por tratarse de losas quebradas con valles y cumbreras se debe especificar al contratista que se debe impermeabilizar la totalidad de las losas armadas en aulas, corredores, oficinas, baños, etc. Para no dar lugar a dudas en cuanto al metraje.

Pregunta 27)

¿Qué pavimento al exterior corresponde cotizar? En la pág. 15 pavimentos exteriores dice “retirar la capa de suelo natural, rellenar en capas de 15cm con arena, realizar contra piso con tosca cementada de 15cm y luego el pavimento” Pavimento exterior P1 hormigón fratasado con juntas, mallalur C42 15x15. En planos no se indica contra piso y el pavimento de hormigón con juntas es de 8cm.

Respuesta 27)

Se indica en lámina A1.

Pregunta 28)

En la página 26 y 27 de la memoria se solicita hidro lavado y pintura exterior del edificio existente. ¿Las aberturas y rejas existentes se deben pintar?

Respuesta 28)

Las aberturas y rejas son parte de la fachada por lo que se deben pintar al interior y al exterior.