



COMUNICADO N° 02

LLAMADO 39/2023

CONAFIN **A**FISA

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 39/2023 | FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)

COMUNICADO N°02

05/03/2024

CONSULTAS

Pregunta 4)

En relación al llamado con entrega de oferta prevista para el 19 de marzo de 2024, solicitamos por este medio una prórroga de 20 días hábiles.

Esta solicitud responde a nuestra voluntad por lograr la presentación de una oferta más competitiva, por lo que una prórroga será fundamental para lograr este objetivo.

Respuesta 4)

Ver Enmienda 03.

Pregunta 5)

En los recaudos gráficos no se encontraron planos de fundaciones y estructura, pedimos por favor enviarlos

Respuesta 5)

Ver Enmienda 02.

Pregunta 6)

En la memoria y planos se consideran 2 viviendas de dos niveles con 5 dormitorios, pero no están consideradas en el rubrado recibido, de ser un error en el rubrado pedimos lo actualicen para poder cotizarlas.

Respuesta 6)

Ver Enmienda 02.

Pregunta 7)

En el rubrado hay una sección de viviendas "NO TRADICIONAL", según planos estas no se incluyen para tal licitación, agradecemos nos lo aclaren.

Respuesta 7)

Se deja el rubrado vacío porque, además de la básica, en este llamado se puede ofertar SCNT (sistemas constructivos no tradicionales) como oferta alternativa, siempre y cuando tenga 10% de mejora en el plazo total de ejecución establecido en este pliego y el monto deberá ser por lo menos un 10% menor a la oferta básica más económica presentada.

Pregunta 8)

Se solicita si es posible acceder a una nueva visita al predio para poder evaluar cómo afecta el curso de agua existente en el lugar.

Respuesta 8)



COMUNICADO N° 02

LLAMADO 39/2023

CONAFIN'AFISA

Las visitas a obra son obligatorias si la empresa contratista desea presentar la oferta, pero cada uno es libre de querer volver al sitio sin agendar visita alguna, ya que el terreno se encuentra libre y sin impedimentos.