

Montevideo, Julio 2017

FIDEICOMISO INAU-CND
Centro diurno Cántaro Fresco.

Plan de trabajo ajustado según lo último conversado

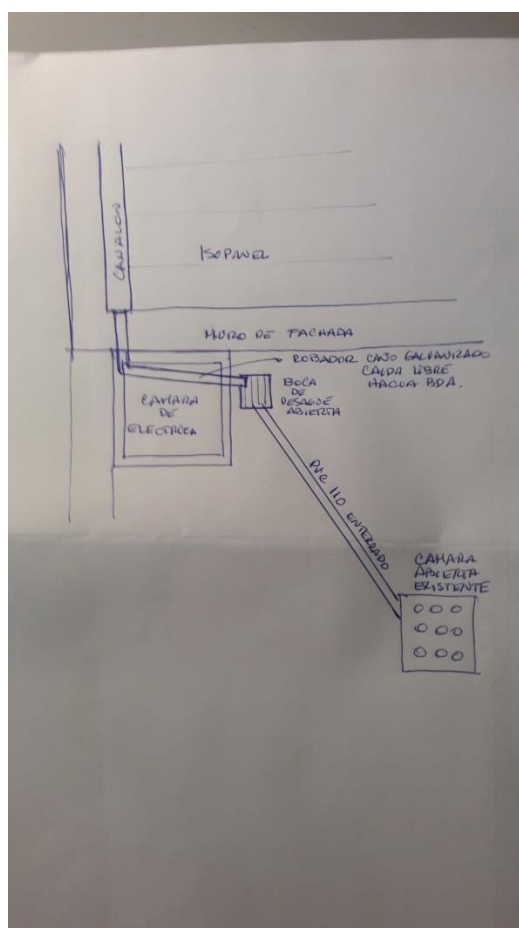
PUNTO 1 Canalón

Se propone sellar la divisoria entre las dos pendientes del mismo y la pestaña de unión con el isopanel con sellador elástico que permita absorber las contracciones y dilataciones de la chapa. Se aplicará posteriormente membrana líquida que contribuye a la impermeabilización y protege el sellador.

El canalón deberá estar limpio, y los desagües desobstruidos, principalmente antes de las lluvias, para su correcto funcionamiento. De esa manera el agua subirá de nivel con lluvias muy intensas y solo por unos segundos.

Para contribuir al rápido vaciamiento del canalón, se hará un nuevo desborde hacia el frente del edificio.

El mismo tendrá caída libre a través de caño galvanizado que lo conduce hacia una boca de desagüe abierta en planta baja. Ésta cámara se conectará al desagüe existente de la zona de césped con PVC 110.



Para la filtración en la esquina del pretil con geotextil, se sellarán las uniones de membrana que estén separadas.

Para el pasaje de humedad junto a la puerta ventana de salida al patio se continuará el sellado con sikaflex en el tramo horizontal.

Las reparaciones del yeso interior se harán una vez que esté seca el área.

PUNTO 2 fisura a nivel de dintel en ventana de fachada.

Se propone picar en la zona de la fisura, del lado exterior, hasta la mitad del muro.

Se sella con arena y portland con hidrófugo y se colocan dos varillas de 8 para conformar un dintel que se continúe hasta la esquina. Se revoca colocando previamente malla plástica y se pinta con igual color al existente.

Del lado interior se reparará la fisura con terminación igual a la existente.

Se coordinará con el Director del Caif para la realización de los trabajos.