

Montevideo, Agosto 2017

FIDEICOMISO INAU-CND
Centro diurno Cántaro Fresco.

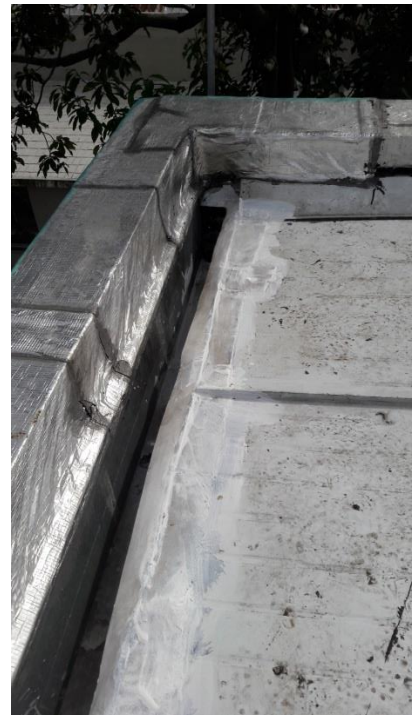
Informe de reparaciones.

Realizadas las tareas comprometidas en el Plan de trabajo de Julio 2017 se procedió a la prueba de agua del canalón el 17 de Agosto quedando 24hs lleno de agua hasta arriba. Al otro día se comprobó con la presencia de la Arq. Lucía Bogliaccini que no pasaba agua.



Sin embargo las lluvias de la noche del viernes 17-8 provocaron nuevas entradas de agua.

Se procedió entonces a probar las uniones de los paneles de isopanel comprobándose que filtraba agua en varios puntos a través de la unión de las chapas, cuando el caudal era abundante.
Se selló con membrana asfáltica dichos puntos y se aplicaron dos manos de membrana líquida.



Se probó nuevamente con manguera de agua hasta comprobar que ya no pasaba agua.

Las lluvias antes mencionadas provocaron también la entrada de agua por la medianera oeste. Cabe aclarar que en el predio lindero estuvieron retirando la membrana antes de las lluvias y quedó al descubierto la medianera como muestran las fotos tomadas en la azotea del vecino.



Ya que la empresa no estuvo trabajando sobre esa medianera, consideramos que esa filtración deben solucionarla tratando directamente con el propietario del predio lindero.

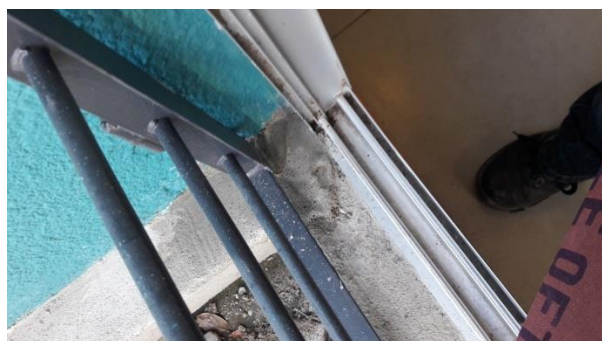
Se reparó la fisura y se pintó la fachada.



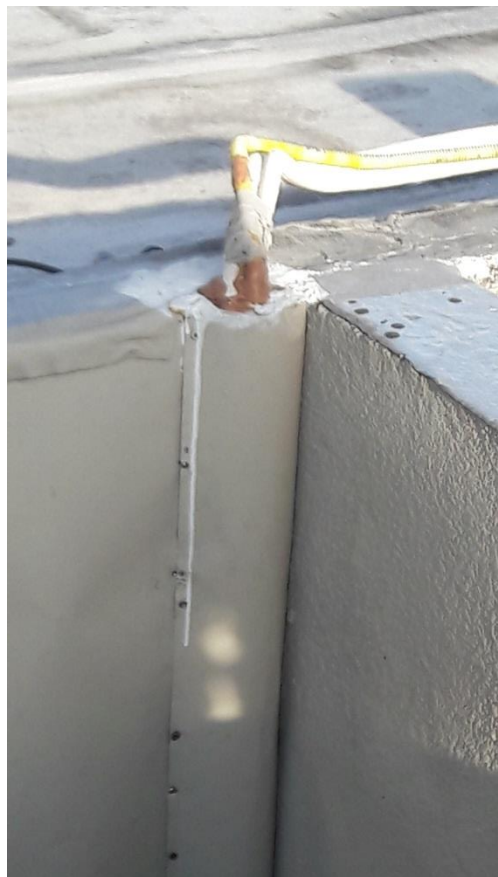
Se hizo el desborde de canalón en la fachada.



Se sellaron además los puntos de filtración junto a la puerta de salida a la terraza.



Y también se selló la entrada del caño del aire acondicionado.



Para las reparaciones interiores de enduido y pintura deberá esperarse a que estén secas las superficies.