



A continuación, se describe cronológicamente, la serie de órdenes e instrucciones referidas al canalón a lo largo del proceso de supervisión de obra. Finalmente se detallarán conclusiones sobre el mismo.

#### **Informes y reportes:**

##### ***REPORTE DE VISITA DE OBRA Nº19 – 6 de Marzo de 2015***

Aparece el primer registro del sector del canalón.

##### ***REPORTE DE VISITA DE OBRA Nº21 – 20 de Marzo de 2015***

Se hace referencia a que el canalón continúa teniendo pérdidas y que estos se han ido reparando con silicona. Se consulta si se debería solicitar soldadura.

##### ***REPORTE DE VISITA DE OBRA Nº37 – 7 de Julio de 2015***

Se exige realizar las pruebas de agua de las dos azoteas.

##### ***REPORTE DE VISITA DE OBRA Nº41 – 3 de Agosto de 2015***

Se registra un ingreso de agua en el canalón debido a la lluvia. Se constata que estaba lleno de hojas.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°42 – 8 de Agosto de 2015**

Se reporta ingreso de agua por el canalón. Se propone impermeabilizar con membrana sobre este una vez que esté seco.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°45 – 29 de Agosto de 2015**

Supervisión solicita prueba de agua. Esta trae resultados negativos por error en colocación de membrana.

Se detectan errores en la inclinación y la cantidad de soportes que aseguran la estanqueidad. Supervisión da una serie de órdenes para solucionar problemas y realizar otra prueba al finalizar.

**Orden de servicio número 12 – 31 de Agosto de 2015**

Se hace referencia al plazo que se le otorgó a la empresa para solucionar algunos inconvenientes, y se hace hincapié en la aparición de entrada de agua el día 3 de agosto de 2015.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°46 – 5 de Setiembre de 2015**

Se realiza otra prueba de agua y esta continúa perdiendo.

Se plantea a la empresa la posibilidad de cambiar el canalón entero.

**Orden de servicio número 13 – 7 de Setiembre de 2015**

Se comunica que se realizó la visita a obra y se constata que los problemas asociados al canalón no se habían modificado.

Se indica el vencimiento del plazo estipulado para corregir estos errores, y se solicita una nota explicativa de los ajustes constructivos a realizar en el canalón.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°48 – 11 de setiembre de 2016**

Se termino prueba de agua, ya revestida la cenefa, y no entraba agua. La empresa revistió la cenefa antes para llegar lo antes posible a entregar el centro. Se vio el canalón con 20 horas de lleno y se pasó manguera en los encuentros y corriendo por isopanel y no se observó entrada de agua.

**15 setiembre 2015.**

Se firma la recepción provisoria sin observaciones de la obra.

**Orden de servicio número 13 – 28 de enero de 2016**

Se realiza una recorrida especial referida a los problemas del canalón. Se realiza un listado de problemas detectados: membrana, babeta, puntos de quiebre y tornillos, tapones de bulones del isopanel.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°53 – 5 de Julio de 2016**

Se realiza resumen de las visitas durante el mes de enero.

Se solicita la impermeabilización del canalón y la corrección de las membranas en los bordes del isopanel. Sellar el encuentro entre membrana y babeta, y reponer tapones.

**11 agosto 2016.**

Se coloca el nuevo canalón de chapa.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°54 – 18 de Agosto de 2016**

Se enuncian los pendientes, entre ellos la prueba de agua.

Se realiza registro de canalón a probar.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°54 – 23 de Agosto de 2016**

Se aprueba prueba de agua en zona de canalón. Se registra el proceso.

**Orden de servicio número 16 – 24 de Octubre de 2016**

Se solicita a la empresa realizar reparaciones y ajustes pendientes. Se enumeran una serie de problemas, y se pide realizar prueba de agua con determinadas condiciones.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°55 – 28 de Octubre de 2016**

Se detectan nuevos ingresos de agua a través de canalón y se solicita a la empresa un informe sobre esto.

La empresa no está dispuesta a realizar una prueba de agua como indica CND, y considera que es responsabilidad de la administración del centro la limpieza del canalón.

Se responde con una orden de servicio.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°57 – 3 de Noviembre de 2016**

Se enumeran los ingresos de agua.

Se realizaron ajustes de soldadura y se preparó prueba de agua.

**REPORTE DE VISITA DE OBRA N°57 – 4 de Noviembre de 2016**

Se aprueba prueba parcial de canalón pero este no estaba lleno hasta arriba.

Se observa en detalle una patilla dentro del canalón que no puede ser sellada. Se considera que por desborde puede ingresar por ahí.

Se indica que si luego de las reparaciones vuelva a ingresar agua, CND solicita considerar dejar un desborde hacia Joanicó. Se acuerda realizar prueba con manguera a presión.

**Orden de servicio número 18 – 14 de diciembre de 2017**

Se solicita realizar las reparaciones bajo reparaciones.

**Orden de servicio número 20 – 13 de Febrero de 2017**

Se informa que se encuentra una nueva entrada de agua de canalón en el sector de la escalera y el fondo del edificio. Se solicita reparación.

**Orden de servicio número 21 – 19 de Mayo de 2017**