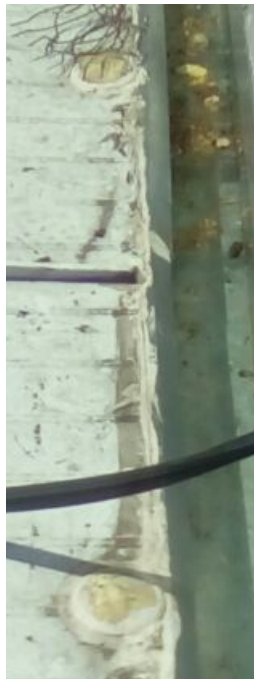


CENTRO DIURNO CÁNTARO FRESCO

01/11/2016

ENTRADAS de AGUA

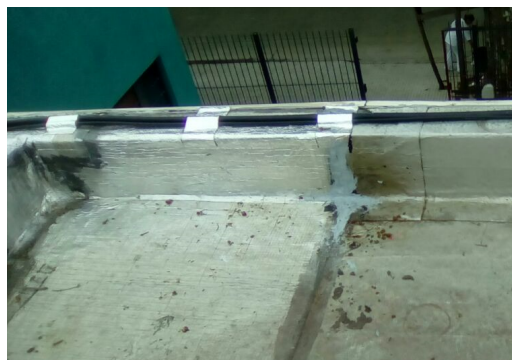


INTERVENCIÓN en
SUJECIONES de ISOPANEL
Donde se presentaron
filtraciones:
Retiro de capuchón
Limpieza
Recolocación
Resellado



INTERVENCIÓN en ENCUESTRO ISOPANEL con PRETIL

Se colocó a lo largo del pretil membrana asfáltica normalizada terminación geotextil.
Se remataron los encuentros sellando con Sikaflex.



INTERVENCIÓN en AZOTEA EXISTENTE

Se limpió el área de desagüe de azotea.

Se reparó la membrana en sector pretil y se sellaron juntas.

Se colocó el tapón sanitario para la prueba de agua y se inundó la azotea.

MESADA de COCINA

En el día de hoy – 01 de noviembre – una vez termine la actividad en la cocina, se reposicionará la mesada para cambiar la pendiente hacia el lado de la pileta.

LUMINARIAS EXTERIORES al FRENTE

Las protecciones de las luminarias ya están modificadas esperando a colocarse.

Estaba gestionado que se colocaran el día de hoy, debido a las lluvias se hará el próximo jueves.

Inmediatamente queden instaladas se amuraran las protecciones.

ENDUIDO y PINTURA

Aquellos sectores que se vieron afectados por la última entrada de agua en sector canalón serán reparados con enduido y pintura.

Se reparará con el sector correspondiente a despensa.

Se reparará la pintura en el alero de la terraza existente al frente.

PINTURA de FACHADAS



INTERVENCIÓN en PINTURA EXTERIOR con EFLORESCENCIA

Sobre la fachada a Joanicó se realizó - en la parte inferior del muro exterior que forma el doble muro - un corte formando un zócalo para desvincular el muro total, de la superficie horizontal de césped.

El corte es en el largo total de la fachada.

Se dejaron en el zócalo aberturas alternadas que permitan ventilar el sector en contacto con la humedad del jardín.

Las aberturas de ventilación cuentan con una malla para evitar el ingreso de elementos que interfieran con la ventilación.

Fachada a Joanicó y Terraza fondo

Para procedimientos de tratamiento y repintado se consultó al Servicio Técnico de Inca. Concurrió al centro el Sr. Edison Bauza.

- Los sectores afectados se limpiaran con agua sin ningún otro producto agregado.
- Una vez seca la superficie se aplicará una primera capa de Interseal 670 Epoxi Mastic.
- Se terminará la superficie con Incamur Verde Estampa (color original).

Fachada a Joanicó: se tratará la superficie del largo total hasta altura de antepecho.

No se tratará el sector del zócalo para permitir la ventilación.

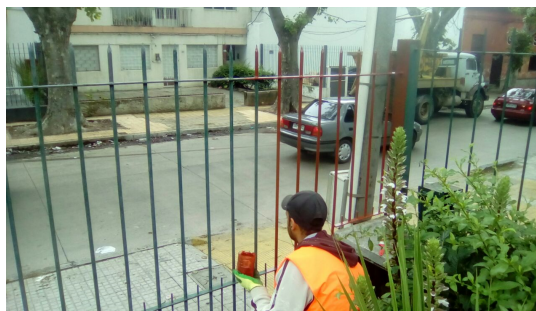
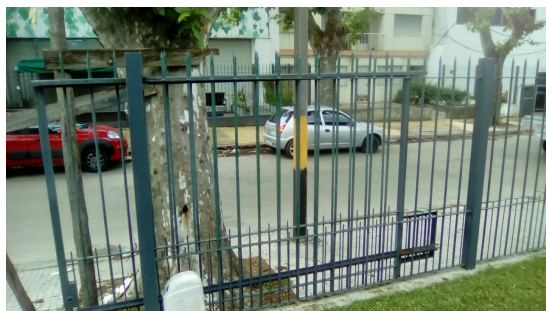
Fachada de Terraza: se tratará una superficie en el largo desde la esquina con la puerta de salida hasta el inicio de la escalera marinera en la totalidad de la altura.

CABLEADO de UTE

La gestión para el retiro o reposicionado del cableado fue hecha en su oportunidad. Nro. de referencia 610015075005. La obra está trancada en UTE. Se hizo el reclamo en varias oportunidades, hoy nuevamente.

El Sr. Washington Lorenzo de UTE se comprometió a hacer las obras a la brevedad. Estoy enviando un correo formal en el que los copio.

PINTURA de REJAS



INTERVENCIÓN en PINTURA de REJAS
Se lijo la reja al frente, portón y tramo existente.
Se aplicó anti óxido epoxi
Se terminara con esmalte ídem original

TAPAS de INODOROS

Como ya se informó, no se va a intervenir en estas tareas por no corresponderle a la empresa.