

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

• **Tratamiento acústico:** Se tendrá en cuenta en el diseño el material de los cerramientos y terminaciones superficiales a fin de obtener locales que resulten acústicamente apropiados. Se trata de proporcionar un aislamiento adecuado en los cerramientos externos frente a ruidos aéreos provenientes del exterior y un aislamiento adecuado entre ambientes del edificio educativo. En los cerramientos de aulas, laboratorios y otros locales donde se desarrollen actividades educativas se exigirá un **índice de reducción sonora de 40 dbA**.

• **Tratamiento térmico:** Todos los recintos recibirán un adecuado tratamiento térmico para todas las épocas del año. Las aislaciones deberán tender al confort del espacio, evitando las condensaciones y procurando reducir al mismo tiempo los costos operativos y de mantenimiento de los sistemas de acondicionamiento térmico.

Se deberán considerar los coeficientes de transmitancia térmica máximos establecido por la reglamentación vigente no debiendo ser mayores a **0.85 W/(m²xK)**, tanto para cerramientos opacos horizontales como verticales.

En cerramientos vidriados se deberá cumplir con lo establecido en el siguiente cuadro:

Tramitancia hueco máxima admisible (UH)W/m ² k				
Fh	Orientación preponderante			
	N	E	W	S
0a25%	Vidrio simple			
>25 hasta 60%	Vidrio simple			2,8 DVH
> a 60%	> a 2.8 DVH			

DVH: doble vidriado hermético

Fh: Porcentaje de área vidriada en relación al área total de la fachada que la contiene

• **Iluminación y ventilación natural:** Todos los recintos deberán contar con iluminación y ventilación natural. Se respetará el diseño de aberturas graficado en planos y planillas, respetando la modulación y el tipo de movimiento propuesto.

• **Iluminación y ventilación artificial:** Se deberá garantizar un mínimo de 400 luxes en el plano de trabajo para todos los locales educativos.
Para locales administrativos se exigirá 300 luxes en el plano de trabajo.

• **Aislaciones hidrófugas:** Todos los paramentos exteriores y todos los pisos entendidos en obra gruesa (contrapisos) sobre terreno natural, tendrán capas hidrófugas continuas (verticales y horizontales), que junto con la aislación hidrófuga en las cubiertas, deberán garantizar la perfecta estanqueidad e impermeabilización del conjunto.

• **Resistencia**

Toda la construcción así como sus partes, deberán cumplir con lo establecido en Normas aplicables de ensayos a Impacto de cuerpo blando y cuerpo duro.

El contratante se reserva el derecho de solicitar la certificación de cumplimiento de dichas normas, expedida por una institución competente.

El revestimiento de paredes deberá cumplir con:

Índice PEI 4 (Resistencia al desgaste de los esmaltes que recubren a la cerámica).

Índice MOHS 3 (Dureza o resistencia al rayado).

Para pavimentos se deberán colocar materiales con Índice dureza o resistencia al rayado: MOHS 5. No se aceptarán piezas esmaltadas, se deberán colocar piezas tipo monocapa.

• **Resistencia al fuego**

Todo el conjunto edilicio deberá cumplir con las exigencias establecidas en la Instrucción Técnica N° 08/2011 (Resistencia al fuego de los elementos de construcción) del Cuerpo de Bomberos de la Policía Militar del Estado de San Pablo.

Para el caso de edificios educativos entre 6 y 12m de altura con un subsuelo de un nivel, el tiempo de resistencia al fuego requerida (TRRF) será de 60 min.