

LLAMADO 07 /2014/ FIDEICOMISO - INAU
ANEXO VII

Obra: CAIF JARDINES DE LS TORRES
Documento: RUBRADO JARDINES DE LAS TORRES
Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.
Este rubrado sera ajustado por la empresa a la propuesta del sitema constructivo planteado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$
1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO						
1.01	Implantación	gl				
1.02	Replanteo	gl				
1.03	Cartel de obra	u				
1.04	Vallado provisorio	gl				
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl				
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes				
1.07	Oficinas y Servicios	gl				
1.08	Tramitación y planos	gl				
2 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
2.01	Desmote y excavación para bases de fundación	gl				
2.02	Movimientos de tierra	gl				
2.03	Relleno del terreno	gl				
2.04	Compactación y nivelación	gl				
3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)						
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2				
3.02	Bases	m3				
3.03	Vigas y riostras de fundación	m3				
3.04	Vigas sobre planta baja	m3				
3.06	Pilares fundación	m3				
3.07	Pilares planta baja	m3				
3.08	Antepechos y dinteles	gl				
3.09	Dados de hormigón ciclopeo cerco medianero	m3				
3.10	Viga de fundacion muro perimetral	m3				
3.11	Pilares para malla metálica electrosoldada	m3				
3.12	Muro de contencion	m3				
3.13	Rellenos	m3				
3.14	caños de hormigó diam 80 para aberturas redondas	gl				
3.15	caños de hormigó diam 50 para aberturas redondas	gl				
3.16	Mediacaña de hormigón diam 15 en perímetro ver planta					
4 MUROS Y TABIQUES (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)						
4.01	(M01-) A definir por empresa	m2				
4.02	(M02-) A definir empresa	m2				
4.07	(T01-)Tabique Simple de Yeso o a definir	m2				
4.08	(T02-)Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm o a definir	m2				
4.09	Submuracion del punto 4,01 si corresponde	m2				
4.10	Submuracion del punto 4,02 si corresponde	m2				
5 REVOQUES si corresponde						
5.01	Revoque grueso exterior Tipo B si corresponde	m2				
5.02	Revoque grueso interior Tipo C si corresponde	m2				
5.03	Revoque fino exterior Tipo H si corresponde	m2				
5.04	Revoque fino interior Tipo D si corresponde	m2				
5.05	Limpieza de hormigón visto si corresponde	m2				
6 CONTRAPISOS						
6.01	Contrapiso de balasto e=12cm s/relleno en baños	m2				
6.02	Contrapiso de nivelación e=2cm	m2				
6.03	Banquina bajo mesadas	m2				
6.04	nylon bajo contrapiso					
7 PISOS Y ZÓCALOS						
7.01	Piso porcelanato 60x60	m2				
7.02	Piso baldosas tipo blangino losetas 8 vainillas para exterior	m2				
7.03	Zócalo Eucalipto 8cm =h	ml				
8 REVESTIMIENTOS						
8.01	Cerámica rectificada blanca 30x60cm	m2				
8.02	Buña de Aluminio perfil alumex en cambio de materiales					
8.03	pastillas esmaltadas 5x5 (o 2,5x2,5) roja azul y amarillo intenso.					
9 AISLACIONES						
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	gl				
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2				
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2				
10 ESPEJOS						
10.01	V01		1,8 x0,60	m2		
10.02	V02		0,6 x1,20	m2		
10.03	V03		0,9 x1,20	m2		
10.04	V04		2,12 x1,32	m2		
11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC incluye babetas, goteros laterales y todos los accesorios						
11.01	Panel térmico ISODEC e=20cm	m2				
12 ALUMINIO						
12.01	A01 Ventana corrediza, y batiente		4,23 x 2,10	u		
12.02	A02 Ventana corrediza, y batiente		3,65 x 2,10	u		
12.03	A03 Ventana corrediza + tubulares		2,00 x 0,70	u		
12.04	A04 Vidrio fijo y corrediza		3,40/0,65 x0,55	u		
12.05	A05 Ventana corrediza		2,65/0,70 x 0,85	u		
12.06	A06 puerta doble batiente y vidrio fijop		2,25 x2,45 (v)	u		
12.07	A07 vidrio fijo y ventana banderola		1,25 x 1,25	u		
12.08	A08 ventana banderola con vinilo opalino		0,30 x1,10	u		
12.09	A09 Ventana corrediza y vidrio fijo		3,36 x1,65	u		
12.10	A10 Vidrio fijo		2,35 x0,75	u		
12.11	A11 Vidrio fijo + conector con vinilo opalino		1,14 x0,75	u		
12.12	A12 vidrio fijo		2,90 x 0,75	u		
12.13	A13 mamparas baños niños		0,60 x1,20	u		
12.14	A14 marco para hoja C02		0,90 x2,15	u		
12.15	A15 marco para hoja C03		1,30 x2,15	u		
12.16	A16vidrio fijo		1,30 x0,55	u		
13 CARPINTERÍA incluye herrajes						
13.01	C01 Puerta batiente hoja melamínico blanco, marco y contramarco cedro.		0,9 x 2,15	u		
13.02	C02 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito marco aluminio		0,9 x 2,15	u		
13.03	C03 Puerta batiente y paño fijo hoja melamínico gris grafito marco aluminio		1,30 x 2,15	u		
13.04	C04 Puerta batiente hoja melamínico gris grafito, marco de aluminio		0,90 x2,15	u		
13.05	C05 Puerta y media hojas melamínico gris grafito, marco aluminio		1,30 x2,15	u		
13.06	E1 mueble bajo mesada baño niños		2,00 x0,48	u		
13.07	E2 mueble bajo mesada cambiador		1,00 x0,58	u		
13.08	E3 mueble bajo mesada cocina		2,90 x0,58	u		

13.09	E4 mueble bajo mesada cocina	3,40/3,14	x0,58	u				
13.10	E5 mueble aéreo cocina	3,40/3,14	x0,3	u				
13.11	E6 mesada alta en finger joint lustrada	1,20	x0,5	u				
13.12	E07 cambiadores	0,80	x0,50	u				
14	HERRERÍA incluye herrajes							
14.01	H01 Reja fija y batiente	4,23	x 2,10					
14.02	H02 reja fija y batiente	3,65	x 2,10	u				
14.03	H03 reja fija	2,00	x 0,70	u				
14.04	H04 Reja fija	3,40/0,65	x0,55	u				
14.05	H05 Reja Fija	2,65/0,70	x 0,85	u				
14.06	H06 Reja batiente	2,25	x2,45 (v)	u				
14.07	H07 Reja fija	1,25	x 1,25	u				
14.08	H8 Reja fija	0,30	x1,10	u				
14.09	H09 Reja fija	3,36	x1,70	u				
14.10	H10 Marco para vidrio fijo diam 80	diam	80,00	u				
14.11	H11 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño			u				
14.12	H12 Marco para vidrio fijo diam 50	diam	50	u				
14.13	H13 Reja fija varilla 16 cada 15 en caño			u				
14.14	H14 porton acceso	2,25	1,800	u				
14.15	H15 malla con marco en fachada		x0,90	u				
14.16	H16 malla con marco en fachada		x0,90	u				
14.17	H17 campana acero inox	1,3	x0,60	u				
14.18	H18 puertas depósito garrafas	1,15	x0,75	u				
14.19	H19 cartelera chapa plegada pintada al horno y 30 imanes	1,8	x 0,90	u				
14.22	H20 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6	x9,04	u				
14.23	H21 reguera desmontable marco perfil L varilla 16 cada 5cm	0,6	x10,11	u				
14.24	Piletón cocina de acero inox	50	X40	u				
14.25	Pileta super profunda de cocina en acero inoxidable	35	x41	u				
14.26	Piletas acero inox baños tipo johnson L300	diam	30	u				
15	PETREOS							
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños incluye estante	1,80	x 0,50	u				
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño cambiador	1,00	x 0,50	u				
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,90	x 0,60	u				
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido cocina	3,4 / 3,14	x 0,60	u				
16	CIELORRASO DE YESO							
16.01	Cielorraso de yeso			m2				
17	INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
17.01	Abastecimiento de agua potable fría y caliente			gl				
17.02	Desagüe primaria y secundaria			gl				
17.03	Desagüe pluviales			gl				
17.04	Ventilaciones			gl				
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.			gl				
17.06	Inodoros para adultos con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.07	Inodoros para niños con mochila incluye tapa laqueada (suministro e instalación)			u				
17.08	Pileta discapacitados							
17.09	Accesorios discapacitados							
17.10	Accesorios: portarrollo y perchas (suministro e instalación)			gl				
17.11	Grifería baños (suministro e instalación)			gl				
17.12	Grifería cocina (suministro e instalación)			gl				
17.13	Interceptor de grasa			gl				
17.14	Tanque y Bomba si la presión no fuera suficiente							
17.15	Conexión a colector							
18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)							
18.01	Canalizaciones en losa			gl				
18.02	Canalizaciones en muros			gl				
18.03	Ductos, bandejas y cañerías aparentes			gl				
18.04	Enhebrados			gl				
18.05	Terminaciones			gl				
18.06	Tableros			gl				
18.07	Instalación Telefónica y Datos			gl				
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)			gl				
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos			gl				
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)			gl				
18.11	Extractor cocina (suministro e instalación)			gl				
18.12	Extractores baño adultos y discapacitados (suministro e instalación)			gl				
	Luminarias colocadas							
18.13	L1			u				
18.14	L2			u				
18.15	L3			u				
18.16	L4			u				
18.17	L5			u				
18.18	L6			u				
	Acometida Ute y tensiones menores							
19	PINTURAS							
19.01	Pintura sobre revoque interior							
19.02	Pintura sobre revoque exterior							
19.03	Pintura cielorrasos antihongos							
19.04	Pintura sobre herrería							
19.05	Antióxido epoxi en toda la herrería							
19.06	Pintura sobre madera							
19.07	Pintura Muros Exteriores							
19.08	Pintura tabiques de Yeso							
20	OBRAS EXTERIORES							
20.01	Contrapiso hormigón rayado espacios exteriores y vereda			m2				
20.02	contrapiso exterior para revestir			m2				
20.03	Malla metálica 5x5			ml				
20.04	pilastras de hormigón para malla			gl				
20.05	Bancos tipo 1			gl				
20.06	Bancos tipo 2			gl				
20.07	Pérgolas con perfiles PNI 12 sujetos con tensores según graficos			gl				
21	VARIOS							
21.01	Juntas de dilatación exterior			gl				
21.02	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros ítems)			gl				
21.03	Vinilos opalinos en baño discapacitados y depósito, vinilo opaco en todas las puertas (señalética)			gl				
21.04	Felpudos							
21.05	Arena y tierra en terreno							
21.06	Césped en taludes e indicación en planta							
21.07	Piedra partida gris en patio de servicio y retiro lateral			gl				
21.08	Topes de puertas, interiores metálicos, exteriores de goma negra							
21.09	Banco tipo 3							
21.10	Ayuda a subcontratos							

21.11	Limpeza de obra					
-------	-----------------	--	--	--	--	--

OBRA PREVISTA SIN IVA	#REF!
------------------------------	--------------

IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%	#REF!
--	--------------

SUB TOTAL OBRA PREVISTA + 10% DE IMPREVISTOS SIN IVA	#REF!
---	--------------

IVA	#REF!
------------	--------------

TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA)	#REF!
------------------------------------	--------------

MONTO IMPONIBLE	
------------------------	--

OPCIÓN 2 :
PERGOLAS: VIGAS Y PILARES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN DE 30 X 15 .
LAS VIGAS SERÁN CANT 7 LARGO 4,50mt
PILARES CANT 7

MONTO IMPONIBLE \$

