

LLAMADO 10 /2014/ FIDEICOMISO - INAU  
ANEXO VII

Obra: Centro Diurno "LOS TERITOS" (Cerro Norte, Montevideo)

Documento: RUBRADO AMPLIACIÓN LOS TERITOS

Monto: Pesos Uruguayos

NOTA IMPORTANTE: El siguiente rubrado se tomará como base para la presupuestación de cada una de las obras, deberá ser complementado a partir de las propuestas realizadas por el oferente para: estructura, tipo de cimentación, instalaciones eléctrica, sanitaria, datos, alarma, y aire acondicionado.

ITEM	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO \$	PRECIO TOTAL \$	SUB TOTALES \$	MONTO IMPONIBLE \$
<b>1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO</b>							
1.01	Implantación	gl					
1.02	Replanteo	gl					
1.03	Cartel de obra	u					
1.04	Vallado provisorio	gl					
1.05	Provisorio: conexión de agua y luz	gl					
1.06	Provisorio: consumo de agua y luz	mes					
1.07	Oficinas y Servicios	gl					
1.08	Tramitación y planos , IM, DNB	gl					
1.09	Capataz	gl					
1.10	Gastos operativos por rubros eliminados	gl					
<b>2 MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>							
2.01	Desmante y excavación para fundación	gl					
2.02	Movimientos de tierra	gl					
2.03	Relleno del terreno	gl					
2.04	Compactación y nivelación	gl					
2.05	Descalce de vigas	ml					
<b>3 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>							
3.01	Contrapiso de Hormigón Armado	m2					
3.02	Bases si corresponde	m3					
3.03	Vigas y riostras de fundación si corresponde	m3					
3.04	Vigas sobre planta baja	m3					
3.05	Pilares planta baja	m3					
3.06	Antepechos y dinteles	m3					
3.07	Muros laterales- rampa	m3					
3.08	Dados de hormigón ciclopeo refundación	m3					
3.9	Viga de fundacion muro perimetral	m3					
3.10	Pilares malla metálica electrosoldada	UNIDAD					
3.11	Muro de contencion, si corresponde	m3					
3.12	Muro de contencion de bloque armado	m3					
3.13	Escalera y rampa de acceso	m3					
<b>4 MUROS Y TABIQUES</b>							
4.01	Muro Doble ticholo y de ladrillo de campo (M01) o la alternativa que proponga la empresa	m2					
4.02	Tabique Simple de Yeso Resistente Humedad 12.5mm (T02-)	m2					
4.03	Tabique Doble estructura de Placa de Yeso 12.5mm (T01)	m2					
4.04	Submuracion del punto 4,01	m2					
<b>5 REVOQUES</b>							
5.01	Revoque interior yeso proyectado	m2					
5.02	Reparaciones de revoques existentes	m2					
5.03	Limpeza de hormigón visto rampa	m2					
5.04	Amure de aberturas	m2					
<b>6 CONTRAPISOS</b>							
6.01	contrapiso interior	m2					
6.02	contrapiso nivelación 2cm	m2					
6.03	contrapiso hormigón rayado y liso exterior e=10cm con color humo en la masa con juntas de madera	m2					
<b>7 PISOS Y ZÓCALOS</b>							
7.01	Piso interior baldosa 60x60 porcelanato gris oscuro	m2					
7.02	Zócalo Finger Joint Eucaliptus 10cm =h	m2					
7.03	Losetas de Ho	m2					
7.04	Banquinas	m3					
<b>8 REVESTIMIENTOS</b>							
8.01	Cerámica 30x60cm	m2					
8.02	Buña de Aluminio U en baños sobre cerámica	m2					
<b>9 IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLACIONES</b>							
9.01	Impermeabilización horizontal de muros	m2					
9.02	Impermeabilización de muros dobles	m2					
9.03	Aislación térmica muros dobles	m2					
9.04	Impermeabilizacion de contrapiso sika top	m2					
<b>11 CUBIERTA INCLINADA ISODEC</b>							
11.01	Panel térmico ISODEC e=15cm o sistema de cubierta propuesto por la Empresa.	m2					
<b>12 ALUMINIO</b>							
12.01	A01 Ventana en aulas corrediza y vidrio fijo	u		2,07 x 2,63			
12.02	A02 Ventana en aulas corrediza y vidrio fijo	u		2,68 x2,05			
12.03	A03 Ventana en baño corrediza	u		2,00 x0,50			
12.04	A04 Mamparas baños niños (perfil aluminio con placa melamínico)	u		0,60 x 1,20			
12.05	A05 Ventana corrediza y vidrio fijo	u		2,68 x2,76			
12.06	A06 Ventana vidrio fijo conector	u		1,05 x2,06			
12.07	A07 Ventana fija y corrediza	u		3,05 x1,70			
12.08	A08 Ventana fija	u		2,76 x1,50			
12.09	A09 Ventana corrediza	u		1,88 x1,50			
12.10	A10 Ventana corrediza Baño	u		1,80 x0,50			
12.11	A11 Ventana fija y corrediza Baño	u		2,55 x0,50			
<b>13 CARPINTERÍA incluye herrajes</b>							
13.01	C01 Puerta batiente interior mdf melamínico	u		0,9 x2,10			
13.02	C02 Puerta batiente interior mdf melamínico y vidrio, aulas	u		1,44 x 2,10			
13.03	C03 Puerta batiente interior mdf melamínico	u		1 x 2,10			
13.04	C04 Puerta Exterior pivotante madera dura, con vidrio fijo laminado	u		1,37 x 2,14			
13.05	C05 Puerta Corrediza	u		2,50 x 2,10			
<b>14 HERRERÍA</b>							
14.01	H01 - ventana redonda con reja	u					

14.02	H02 reja fija y batiente de abertura A02	u							
14.03	H03 reja fija de abertura A03	u							
14.04	H04 - ventana redonda con reja	u							
14.05	Baranda rampa discapacitados de acceso	u							
14.06	Baranda de rampadisapacitados interna	u							
<b>15 PETREOS</b>									
15.01	P01 Mesada granito gris mara pulido baño niños	u							
15.02	P02 Mesada granito gris mara pulido baño niños	u							
15.03	P03 Mesada granito gris mara pulido baño niños	u							
15.04	P04 Mesada granito gris mara pulido baño niños	u							
15.05	P05 Mesada granito gris mara pulido baño niños	u							
15.6	P06 Mesada en tisanería	u							
<b>16 POLICARBONATO</b>									
16.01	Techo patio policarbonato transparente ondulado								
<b>17 INSTALACIÓN SANITARIA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>									
17.01	Abastecimiento de agua potable	gl							
17.02	Desagüe primaria y secundaria	gl							
17.03	Desagüe pluviales	gl							
17.04	Ventilaciones	gl							
17.05	Cámaras de inspección, piletas de patio, bocas de desagüe, etc.	gl							
17.06	Inodoros para adultos (suministro e instalación)	u							
17.07	Inodoros para niños (suministro e instalación)	u							
17.08	Artefactos y Accesorios (suministro e instalación)	gl							
17.09	Grifería baños (suministro e instalación)	gl							
17.10	Grifería cocina (suministro e instalación)	gl							
17.11	Agregar Fosa de ser necesario.	gl							
17.12	Suministro de accesorios	gl							
17.13	Suministro de inodor adultos	gl							
17.14	Suministro de inodoro niños	gl							
17.15	Suministro de cisternas	gl							
17.16	Suministro de griferías	gl							
17.17	Suministro de calefón	gl							
17.18	Colocación de artefactos y griferías	gl							
<b>18 INSTALACIÓN ELÉCTRICA (PLANTEO TENTATIVO - A PROPONER POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA)</b>									
18.01	Canalizaciones en isodec por las juntas	gl							
18.02	Canalizaciones en tabique de yeso o isopanel	gl							
18.03	canalizaciones exteriores para focos de seguridad	gl							
18.04	Enhebrados	gl							
18.05	Terminaciones	gl							
18.06	Tableros	gl							
18.07	Instalación Telefónica y Datos	gl							
18.08	Sistema de Alarma (suministro e instalación)	gl							
18.09	Alimentación equipos de aire acondicionado, sin equipos	gl							
18.10	Pararrayos y puesta a tierra (suministro e instalación)	gl							
18.11	Colocación de luminarias	gl							
18.12	Luminarias	gl							
18.13	L1 LUMENAC Modelo: FLY M 2x36 LUVER	u							
18.14	L2 Lampara Downlight TD 20 movil lampara led calida 7 w	u							
18.15	L3 Tubo fluorescente calido con difusor	u							
18.16	L4 Araldite Modelo Grafos	u							
18.17	Aumento de carga de UTE de ser necesaria	u							
18.21	Costo del proyecto eléctrico ejecutivo	gl							
<b>19 PINTURAS</b>									
19.01	Pintura sobre yeso interior	m2							
19.02	Pintura revoques exteriores jardineras	m2							
19.03	Pintura sobre herrería	gl							
19.04	Pintura sobre madera	gl							
19.05									
<b>20 OBRAS EXTERIORES</b>									
20.01	Contrapiso hormigón rayado y liso	m2							
20.02	Malla metálica	ml							
20.04	Regueras de hormigón	ml							
20.05	Cancha abierta	m2							
<b>21 VARIOS</b>									
21.01	Juntas de dilatación exterior	gl							
21.02	Extractores y ductos	gl							
21.03	Dispositivos preventivos de incendio (los no incluidos en otros items)	gl							
21.04	Ayuda a subcontratos	gl							
21.05	Limpieza de obra	gl							
21.06	reposición cesped dañado	gl							
21.07	Plantas ornamentales propuestas en oferta de la Empresa	gl							
21.09	Espejo baño niños 1.65x30 cm	gl							
21.10	Espejo baño adultos y discapacitados 100x100	gl							
21.12	Cambiadores	U							
<b>22 DEMOLICIONES</b>									
22.01	Demolición de vivienda de casero (la que se realizará en caso de que INAU opte por esa solución)	gl							
22.02	Demoliciones de muros en edificio existente	gl							

**IMPREVISTOS SOBRE OBRA PREVISTA 10%**

**IVA**

**TOTAL GRAL OBRA (inc. IVA )**

**MONTO IMPONIBLE**

