

Memoria Constructiva Particular

CEIP – Escuela N° 26
Reacondicionamiento del Patio lateral sur.

Localidad: Paysandú
Departamento: Paysandú

UBICACIÓN

Dirección: José Pedro Varela 400

Departamento: Paysandú

Padrón n°: 6248

Área del predio general: 7379m²

Área construida: 1160m²



OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de reacondicionar el patio lateral sur del edificio.

Área a reacondicionar: 745m²

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para reacondicionar el patio lateral sur escuela N°26, situada en la calle José Pedro Varela N°400 de la ciudad de Paysandú. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos. Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El Arquitecto Proyectista (en adelante AP) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP, realizará el Proyecto de Arquitectura, es el Autor Intelectual del mismo, según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por La Empresa adjudicataria de las obras, o por cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al AP quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el Contratista y de la puesta en uso de los mismos, a través de Arquitectos Supervisores de Obra (en adelante ASO).

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo

o en parte por las obras objeto de esta MCP.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del Contratista principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al ASO en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El ASO podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

5-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

6-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos. El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

- a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.
- b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.
- c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el Contratista, el ASO, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El Contratista deberá coordinar con el ASO el chequeo de la ubicación plan-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas las puestas de la Instalación Sanitaria.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de

que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El Contratista deberá solicitar reuniones de coordinación con al ASO en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.

CAPITULO “A” - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

1 Implantación en obra.

1.1 Preparación del Terreno

1.1.2 Retiro de Arboles

El contratista retirará en total 5 árboles.

Uno es un arbusto ubicado bien en la esquina del terreno. Dos son troncos de palmera. Un espinillo o similar del lado oeste y un libustro más hacia el centro del patio.

1.1.9 Cartel de Obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

2 Movimientos de tierra

2.1.7 Excavación de muros de contención

Se realizarán las excavaciones necesarias para cumplir con las obras solicitadas en los recaudos.

3.4 Relleno de nivelación

Se realizarán los rellenos necesarios para nivelar el terreno según recaudos.

4 Demoliciones

4.14 Picado de contrapisos y pavimentos exteriores

Se picará y se retirará el material de la vereda perimetral al sur del edificio.

Se retirará un cilindro de hormigón que se encuentra ubicado en el terreno a intervenir.

Se retirarán todos los escombros que surjan en la ejecución de la obra.

CAPITULO “C” - ESTRUCTURAS

Muros de Contención

5.2.10 Muros de Contención

Se realizará un muro de contención de bloques de hormigón armado a 1.59m desde el límite del terreno. Se generan 2 niveles en el terreno, uno hacia un lado del muro y hacia el lado sur, un nivel inferior.

Se realizarán cada 2,5 metros unos huecos de 30cm de largo y 10cm de altura para permitir pasar las pluviales, se repetirán a lo largo de todo el muro.

Muros de Contención de la rampa

Se realizará un muro de contención (triangular) para la rampa a construir.

CAPITULO “D” - CERRAMIENTOS VERTICALES

8 Contrapisos

8.4 Contrapiso hormigón armado

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se realizará contrapiso armado en toda la superficie a intervenir, salvo en las zonas donde están los árboles, donde se realizará una cordoneta perimetral. Siguiendo las especificaciones de los recaudos el contrapiso armado tendrá un espesor de 8cm, armado con malla electrosoldada tipo Q92, con mallado de 15x15cm y varillas de 4.2mm de diámetro.

Se realizará todo el contrapiso con una pendiente de 1,5% hacia el sur.

CAPITULO “E” - REVESTIMIENTOS

9 Revestimientos

9.3 Pavimentos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Se realizarán respetando los materiales indicados en la planilla de terminaciones por cada local y respetando todo lo indicado en cuanto a materiales y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** así como las instrucciones de los respectivos fabricantes.

En todos los pisos de tipo modular, previo a su colocación definitiva se deberá hacer un replanteo de los despieces por cada local a los efectos de anticipar los cortes necesarios, en general no se admitirán cortes que generen piezas menores a 100mm, debiendo el **Contratista** solicitar las reuniones de coordinación de obras que sean necesarias para resolver las situaciones de ese tipo que se presenten. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despieces previo a su colocación pudiendo ordenar la remoción total del mismo en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla

general se tratará de que los cortes se sitúen en los lugares menos visibles. Los cortes deberán ser ejecutados con total limpieza y rectitud, no admitiéndose en los mismos discontinuidades de ningún tipo. En todos los casos en los que las piezas puedan modularse (ya sean múltiplos o submúltiplos) con las del revestimiento de la pared los despieces deberán coincidir.

9.3.2 Pavimentos exteriores

9.3.2.11 Baldosas de hormigón vibrado

Se colocará en todo el patio a reacondicionar baldosas de hormigón vibrado de 40 x 40.

Baldosa 64 panes de Hopresa (o superior calidad) color blanco.

Baldosa Circular de Hopresa (o superior calidad) color terracota.

Baldosa 64 panes de Hopresa (o superior calidad) color gris.

Baldosa 64 panes de Hopresa (o superior calidad) color amarillo.

Baldosa 64 panes de Hopresa (o superior calidad) color ocre.

Ver referencias en recaudos.

Se colocará todo el pavimento con un 1,5% de pendiente hacia el sur.

9.3.21 Cordonetas de hormigón armado

Se realizarán en los perímetros de los árboles (según recaudos gráficos) cordonetas de hormigón armado de 15cm de ancho por 10cm de altura.

13 Herrería

Portones del Cerco

Se realizarán 2 portones conformados con tubulares de 80x80x3 protegidos y pintados con esmalte color grafito. Ancho 1,20m, altura 1,80m. Movimiento batiente, tejido galvanizado 5x7,5. Incluye planchuelas con agujeros para candado.

Baranda de escalera

A ambos lados de la escalera se colocarán barandas de caño pulido de 2mm.

Altura 85cm. Diámetro 5cm. Protegido y pintado con esmalte color grafito.

Baranda de rampa

En el lado norte de la rampa, amurado al muro de contención se colocará baranda de caño pulido de 2mm, protegido y pintado con esmalte color. Altura 85cm

CAPITULO “F” - CUBIERTAS

17 Pintura

Mampostería exterior

17.1.20 Membrana líquida, incatech o superior calidad

Se hidrolavará la fachada sur del edificio, se preparará la superficie para pintar.

Se pintará toda la fachada con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo incafrent, color Blanco Tul, página 286, 50BG72/006.

CAPITULO “G” - INSTALACIONES

18 Instalación sanitaria

18.1 Red de desagües

Se anulará la descarga pluvial subterránea desde la boca de desagüe existente (ubicada en la fachada este del edificio), sustituyendo por tubería en PVC 160 mm norma UNIT, el tendido se ejecutará por terreno en forma paralelo a la edificación hasta el frente sobre calle Bicudo.

Al final de la tubería se realizará pavimentado en hormigón a modo de impedir la formación de cascada y posterior erosión del terreno circundante.

21 Instalación eléctrica

Se realizará suministro y colocación de 3 luminarias de igual o superior calidad a las que suministra Iluminica, Modelo Astro V Led. Altura 3 metros

CAPITULO “H” - EQUIPAMIENTO EDIFICIO

24 Espacios exteriores

Cerramientos perimetrales

24.2.4 Cerco perimetral

Se realizará un cerco olímpico, con postes de hormigón armado cada 4.2m, tejido galvanizado (de 5 x 7.5), de 1.5m de altura. El tejido se realizará cercando totalmente el perímetro del patio, se colocarán 2 portones realizados con tubular de 80x80x3 y tejido galvanizado de 1.2m de hoja batiente, la altura del portón será la misma que la del cerco perimetral.

Protección de tejido sobre muro de contención.

Se colocarán tubulares cada 2m de 80x80x3 amurados al muro de contención con planchuelas de 3/16”. Altura 1,5m. Se soldarán tapas en los mismos. Se protegerán y pintarán con esmalte color grafito. Entre tubulares se colocará tejido galvanizado de 5x7,5.

Equipamiento

24.2.10 Bancos exteriores de Hormigón Armado

Se construirán bancos de hormigón armado. Uno de 6.40m de largo vinculado al muro de contención al sur. Dos se realizarán vinculados a árboles existentes. Ver recaudos gráficos.

24.2.12 Papeleras

Se colocarán 2 papeleras, calidad Rontil línea Prima 50l con poste y platina incluidas para abulonar al piso, o superior calidad.

26 Varios

26.5 Limpieza final de obra

El Contratista efectuara toda la limpieza de obra.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

Por lo expuesto al término de la obra y antes de la Recepción Provisoria de la misma, el Contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes y por lo tanto se entregará enteramente aseado.



Arq. Mariana Chappuis

