

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 04/2020

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO N° 03

12/03/2020

CONSULTAS II

Pregunta 3)

Por un lado, en la memoria indica que deben realizarse pavimentos exteriores, pero no encontré planos de estos.

Respuesta 3)

No deben realizarse veredas exteriores.

Pregunta 4)

Se indica que hay que alisar los pavimentos de los locales 5 y 8 para luego poner piso vinílico, el cual no indica qué tipo de piso específico ni cuales son dichos locales.

Respuesta 4)

No está indicado la reparación ni el alisado de pisos interiores

Pregunta 5)

Faltan planillas de terminaciones

Respuesta 5)

No hay tareas de terminaciones, salvo las indicadas en el cambio de techos y en la construcción de los nuevos baños interiores.

Pregunta 6)

Falta indicar cuales son los sectores a pintar tanto interior como exterior

Respuesta 6)

El edificio debe pintarse en su totalidad tanto exterior como interiormente.

Pregunta 7)

¿En el baño a reparar, hay que colocar todo el revestimiento de pisos y paredes de nuevo?

Respuesta 7)

En el baño existente a reparar se debe colocar revestimiento cerámico hasta 1.80 m de altura en todo el perímetro del baño y colocar el piso nuevo luego de realizar la sanitaria nueva. El piso nuevo a colocar será de porcelanato (no pulido).

Pregunta 8)

¿Cielorrasos no corresponde a ningún local?

Respuesta 8)

No se colocan cielorrasos en ningún local del edificio. El isopanel de la cubierta a colocar queda visto.

Pregunta 9)

Se observó que en el rubrado faltan los rubros: Contrapiso ya que en el sector de baños nuevos al hacer una viga de fundación es necesario rehacer el contrapiso del sector; y Mampostería Interior-Exterior para cerrar la abertura existente.

Respuesta 9)

Los contrapisos de baños deberán realizarse luego de realiza la viga de fundación (de soporte al muro a construir) y luego de realizar la nueva sanitaria, tal como se indica en planos.

- En contrapiso deberá tener un mínimo de 10 cm de espesor.
- Mampostería de cierre de abertura (actual ventana) deberá cerrarse con ladrillos de campo, completando el ancho total del muro existente, la misma será revocada interiormente
- Exteriormente se dará arena y portland con hidrofugo y se colocará ladrillo tipo chorizo a fin de simular el muro existente exterior, luego se pintará al igual que toda la escuela.

Deben ser incorporados estas tareas al rubrado

Pregunta 10)

En la memoria indica que hay que suministrar espejos indicados en los gráficos, pero no encontré ninguno ni en los planos ni planillas.

Respuesta 10)

No se deben suministrar ni colocar espejos.

Pregunta 11)

de acuerdo con el recaudo gráfico enviado tenemos una única lámina (lámina L 07) de instalación eléctrica. Que sólo cuenta con un tablero, el mismo, como tablero general, y es únicamente de iluminación de techos, de luminaria de adosar en techo isopanel. No figura instalación de tomacorrientes (fuerza motriz) ni tensiones débiles tales como telefonía y datos.

Otra consulta que no vimos en el pliego es el temo calefacción y aire acondicionado.

Respuesta 11)

El tablero y demás detalles de la Lámina L07 indican los únicos trabajos a realizar para la adecuación de la red lumínico-eléctrica del edificio. Esto a consecuencia del cambio de cubierta.

El tablero será el tablero general de la red lumínica del edificio.

La red eléctrica de fuerza motriz quedará funcionando tal cual lo existente. No se plantean obras ni modificaciones.

Este tablero a colocar de la red lumínica será alimentado desde el tablero general existente en el edificio.

Cualquiera de las empresas que visite el local entenderá las obras a realizar.

La red eléctrica general del edificio fue realizada a nuevo en el año 2010.

No se incluyen obras para red de telefonía ni para datos.

No se incluyen obras para calefacción. Varios locales de la escuela ya cuentan con equipos de aire acondicionado tipo Split (instalados y funcionando) para lo cual se mantiene su ubicación y conexión eléctrica.

Se aconseja visitar el local escolar.

Las obras de cambio de techos, es decir el retiro de la cubierta de chapas de fibrocemento y cielorrasos de madera, implican el retiro de la red eléctrica-lumínica existente.

Es por ello que se plantea la realización nueva de la red lumínica

Se retiran las luminarias de tubo lux existentes y se colocan nuevas tipo LED de acuerdo con las planillas correspondientes. Las luminarias retiradas quedan depositadas en la Escuela para su reutilización posterior en otro local educativo.