

CAPI LOS DUENDECITOS

VILLA DEL CARMEN – DURAZNO

Objeto del llamado:

El fideicomiso INAU-CND llama a empresas contratistas interesadas en cotizar una solución a los problemas de evacuación de la red primaria, secundaria y pluvial en el centro CAPI Duendecitos, sito en Calle Faraut y De Angelis , Villa del Carmen, padrón 1081, Durazno restringiéndose a las condiciones abajo descritas.

La empresa oferente deberá incluir:

- Diagnóstico.
- Propuesta técnica de la solución, presentando memoria de los trabajos y/o gráficos que correspondan.
- Plan de trabajo y cronograma teniendo en cuenta el menor plazo posible y afectando de la menor forma posible el funcionamiento del centro.
- Obras necesarias.

Descripción de la situación:

1-Ingreso de agua por la red sanitaria en salas del centro, coincidiendo en su mayoría, pero no de forma excluyente, con los días posteriores a los días de lluvia. Se presume problemas en la pendiente de la red de sanitaria, en la capacidad de la fosa séptica y/o posibles filtraciones en la misma. Se constato que la fosa séptica en el lapso de dos días de lluvias, luego de su vaciado, se llenó.

2-Interceptor de grasa no cumple con la normativa y la capacidad es insuficiente.

3-La terminación de la Cámara N°1 no cumple con la normativa.

Alcance:

La empresa deberá realizar su propio diagnóstico, verificar la situación y presentar una propuesta técnica para dar solución a los problemas descriptos, teniendo en cuenta las siguientes condicionantes:

- La solución deberá implicar el menor impacto en la edificación existente, la menor cantidad de obras.
- Deberá estar en un todo de acuerdo a las reglamentaciones departamentales y nacionales vigentes.

- La empresa se responsabilizará por la solución técnica que no implique acción mecánica que requiera mantenimiento por parte del usuario, más allá de limpieza de fosa séptica con una frecuencia mínima de 20 días.
- En caso de alivianar la exigencia de la fosa se podrá hacer uso del aljibe, previo chequeo y rehabilitación lo cual deberá incluirse en la cotización. Tener en cuenta la operatividad del vaciado.
- La propuesta debe incluir la sustitución del interceptor de grasas el cual resulta insuficiente y fuera de normativa, por una solución acorde al uso.
- Se deberá revocar y lustrar la cámara Nº1.
- Las tareas necesarias para dar solución a este problema deberán etapabilizarse de forma tal que el centro cuente con una batería de baños habilitados durante las acciones que se tomen.
- Se deberá realizar una limpieza general de toda la red existente en el edificio, debiendo quedar limpia y operativa.
- Se deberán entregar tres juegos de planos, manual de uso y mantenimiento conteniendo las tareas, frecuencia y definiendo los artículos de limpieza necesario para el aseo.
- Las soluciones técnicas que no brinden garantía podrán ser rechazadas.

Insumos:

Plantas de sanitaria conforme a obra con las cotas de zampeado, lo cual la empresa deberá cotejar y hacer los ajustes que consideren necesarios acorde a la realidad.

Fotografías durante el proceso de obra y en uso del centro.