

**MEMORIA PARTICULAR  
CAMPO AUXILIAR DE LA ESCUELA AGRARIA DE SARANDÍ GRANDE  
OBRAS SANITARIAS**

**Descripción de los trabajos**

Las obras proyectadas corresponden en este rubro, a las obras de Reforma (edificio del local existente) y local nuevo, en sustitución de local de aulas con cocina, lo cual demanda un proyecto de nuevas instalaciones de la red sanitaria, proyecto y detalles indicados en planos y esta memoria

**- Piezas integrantes del Proyecto**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Lámina S02- Planta general           | Escala 1:100 y 1:400 |
| - Lámina S03- Detalles                 | Escala 1:100 y 1:50  |
| - Ésta Memoria Particular de Sanitaria |                      |

**DESAGÜES:**

**Descripción de los trabajos**

- Las cañerías actuales son de hormigón y por su antigüedad así como las cámaras están en mal estado, por tanto en el sector de actuación se proyecta una nueva red Ver plano S2
- La red existente no cuenta con cámara filtrante, ni cámara séptica, evacuando por cañería de drenaje existente (ver Plano S2), por tanto se agrega cámara séptica y pozo filtrante.
- **Instalación de desagües y ventilación:**
- Las cámaras de inspección, irán revocadas y lustradas según norma UNIT vigente y sus tapas y contratapas serán UNIT Norma 16-50., se instalarán a entre 5 y 10cms sobre el nivel de terreno y sus medias cañas serán de  $\phi$  160mm.y 110 mm. según proyecto.
- Las columnas de ventilación llevarán sombreretes.
- Las tapas en locales interiores de las PPT y BDT serán de bronce cromado o acero inoxidable y en espacios abiertos, las bocas de desagües abiertas o tapadas serán de hormigón prefabricado según Norma Unit 16-50.
- Las piletas de patio en interiores serán prefabricadas **de igual o superior calidad y performance que el del tipo "Pinoplast"**
- Los SSHH prefabricados se instalarán manteniendo el criterio de conexiones de su actual ubicación a la nueva ubicación de proyecto.

### **Hormigones**

Se emplearán tres proporciones distintas en la composición de los hormigones

#### **Tipo II) Para revestimientos de cañerías, fondos de cámaras:**

300 kilogramos de cemento portland

Medio metro cúbico de arena grues

Un metro cúbico de pedregullo.

#### **Tipo III) Para asentamiento de cañerías subterráneas:**

200 kilogramos de cemento portland

Medio metro cúbico de arena gruesa,

Un metro cúbico de pedregullo.

### **Morteros**

Se emplearán tres proporciones distintas en la composición de los morteros:

- **Para unir caños de material vidriado u hormigón:**  
Una parte de volumen de cemento pórtland,  
Una parte de volumen de arena fina.
- **Para revoques de cámaras, tanques, aljibes, depósitos fijos impermeables (Pozo negro), etc.:**  
Una parte de volumen de cemento pórtland.  
Dos parte de volumen de arena fina.
- **Para tomar ladrillos de cámaras, tanques, aljibes, depósitos fijos impermeable (Pozo negro), etc.:**  
Una parte de volumen de cemento pórtland.  
Cuatro parte de volumen de arena fina.

### **Las tuberías y/o accesorios de PP:**

Se utilizarán dos tipos de caños de polipropileno.

Según Normas ISO-7671 e IRAM-13746.

Serán Tipo AWADUCT DRENA

### **Interceptor de grasas:**

Interceptor de grasas será domiciliario Norma UNIT 165

## **ABASTECIMIENTO DE AGUA CORRIENTE**

Se instala nuevo tanque de Hormigón Tipo Huracán Rocco prefabricado de 21ms cúbicos, a 15ms de altura

Se conecta a la cañería de agua existente la derivación para la ampliación y reforma (Ver plano S2)

### **Cañería de polipropileno termofusión para agua fría y caliente**

Las tuberías serán de polipropileno RANDOM III PN12 o PN20 con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", ó "Eco-Agua", "Coprax" u otro similar aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca).

os accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión con válvulas, llaves de paso, etc.

### **Equipo de bomba a suministra de corte y cierre automático**

Sera tipo o igual o superior calidad a un combo de electrobomba según detalle y foto



1 COMBO 4" PENTAX 4S100-09A MOT SUMOTO 1.0 HP MONO.

SUMERGIBLE PARA POZO ENTUBADO, CAUDAL 1.6 m<sup>3</sup>/h a 55 m.c.a. (caudal solicitado: 900 l/h a 53 m.c.a.)

CUERPO DE BOMBA: Marca PENTAX origen Italia, camisa exterior en acero inoxidable, rotores y difusores en policarbonato con anillos de acero inoxidable, eje en acero inoxidable, boca de impulsión, válvula de retención y rejilla de aspiración en acero inoxidable diámetro de conexión 1 1/4". Acople a motor según norma NEMA. Pasaje máximo de arena en agua 40g/m<sup>3</sup>.

MOTOR: Marca SUMOTO origen Italia rebobinable potencia 1 HP monofásico, camisa exterior y base inferior en acero inoxidable, soporte superior en fundición niquelada de alta resistencia, cierre de tipo mecánico en grafito/cerámica, membrana de compensación y protección contra arena, aislamiento del motor en clase F protección IP58, cable de alimentación extraíble. Sistema de acoplamiento según norma NEMA.

ACCESORIOS: Cuadro de comando y 30 mts de cable doble vaina 3 x 1 mm.

### **Griferías.**

Serán de bronce cromado y cierre cerámico. No se admitirán griferías con volantes cementados al vástago, por tanto, deberá contar con su tornillo para el montaje y desmontaje entre los mismos

**Se suministrará en cocina:**

Mezclador de cocina de pared **de igual o superior calidad y performance que el del tipo "Docol Pertutti"**



### **Termo-tanques**

Se suministrará y colocará 1 termo-tanque eléctrico de cobre de 60lts para cocina nueva

### **Pruebas**

Se realizarán pruebas manométricas en abastecimiento de agua e hidráulica para los desagües y las indicadas por los decretos y normas mencionadas para el caso de las cañerías de gas.

### **Limpieza de obra**

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada -en máximos y mínimos admisibles determinados por la Supervisión de Obras- de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.

Asimismo se recuerda expresamente que las obras sanitarias serán recibidas limpias y libres de restos de materiales, cascotes, maderas, etc., en especial en las tuberías de desagües y todos sus componentes.

**Edmundo Raúl Donato**  
Técnico Sanitario