

LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 15/2019

Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública
Administración Nacional de Educación Pública

COMUNICADO Nº 09

01/08/2019

CONSULTAS IX

Pregunta 21)

¿Se pueden modificar las cantidades que figuran en el Rubrado ya que no coinciden con las planillas ni los planos, como por ejemplo en el rubro de aluminio?

Respuesta 21)

No se puede modificar el Rubrado base. En todo caso se deberá aclarar la situación en nota para su posterior consideración.

Pregunta 22)

Con respecto a los extractores indicados en la memoria de eléctrica:

Deberán contar para los casos que aplique, con las siguientes características técnicas:

Rotor: Multialetas tipo "Sirocco" con alabes orientados hacia delante construido en

acero al carbono con maza de aleación de aluminio. Carcasa: Acero al carbono SAE

1020 protegida con esmalte sintético Montaje: Acople directo al motor (Arr 4 SISW)

Construcción: Clase 1 Motor: Tipo: Asíncrono de inducción (IEC 72)

Protección: IP55 Aislación: Clase F Factor de servicio: Continuo (IEC 34-

1) Potencia: 5.5Cv Alimentación: 230 – 380 V, 50 Hz Polaridad: 8 polos

Caudal: 12.000 m³/h Presión: 19mm c.a.

Ducto de extracción de 500x700mm construido en chapa de acero galvanizada con

descarga al exterior. 1 acople entre el ducto y la toma del ventilador.

En qué casos se deberán considerar estas características de los extractores.

Aguardamos su respuesta

Respuesta 22)

Debido a un error en la confección en la Memoria de Instalación Eléctrica, aparecen

en la misma, características técnicas de un extractor con rotor de aletas tipo

"Sirocco" en acero de carbono, para un caudal de 12000 m³/h y con ducto de

extracción de 500x700mm en chapa de acero galvanizada. Dicho equipo NO

CORRESPONDE.

Son 2 extractores que se colocarán en Laboratorio de Química y en Cocina.

Se tendrán en cuenta las características técnicas similares o de mejores prestaciones

que las solicitadas en los demás tipos de extractores, del tipo Soler & Palau, que se

consideran en la respectiva memoria de eléctrica.

Pregunta 23)

El subcontratista de césped y especies vegetales nos solicita realizar las siguientes consultas:

Sobre obra Liceo 24, Paso de la Arena, Montevideo.

Según los requerimientos de la memoria constructiva particular, punto 25.3.1

Engramillado. Césped-Suelo pasto.

El Rubrado no coincide con la memoria constructiva.

En el Rubrado se pide cotizar 1.870,00 m² de pasto y 500 m³ de tierra negra/arena.

Según esquema y lámina de exteriores, las superficies de pasto son: 1.870,00 m² en panes de pasto y 1.550 m² de pasto sembrado.

El volumen de material a utilizar en la colocación de panes de pasto es de 1495m³ y para siembra de pasto es de 465 m³.

2- Para la colocación de panes de pasto, se pide una preparación de suelo con:

-una capa de 10cm. de cantos rodados Ø mínimo 50mm.

-una capa de 20cm. de pedregullo Ø mínimo 32mm.

-una capa de 50cm.de tierra vegetal: 80% de tierra negra y 20%de arena.

Nuestros técnicos luego de analizar estos requerimientos y después de una visita al lugar de la obra, encuentran sobredimensionado este trabajo.

Se plantea una preparación de suelo para la colocación de panes de pasto, con

-una capa de 30 cm. de arena.

-una capa de 10 cm. de tierra negra.

Esta modificación se verá reflejada en una disminución significativa en estos costos.

Respuesta 23)

El terreno cuenta con depresiones naturales que se deberán rellenar para el correcto drenaje del mismo según se indica en plano de Espacios Exteriores y de Instalación Sanitaria. En primer lugar se deberá tener en cuenta los desmontes y redistribuciones de terreno previstos para el sector posterior del terreno, considerando además los desmontes por obra, respetando los niveles indicados según lámina de Espacios Exteriores del proyecto.

Se regularizará la superficie del terreno según niveles de proyecto, teniendo en cuenta descontar el espesor de las capas de tierra y arena. Se aceptarán 2 capas, 10 cm de arena y 10 cm de tierra negra que servirán de soporte para la colocación de los tepes de césped y sectores a sembrar, según las zonas proyectadas. Ver lámina L13-A7 y MCP ítem 25.3.1 "Engramillado".

Pregunta 24)

El día de la visita vimos que estaban haciendo reparaciones en la azotea del edificio existente y queríamos saber si tenemos que presupuestarlo de todos modos.

Respuesta 24)

Se considerarán todos los trabajos según indicación de la MCP en el ítem "edificio existente patologías y reparación de fisuras" pagina 16. En el proceso de la Obra se ajustará porcentualmente los trabajos efectivamente necesarios.

Pregunta 25)

En el sector cancha se especifican 4 columnas de 7 m. ¿Estás existen o hay que suministrarlas?

Respuesta 25)

Son 6 columnas a suministrar.

Pregunta 26)

La Caseta de Bombas se hace referencia que es para una "segunda etapa", igualmente las instalaciones ¿se deben incluir en esta cotización?

Respuesta 26)

Tanto las instalaciones como la construcción de la caseta de bombas deben incluirse en la cotización. La caseta de bombas se realizará en una "segunda etapa de la obra", luego de culminada la construcción del edificio ampliación. Según se describe en el ítem OBJETO DE LAS OBRAS de la MCP y en el ítem 2.2 TRABAJOS A REALIZAR de la memoria particular de eléctrica.

Pregunta 27)

En las diferentes aclaraciones recibidas de las instalaciones eléctricas existentes, no queda claro el alcance de las mismas, ya que queda a criterio de cada subcontrato, solicitamos se establezca un porcentaje de injerencia del rubro, así se cotiza en igualdad de condiciones, ya que es muy subjetivo.

Respuesta 27)

El alcance de los trabajos se deberá ajustar de acuerdo a lo solicitado en los planos del proyecto de instalaciones eléctricas y en los recaudos escritos, (ver sección 23- ACONDICIONAMIENTO ELECTRICO de la MCP y las memorias particular y general de instalación eléctrica), tanto para el edificio existente como para el edificio ampliación.

Pregunta 28)

Según observamos en el proyecto en la instalación de gas faltan algunos detalles para hacer una correcta instalación según la norma, como por ejemplo detectores de gas, y válvula selenoide.

Les pedimos si es posible nos confirmen si agregamos esos ítems en el Rubrado ya que cambian el presupuesto.

Respuesta 28)

Se deberá cotizar instalación según requerimientos para que cumpla con normativas vigentes.

Pregunta 29)

¿Se debe considerar la pintura interior del edificio existente en circulación y hall de acceso? En caso afirmativo, tomamos en cuenta paredes y cielorrasos?

Respuesta 29)

Leer "Sección 18 - Pinturas" de Memoria Constructiva Particular.