

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 01/2017** | **Convenio MDN / MEF / CND**  
**Diseño, Proyecto Ejecutivo, Construcción y/o Refacción, y Entrega Llave en Mano del Área de Control Integrado (ACI) de Fray Bentos.**

## COMUNICADO Nº 07

22/03/2018

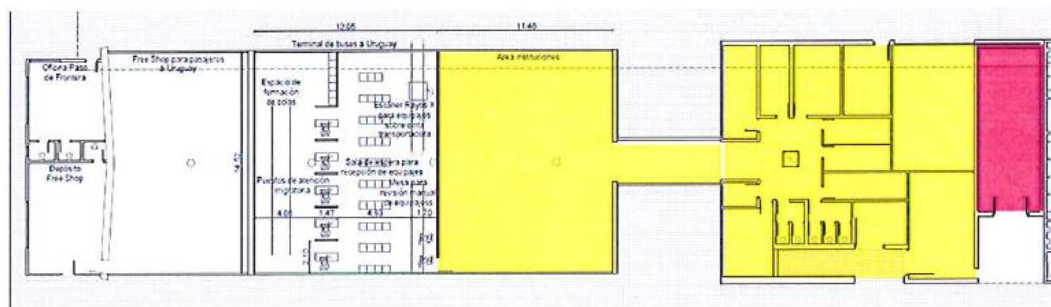
### CONSULTAS

#### **Pregunta 1)**

Reciclaje de edificio central: En el plano "20170801 01.00\_21 – Edificio central existente" aparece un detalle de la terminal de buses a Uruguay.

También aparece un área para instituciones. Entendemos que la misma abarca el sector identificado en amarillo en la imagen adjunta. Quisiéramos saber cuántas oficinas de cuantos m2 se requieren para poder hacer un planteo de estos locales.

¿El sector ya compartimentado se desea mantener con esa estructura o se pretende un planteo que modifique tabiques existentes?



#### **Respuesta 1)**

El sector sombreado en amarillo seguirá de uso por parte de las instituciones, identificando dos aparentes módulos conectados por un pasillo paralelo al eje del Edificio Principal.

El sector de la izquierda debe quedar como planta libre para que más adelante las instituciones hagan el programa de arquitectura más adecuado al consenso de las necesidades institucionales.

El módulo de la derecha, constituido por SSH y vestuarios principalmente, mantiene sus divisiones y se debe prever una mejora de los revestimientos y pintura. Los sectores ya compartimentados mantienen su estructura.

**Pregunta 2)**

Reciclaje de edificio central: El sector identificado en rojo en la imagen anterior entendemos que es la subestación. Favor confirmar. Solicitamos aclarar el destino de los dos locales contiguos a la izquierda.

**Respuesta 2)**

Los locales contiguos a la izquierda son vestuarios. La subestación no está en el sector indicado en rojo sino que en otro local dentro del ese sector de servicios.

**Pregunta 3)**

RED DE INCENDIO:

- a) ¿Solo se deberá cumplir con DNB donde el tipo de riesgo, altura y superficie requiere solamente bocas de incendio equipadas o será necesario equipar con rociadores automáticos en algunos lugares tales como Free Shop, Depósitos, etc.?
- b) ¿Existe un tanque de Reserva de Incendio? ¿Qué capacidad tiene?
- c) ¿Existe un sistema de bombeo de incendio? En caso positivo indicar caudal, presión de la bomba principal y si tiene bomba Jockey
- d) ¿Existe red actual utilizable?
- e) ¿Existe una central de detección de incendio? En caso positivo indicar marca y modelo

**Respuesta 3)**

Se debe considerar que no hay un sistema de combate anti incendios operativo. Se deberá realizar todo lo exigible para la obtención de la habilitación de la DNB.

**Pregunta 4)**

INSTALACION SANITARIA:

- a) ¿Cómo es el sistema de disposición de las aguas residuales? ¿Van a depósitos impermeables? En caso de existir, ¿Cuántos son, donde se ubican y cuál es su volumen?
- B) ¿Existe planta de tratamiento? ¿Se pretende disponer de tratamiento de aguas residuales o solo de depósitos impermeables?
- c) Solicitamos planos de la sanitaria existente para evaluar la reutilización de cámaras y cañerías de primaria exteriores

**Respuesta 4)**

- a) Ver respuesta Comunicado 5 - Pregunta 6
- b) No existe planta de tratamiento. La propuesta debe garantizar la solución para la cantidad de usuarios permanentes y eventuales del ACI
- c) No se cuenta con planos de sanitaria

**Pregunta 5)**

TANQUE DE AGUA:

- a) En los planos aparece un tanque de agua existente. ¿Se conoce su volumen y su altura? ¿Se encuentra en uso? ¿El abastecimiento es de OSE o con agua de pozo? En caso que sea de pozo, ¿Dónde se ubica la perforación?
- b) ¿Hay recaudos sobre la red de abastecimiento general de la tuberías que van del tanque a los edificios?
- c) Hay recaudos sobre los desagües de aguas pluviales? ¿Se admite reutilizar este tipo de instalaciones si es que se encuentran en condiciones y satisfacen las nuevas demandas o la

idea es hacer todo nuevo?

**Respuesta 5)**

a) El abastecimiento es con agua de pozo con las características que pudieron observarse en la visita de obra, a unos 130 metros del tanque de agua en la zona de estacionamiento de camiones al sur de la senda de ingreso al país. Existe un tanque de reserva en funcionamiento, con una altura total de 18 metros.

B) No hay recaudos sobre la red de abastecimiento

c) No hay recaudos de desagües de aguas pluviales. Se admite reutilizar las instalaciones existentes. Se debe garantizar que se cumple con las condiciones adecuadas.

**Pregunta 6)**

SSH publicos indicados con el local número 12, dentro de la Fase 1, ¿cuál es el alcance de las obras a ejecutar en dicho local?

**Respuesta 6)**

Se deben prever las terminaciones. En obra se verificará el estado de las conexiones.

**Pregunta 7)**

¿Cuántas personas se estiman que trabajan de forma permanente en el ACI?

**Respuesta 7)**

Se ha de considerar que en forma instantánea en el ACI trabajan sesenta (60) funcionarios públicos por turno y treinta (30) agentes privados, más usuarios (conductores y Pasajeros). En temporada alta la cantidad de funcionarios instantáneos en el PF puede duplicarse.

**Pregunta 8)**

Se observó que la cañería de abastecimiento desde el pozo de agua al tanque está desconectada. ¿Desde dónde se alimenta éste?

**Respuesta 8)**

El predio no cuenta con abastecimiento de OSE.

**Pregunta 9)**

El monto máximo para la ejecución de la obra, ¿incluye leyes e imprevistos?

**Respuesta 9)**

Ver Comunicado 1 - Pregunta 5

**Pregunta 10)**

Solicitamos se aclare qué locales quedan fuera del alcance del llamado, ya que con la información que contamos no queda del todo claro.

**Respuesta 10)**

Ver Comunicado 1 - Pregunta 3; Comunicado 4 - Pregunta 6 y 7. Los numerales 9 y 42 de la "LAMINA 20170801 01.00\_04\_USOS" no están dentro del alcance y se enmarcan dentro de las preguntas anteriores. Se debe disponer de los servicios a pie de cada local.

**Pregunta 11)**

¿Se debe cotizar el proyecto y ejecución de la señalización y seguridad vial?

**Respuesta 11)**

Sí, se debe cotizar el proyecto y ejecución de la señalización y seguridad vial cumpliendo toda

normativa vial vigente a nivel MERCOSUR + Uruguay, con despliegues visuales con capacidad de reflejar luces y carteles de orientación al usuario.

**Pregunta 12)**

Con respecto a los pavimentos, se solicita que se aclare la diferencia entre los dos tipos de pavimentos (flexible y rígido). La conformación de las caspas a cotizar es la planteada en la Información de diseño funcional? En que sectores aplicaría uno u otro?

**Respuesta 12)**

Todas las calles de rodadura de circulación de autos, ómnibus y caminos debe ser pavimento rígido, así como toda el área cubierta para atención de Pasajeros en autos, así como toda área de maniobra de camiones (ejemplo adyacencias a plataformas de inspección). Todas las restantes áreas pavimentadas de la primera FASE del proyecto deberán pavimentarse según oferta del cotizante, sin perjuicio de realizar las reparaciones y o sustituciones necesarias para presentar la menor discontinuidad posible entre diferentes pavimentos.

**Pregunta 13)**

Casetas de atención a vehículos ligeros: La abertura que se propone en la orientación de la atención es vidrio fijo con sistema para escuchar. Esta y la abertura perpendicular a esta, que criterio seguimos: seguridad o ventilación?

**Respuesta 13)**

Debe cumplir las condiciones de seguridad del esquema y acondicionar el aire de todos los espacios dentro de las casetas de atención con los medios de acondicionamiento disponibles para las condiciones de uso que dichos espacios requieren.

**Pregunta 14)**

Tratamiento de efluentes: Que sistema existe de tratamiento de efluentes? Ubicación?

**Respuesta 14)**

Ver Comunicado 5 - Pregunta 6

**Pregunta 15)**

Solicitamos se aclare qué locales quedan fuera del alcance del llamado, ya que con la información que contamos no queda del todo claro. (que se enumeren como en el plano de usos)

**Respuesta 15)**

Ver Comunicado 1 - Pregunta 3; Comunicado 4 - Pregunta 6 y 7. Los numerales 9 y 42 de la "LAMINA 20170801 01.00\_04\_USOS" no están dentro del alcance y se enmarcan dentro de las preguntas anteriores. Se debe disponer de los servicios a pie de cada local.

**Pregunta 16)**

En el listado de Contenidos Mínimos para la Memoria Técnica, los puntos 10, Solicitamos se aclare si este punto es un estudio sobre el proyecto cotizado donde se realicen los estudios de vientos, etc.?

**Respuesta 16)**

El estudio se refiere a las estadísticas del lugar en consideración de la propuesta ofertada.

**Pregunta 17)**

Solicitamos un plano de demoliciones o nos aclaren si en el sector de la Fase II, se deben demoler los edificios existentes.

**Respuesta 17)**

Ver Comunicado 5 - Pregunta 10

**Pregunta 18)**

Solicitamos se nos confirme si los siguientes locales quedan fuera del alcance de esta licitación. Según la lámina de usos los números 6-7 8-9-10-13-20-21-22-23-24-42. de existir alguno más solicitamos se los nombre.

**Respuesta 18)**

Ver Comunicado 1 - Pregunta 3; Comunicado 4 - Pregunta 6 y 7. Los numerales 9 y 42 de la "LAMINA 20170801 01.00\_04\_USOS" no están dentro del alcance y se enmarcan dentro de las preguntas anteriores. Se debe disponer de los servicios a pie de cada local.