

**LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 01/2017** | **Convenio MDN / MEF / CND**  
**Diseño, Proyecto Ejecutivo, Construcción y/o Refacción, y**  
**Entrega Llave en Mano del Área de Control Integrado**  
**(ACI) de Fray Bentos.**

## COMUNICADO Nº 05

22/02/2018

### CONSULTAS

#### **Pregunta 1)**

Favor aclarar la Respuesta 4) del Comunicado 1, donde se describe el alcance de la memoria a presentar con la oferta. En la Enmienda 1 en el punto 13 se establece que los puntos detallados en la enmienda son los a presentar por la empresa adjudicataria.

Se solicita se establezca los entregables y su contenido para esta etapa de licitación que formaran parte de la evaluación.

#### **Respuesta 1)**

Todos los oferentes deberá incluir los siguientes puntos en su "Memoria Técnica":

- a. Numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 y 15: Debe describirse solamente la metodología de trabajo para desarrollar cada uno de ellos. Su desarrollo de detalle será realizado únicamente por la empresa que resulte adjudicada.
- b. Numeral 8: No corresponde y por tanto no debe ser incluido.
- c. Numerales 12, 13, 14, 16 y 17: Deben desarrollarse en detalle en la Memoria Técnica a presentar en la oferta.

Cabe destacar que todos los ajustes por errores u omisiones que se deban realizar en la etapa de Proyecto Ejecutivo por no contar al momento de la oferta con la información exacta de los numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 y 15 serán de cargo de la empresa adjudicada.

#### **Pregunta 2)**

Favor enviar un plano con el detalle de los pavimentos a intervenir, cuales se solicitan demoler y cuales mantener.

#### **Respuesta 2)**

Se adjunta plano indicando las zonas a pavimentar. La zona actual incluye pavimentos en buen estado de uso, pavimentos existentes a reparar, pavimentos existentes a sustituir, calles y áreas de circulación y consolidadas con cubierta de materiales sueltos a pavimentar y zonas verdes a desmontar y construir vialidad desde el inicio; como pudo observarse en la visita a obra. Todo el pavimento existente actualmente en estas zonas podrá ser utilizados con las reparaciones y/o adecuaciones necesarias al Proyecto.

**Pregunta 3)**

Favor enviar las cargas de diseño a considerar para los pavimentos en las diferentes zonas.

**Respuesta 3)**

Toda la zona de pasajeros debe tener pavimento apto para la circulación de vehículos livianos y ómnibus internacionales de pasajeros.

En lo referido a cargas, la zona aledaña a las plataformas para inspección de mercancías deben tener pavimento apta para circulación y maniobra para vehículo de carga pesados (hasta 80 toneladas).

**Pregunta 4)**

¿Se solicita iluminación exterior? Favor detallar las zonas y el nivel de iluminación esperado.

**Respuesta 4)**

Todas las áreas incluidas dentro del alcance de la obra deben contar con iluminación exterior con un nivel adecuado para permitir la maniobra y circulación de medios y la vigilancia rápida y segura de la zona, sin presentar zonas oscuras dentro del perímetro indicado.

En el área cubierta con casetas para atención de vehículos particulares de pasajeros, el nivel de iluminación debe ser el adecuado para permitir el trabajo nocturno de atención de personas, revisión de vehículos e inspección manual de equipajes sin otros equipos complementarios.

**Pregunta 5)**

Aclarar si la carga disponible es suficiente para las nuevas obras.

**Respuesta 5)**

Existe una sub estación de piso con un transformador de 500 KVA. Entrada de UTE al transformador de 15000 volt. Salida trifásica en 230 volt. Potencia contratada actualmente de 270 Kwatt.

**Pregunta 6)**

Indicar dónde se encuentra hoy día el punto final de evacuación de las aguas cloacales.

**Respuesta 6)**

Existen en el ACI 3 cámaras sépticas: 1 - En zona del parador, 2 - En zona despachantes de aduana, 3 - En zona de visturía. Además existe otra en el mismo sector pero es de pluviales de Nave Central. Una vez realizado el proceso como cámara séptica, la pasta queda almacenada y el líquido drena para desagües y por cañadones terminan en el río.

**Pregunta 7)**

En el formulario 1A se declaran Asesores Técnicos del Equipo de Obra y Asesores Técnicos de Proyecto. Confirmar que se acepta que el mismo asesor pueda desempeñar ambos roles.

**Respuesta 7)**

Se confirma que los mismos asesores pueden cumplir ambos roles.

**Pregunta 8)**

¿Los Estudios de Suelos y Estudios de Impacto Ambiental solicitados son para las áreas de fase 1 y fase 2 o solo fase 1?

**Respuesta 8)**

Los Estudios de Suelos y Estudios de Impacto Ambiental deben ser realizados para las áreas de Fase 1 y Fase 2.

**Pregunta 9)**

Se solicitan planos de antecedentes o relevamiento de las construcciones existentes

**Respuesta 9)**

Todos los planos disponibles están a disposición en los anexos.

**Pregunta 10)**

En la visita se vieron varios edificios existentes en el área de la fase 1 y en área fase 2. Indicar cuáles de los edificios existentes se deben demoler.

**Respuesta 10)**

Los edificios a demoler dentro de la Fase 1 son: las dos Alas actuales de Control de Autos, en distinto momento según el cronograma de obras que garantice la continuidad operacional y con criterios particulares de trabajo en cada una de ellas.

Por otro lado, se deben demoler todos los edificios existentes hoy en día en la zona denominada hoy Fase 2 (ej: edificios de los Despachantes de Aduana).

**Pregunta 11)**

Aclarar el área de intervención en el edificio principal. ¿En el caso de excluir el área destinada a Free Shop, las fachadas y las instalaciones quedan excluidas de nuestro alcance?

**Respuesta 11)**

El área de intervención del edificio principal dentro del alcance del proyecto es toda MENOS en área interior de la Tienda Libre de Impuestos.

La fachada de este local está comprendida dentro del alcance ya que forma parte de la fachada general.

El acceso "a pie de obra" a las instalaciones para dicho local también están dentro del alcance del proyecto.

**Pregunta 12)**

Confirmar que las torres de iluminación y seguridad existentes no se retiran y que no forman parte de esta licitación.

**Respuesta 12)**

El retiro o no de las torres de iluminación existentes dependerá de la propuesta de iluminación de cada oferente y de sí las torres actuales se adecuan a esta propuesta.

Las torres de seguridad existentes NO se retiran y NO forman parte del alcance del proyecto, excepto las necesarias en cuanto a adecuación visual que el Proyecto pueda requerir en su formalización Arquitectónica.

**Pregunta 13)**

Confirmar que el vallado del predio es existente y esta fuera del alcance de este llamado

**Respuesta 13)**

El vallado del predio NO forma parte del alcance del proyecto. La situación de los límites de predio, durante las obras y a fin de cada fase, deben ser igual o mejor a las actuales.

**Pregunta 14)**

Consultas de las obras viales:

- a) En el comunicado 2 se menciona que la fase 2 de las obras no está incluida en esta instancia de proyecto. Pero sí se debe realizar una nivelación y una terminación con una capa de pavimento granular. Más allá de la obra, ¿el proyecto ejecutivo de la fase 2 se debe realizar de todas maneras en esta etapa? Solicitamos indicar el área del proyecto

ejecutivo.

- b) ¿Los pavimentos de hormigón existentes, se deben proyectar a nuevo o se mantendrá algún sector de los existentes?
- c) Del lado sur (lado Uruguayo) a pocos metros de la rotonda proyectada existe una rotonda partida de ingreso a un complejo industrial, ¿la nueva rotonda se proyectará donde se encuentra esta o es adicional a la existente?
- d) De forma de poder pre-dimensionar los pavimentos se solicita los TPDA (tránsito promedio diario anual) de los diferentes tipos de vehículos involucrados para cada zona del proyecto.

**Respuesta 14)**

- a) El Proyecto Ejecutivo debe ser realizado para la Fase 1 y Fase 2.
- b) Todo el pavimento existente actualmente podrá ser utilizados con las reparaciones y/o adecuaciones necesarias al Proyecto.
- c) La nueva rotonda es adicional a la existente. La rotonda existente esta fuera del predio de actuación.
- d) Se adjuntan datos del TPDA del período 2001-2015

**Pregunta 15)**

Favor indicar cómo se debe dejar previsto el sitio donde se ubicarán las balanzas; ¿hay que demoler los pavimentos existentes?

**Respuesta 15)**

El sitio donde de ubicarán las balanzas se debe dejar en las mismas condiciones de pavimento que el resto de las áreas a pavimentar. Si el pavimento de la zona se puede rehabilitar no hay que demolerlo.

**Pregunta 16)**

¿Se deben dejar previstas las fundaciones y estructuras para la ejecución del entrepiso sobre el local 1?

**Respuesta 16)**

Sí, se deben dejar previstas las fundaciones y estructuras para la ejecución del entrepiso sobre el local 1.

**Pregunta 17)**

Aclarar el alcance del Diseño ya que este será valorado, en esta etapa alcanza con una imagen tipo render de el edificio o es un anteproyecto lo que se solicita?

**Respuesta 17)**

Se requiere de un anteproyecto

**Pregunta 18)**

Favor indicar los puestos de trabajo a considerar en el sector de oficinas 15 en ambos niveles.

**Respuesta 18)**

En la zona identificada con el número 15 en el plano "LAMINA 20170801 01.00\_04\_USOS" se deben incluir un mínimo de 15 puestos de trabajo entre los dos niveles.