

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS Nº 01/2018 | FIDEICOMISO DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO – UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

COMUNICADO Nº 04

16/04/2018

CONSULTAS IV

Pregunta 15)

En el extremo sur de la ampliación existente hay un pretil alto donde se continuaria el mismo techo. Queremos saber si se debe mantener o demoler dicho pretil.

Respuesta 15)

Se deben respetar la expresión de los planos de fachadas y cortes.

Pregunta 16)

Inst. Sanitaria:

- 1) El abastecimiento en SS.HH. es solo para agua fría?
- 2) Se debe incluir en oferta limpieza de tanques de reserva existentes?
- 3) La descarga de inodoros, es con cisterna?, se usarán fluxores?

Respuesta 16)

- 1) Si
- 2) No
- 3) Se deben cotizar cisternas tipo Magia, similar o mejor calidad.

Pregunta 17)

Inst. Eléctrica:

- 1) El suministro de luminarias y lámparas, es por parte del propietario como dice en el rubrado?, o se incluye suministro en la oferta?
- 2) Está tendido el cable desnudo de CU en el sector ya edificado (lámina E03)?, debe completarse para el sector de ampliación en 2da etapa?
- 3) Están instaladas las puntas de captor Franklin en los 4 extremos del sector ya edificado (lámina E03)?
- 4) Corresponde instalación de videoconferencia para este sector de ampliación?
- 5) Son los racks de datos los existentes en sectores A, B, C y D (Oficina de Informática y Sala de Informática)? En caso de que sean estos, tienen considerados los puestos para este sector de ampliación?
- 6) El tendido de cableado para video y RJ45, va desde los racks existentes (cuál de ellos)?, o desde los registros indicados en cielorraso de la ampliación ya construida?

Respuesta 17)

- 1) No, las luminarias y lámparas serán cotizadas y suministradas por el contratista.
- 2) Si, según lo indicado en lámina E06
- 3) Sí, están.
- 4) Corresponde
- 5) De manera similar al resto de los salones del bloque D, en la ampliación deben existir al menos 2 puestos de red por salón.

6) Desde el rack del bloque D, por cielorras

Pregunta 18)

Consulta por el tema de las conexiones de UTE y OSE para la obra, ¿es necesario considerar instalaciones provisionarias? o ¿podemos conectarnos a las instalaciones existentes?, de poder conectarnos al edificio existente, ¿cómo se manejaría el consumo?

Respuesta 18)

Sí, es necesario considerar instalaciones provisionarias de UTE y OSE.
Mientras se esté en obra, deberá manejarse con suministros de obra.

Pregunta 19)

Con motivo de la licitación de referencia les consulto por las notas del rubrado, se menciona que existen metrajes en el rubro de movimiento de suelo, pero no aparecen en el mismo, por otra parte los rubros pintura y obras exteriores traen metrajes. Se deben considerar estos metrajes? o consideramos los nuestros?
Respecto al movimiento de suelo, existe algún planos de revelamiento planialtimetrico del terreno actual que nos pueda ser suministrado?

Respuesta 19)

La empresa debe realizar los metrajes de todos los rubros.
No contamos con relevamiento planialtimetrico del terreno.

Pregunta 20)

con motivo de la licitación de referencia consultamos se nos aclare:
en la memoria de 2a etapa, se plantean muros exteriores M1 (term ext monocapa) y M2 (term ext ladrillo visto) y en el rubrado aparecen como M1 terminacion visto exterior y M2 term exterior revoque monocapa.

Respuesta 20)

Se debe seguir el criterio de la memoria y los planos con la salvedad que donde dice:
"2.1.1muros exteriores

Serán de mampostería cerámica combinados con panelería de yeso, de acuerdo a Planilla de Muros

Los muros Me1 se realizarán con ticholo cerámico de 17 cm, terminados al interior con placa de yeso de 12,5mm sobre estructura galvanizada fijada a la mampostería. Este espacio se rellenará con aislación térmica de lana de vidrio.

La terminación interior será enduido y pintado, o cerámica en los baños.

El exterior se terminará con revoque monocapa, previa aplicación de capa de arena y portland con hidrófugo."

Debe decir:

"2.1.1muros exteriores

Serán de mampostería cerámica combinados con panelería de yeso, de acuerdo a Planilla de Muros

Los muros Me1 se realizarán con ticholo cerámico de 17 cm, terminados al interior con placa de yeso de 12,5mm sobre estructura galvanizada fijada a la mampostería. Este espacio se rellenará con aislación térmica de lana de vidrio.

La terminación interior será enduido y pintado, o cerámica en los baños.

El exterior se terminará con revoque cementicio tipo Piedra Paris de Tarquini similar o mejor calidad , previa aplicación de capa de arena y portland con hidrófugo y revoque."



Pregunta 21)

con motivo de la licitación de referencia les consulto por el muro ME5 y ME4 que aparece en planta pero no está descrito ni en la memoria de primera etapa ni en la de segunda, agradezco me confirmen como cotizarlo

Respuesta 21)

Me5 es similar al Me 2 pero con terminación revoque ext. 3 capas con revestimiento cementicio tipo Piedra Paris de Tarquini similar o mejor calidad en todas sus caras vistas.

Me4 es un pilar de hormigón con muro de ticholo de 12cm adosado y con terminación revoque ext. 3 capas con revestimiento cementicio tipo Piedra Paris de Tarquini similar o mejor calidad en todas sus caras vistas.