



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE COLONIA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL:	Escuela Nº 100
UBICACIÓN:	Calle Nº 1 esq. Calle Juana de Ibarbourou
CIUDAD:	Juan Lacaze
DEPARTAMENTO:	Colonia
PADRON N°:	2485 / 1930 / 2425

Fecha: Setiembre 2017

Escuela Nº 100
Calle Nº 1 esq. Calle Juana de Ibarbourou - Juan Lacaze

OBJETO DE LAS OBRAS:

- **Instalación Eléctrica a nuevo**
- **Colocación de cielorrasos en aulas 6, 7, 8, 9,10 y comedor**
- **Creación de baño accesible y construcción de rampas**
- **Impermeabilización de azoteas sobre oficinas de Setor C y Aula 5**
- **Impermeabilización de muro medianero de Sector B**
- **Construcción de regueras para desagüe de patios**
- **Reparación de pavimentos exteriores y terminaciones de albañilería**
- **Pintura**

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Durante el transcurso de la obra, la Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra. Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra.

Las empresas deberán obligatoriamente visitar el lugar donde se realizarán los trabajos de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Condiciones Particulares Capítulo 9.1, oportunidad en la que se otorgará una Constancia emitida por la Dirección del Centro Educativo.

No se aceptará el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Especificaciones Técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la

establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP versión 2006.

TRABAJOS A COTIZAR:

1. Implantación de obra
2. Demoliciones y retiros
3. Estructura - Hormigones
4. Albañilería
5. Instalación Sanitaria
6. Instalación Eléctrica
7. Carpintería
8. Herrería
9. Acero inoxidable
10. Espejos
11. Pintura
12. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisorias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley N° 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del local el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una autorización escrita con la identificación de las funciones y locales cedidos.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Replanteo

El Contratista deberá coordinar con la Dirección de la Escuela el inicio de la obra así como los espacios que sean necesarios afectar a la misma, de modo de interferir lo menos posible en el desarrollo normal de las actividades.

En cada sector de trabajo, ya sean aulas, comedor, baños, etc. se coordinará con la Dirección de la Escuela el retiro o protección del mobiliarios y demás objetos de modo de evitar que se dañen o ensucien.

1.2.1 Replanteo de cañerías

Antes de comenzar el zanjeado para el tendido de las instalaciones sanitarias se realizará el replanteo completo de sus recorridos de acuerdo a las láminas de instalación sanitaria.

1.3 – Barreras, vallados y andamios

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

En cada sector en el que se intervenga, se deberá ejecutar un vallado perimetral de forma segura y prolija, delimitando especialmente los accesos y las zonas elevación de materiales, de forma que las mismas queden a resguardo y se les de seguridad a los usuarios de la Escuela.

1.4 – Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

1.5 – Solicitud de Provisorio de UTE

Será obligatorio solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

1.6 – Consumo de UTE

El consumo de energía será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

1.7 – Solicitud de Provisorio de OSE

Será obligatorio solicitar Provisorio de Obra prohibiéndose la utilización del servicio existente.

1.8 – Consumo de OSE

El consumo de agua será de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista.

1.9 – Prevencionista

Desde el inicio de la obra y durante todo el transcurso de la misma, la empresa contratista deberá contar con la asistencia y el asesoramiento de un Técnico Prevencionista matriculado.

2. DEMOLICIONES Y RETIROS

2.1 – Excavaciones a realizar**2.1.1 Excavaciones para instalación sanitaria**

Se ejecutarán las excavaciones para las instalaciones sanitarias luego de realizado el replanteo de los tendidos de las mismas en un todo de acuerdo con la lámina de sanitaria L12 IS2.

2.1.2 Excavaciones para impermeabilización de muro medianero

En el Sector B, se realizará una excavación de 0,40 m de ancho por 0,50 m de profundidad junto al muro medianero, a lo largo de las Aulas 8, 9 y 10 (19,0 metros lineales), para realizar la impermeabilización de una franja inferior del mismo de acuerdo con lo indicado en lámina L3 A1. Dicha tarea deberá coordinarse previamente para ingresar al predio lindero.

2.1.3 Excavaciones bajo pisos a construir

En los sectores en que se indica reconstruir el pavimento existente (galerías del Sector A y B), se retirará la capa de suelo o el material de relleno existente en un espesor de al menos 0,30 m hasta alcanzar un material firme y consolidado.

2.2 – Rellenos

Una vez realizadas las demoliciones y zanjeados para las canalizaciones de desagüe de patio, las zanjás se rellenarán con material granular bien compactado hasta nivel de apoyo de la cañería a colocar o de las regueras a construir según lámina L12 IS2. Una vez posicionados los caños de sanitarias, las excavaciones se rellenarán con arena saturada con agua hasta cubrir la parte superior de los mismos. Finalmente se completará el relleno con tierra o balasto limpio según corresponda. En zonas sin pavimentar, los rellenos deberán sobrepasar ligeramente el nivel del suelo previendo el asentamiento del mismo.

En los sectores en que se indica reconstruir el pavimento existente (galerías del Sector A y B), se colocará un relleno compactado por capas de balasto limpio.

La zanja junto al muro medianero del Sector B se rellenará con la misma tierra que se retiró.

2.3 – Demoliciones y retiros a realizar

2.3.1 Demolición de muros

En el baño de maestros que se reforma, se demolerá parcialmente el muro que contiene la puerta para adecuar el vano a las dimensiones de la nueva puerta a colocar, de acuerdo con lo indicado en lámina L7 A5. Los trabajos se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

2.3.2 Demolición de regueras

En el Sector A, se demolerán las canalizaciones, regueras y entubados existentes para desagüe de patio de acuerdo con lo indicado en el plano L3 A1. Los mismos se construirán a nuevo según plano L12 IS2

2.3.3 Retiro de impermeabilizaciones

Se realizará el retiro de la impermeabilización existente sobre el sector de cubierta horizontal del Aula 5 que se indica en plano L3 A1, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando.

2.3.4 Retiro de aberturas

Se retirarán las 6 banderolas ubicadas en el muro medianero correspondiente a las Aulas 8, 9 y 10 de acuerdo con lo indicado en plano L3 A1. Asimismo se retirará la puerta de aluminio del baño de maestros que se reforma. Las aberturas que se retiran serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Las aberturas son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.

2.3.5 Retiro de aparatos sanitarios

Se retirarán los aparatos sanitarios, griferías y accesorios del baño de maestros que se reforma de acuerdo con lo indicado en lámina L7 A5. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

El trabajo incluye el retiro de la instalación sanitaria interna de abastecimiento y desagüe, la que se realizará a nuevo.

2.4 – Picado de revoques y/o revestimientos

Se picará y retirará el revoque exterior muro medianero a lo largo de las Aulas 8, 9 y 10 (19,00 m lineales), en una franja de 1,20 metros de alto (0,50 m bajo nivel de suelo y 0,70 m desde éste hacia arriba).

Dentro del Aula 5 se picará y retirará el revoque de cielorraso que se encuentra afectado por pasaje de humedad (desprendido, roto o inconsistente). El trabajo se realizará previa delimitación del sector a reparar dentro de una forma regular para que la reparación presente un aspecto prolijo.

Dentro del baño de maestros que se reforma se picarán y retirarán los revestimientos de piso y paredes así como los accesorios embutidos en las mismas.

2.5 – Contrapisos a levantar

En el sector A, frente a las aulas 5, 6 y 7 se demolerá el piso de la galería y se reconstruirá a nuevo de acuerdo con lo indicado en lámina L4 A2.

En el sector B, se demolerá el sector de piso de hormigón roto y en mal estado que se localiza frente al acceso a la cocina de acuerdo con lo indicado en el plano L3 A1

Dentro del baño de maestros se picará y retirará el contrapiso en su totalidad.

3. ESTRUCTURA – HORMIGONES

Frente a Aulas 5, 6 y 7 del Sector A se reconstruirá a nuevo el contrapiso de la galería en un sector de 2,95 m de ancho por 15,00 m de largo. Ver indicación en lámina L3 A1, L4 A5 y L10 E1

En el sector B, se realizará a nuevo el contrapiso en el área frente al acceso a la cocina que se indica reconstruir en la lámina L3 A1.

Una vez completada las demoliciones en los sectores a reconstruir, se retirará la capa de suelo o relleno existente en un espesor de 0,30 m y se rellenará con balasto limpio o polvo de cantera hasta nivel de cara inferior del nuevo contrapiso. No usar arcilla o arena sucia. El relleno se irá compactando por capas a medida que se va colocando. Seguidamente se replantearán los niveles y pendientes del contrapiso a construir, en tal sentido se tomará como referencia el nivel de piso pavimentado existente contiguo.

El contrapiso a construir será de hormigón, de 8 cm de espesor armado con malla electrosoldada de 15 x 15 x 4,2 mm. El hormigón a utilizar en se dosificará con la siguiente proporción: 5 partes de pedregullín, 2 partes de arena terciada y 1 parte de cemento portland. En la galería del Sector A, tendrá juntas de dilatación ubicadas en sentido transversal, a eje de cada uno de los pilares de cercha del techo de la galería. Ver lámina L10 E1. Frente al acceso a cocina del sector B, las juntas del piso nuevo mantendrán la misma alineación existente.

En la galería del Sector A, la cara superior del contrapiso quedará terminada a 5 cm por debajo del nivel de piso terminado, de modo de permitir la colocación del revestimiento de baldosas calcáreas de 20 x 20 asentadas en mortero de toma. En el Sector B frente al acceso a cocina, la cara superior del contrapiso se dejará a 3 cm por debajo del nivel de piso terminado para realizar una carpeta de alisado de terminación.

4. ALBAÑILERÍA

4.1 - Cubiertas

Se limpiará, reparará e impermeabilizará la cubierta horizontal con terminación de ladrillo aplacado sobre Aulas 11 y 12 del Sector B indicadas en el plano L3 A1.

Se comenzará realizando una limpieza profunda de la superficie de la azotea, primero retirando a mano y de raíz los vegetales y luego mediante hidrolavado. Seguidamente se recompondrá la superficie reponiendo los ladrillos rotos o faltantes que recubren la azotea y se rellenarán las hoquedades y las juntas entre ladrillos con mortero de arena y portland en proporción 3 a 1 con hidrófugo, de modo que la superficie resultante no presente irregularidades o juntas rehundidas donde pueda acumularse agua.

Por último, una vez seca la superficie, se aplicarán 4 manos de membrana líquida tipo Incatech Plus elastomérico o de calidad superior

4.2 – Cielorrasos

En las Aulas 6 y 7, del Sector A y Aulas 8, 9 y 10 más comedor del Sector B, se colocará un cielorraso modular de 61 x 61 con placas de fibra mineral y luminarias embutidas de acuerdo con lo indicado en láminas L5 A3 y L6 A4.

En cada sector el trabajo se realizará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Se comenzará retirando la instalación eléctrica existente sujeta a las chapas autoportantes de la cubierta. Seguidamente se lavará la cara inferior de las chapas con dilución de hipoclorito aplicado con pinceleta y se enjuagará con agua limpia utilizando el mismo procedimiento. Concluida la etapa de limpieza, se colocarán los elementos que sujetan la estructura suspendida del cielorraso, sin colocar la perfilería de apoyo de las placas. En cada local, el replanteo de los largueros y travesaños se realizará de modo de obtener cortes grandes y/o simétricos contra los muros. Para suspender esta estructura se utilizará alambre doble galvanizado N° 14 dispuestos cada 1 m, como máximo.

Seguidamente se aplicará espuma de poliuretano cubriendo toda la superficie de la cara inferior de las chapas del techo de cada sector, en un espesor de 2,5 cm como mínimo. Se tendrá especial cuidado en el sellado de todo el perímetro, de manera que el producto aplicado asegure una total estanqueidad entre las chapas y los muros perimetrales.

El aplicador el producto deberá cuidar las condiciones de aplicación del mismo (temperatura, humedad, etc.) para lograr los mejores resultados, así como cubrir aberturas, muros y piso para evitar mancharlos.

Finalmente se armará el cielorraso horizontal, el cual estará conformado por una estructura suspendida realizada con perfilería 15/16" (24/35 mm), de chapa zincada prepintada de blanco y placas de fibra mineral modelo tipo Dune de Armstrong 61 x 61 cm o calidad superior. Por encima del bastidor del cielorraso, se dejarán los ductos corrugados de PVC para el cableado de las luminarias.

En Aulas 6 y 7 del Sector A, el nivel de cielorraso será +2,75 m, y en Aulas 8, 9, 10 y Comedor del Sector B, el nivel del cielorraso será +2,65 m.

4.3 - Muros

En Aulas 8, 9 y 10 del Sector B, se cerrarán con muro macizo de mampostería los vanos resultantes del retiro de las seis banderolas de 0,80 x 0,50 ubicadas en el muro medianero de acuerdo con lo indicado en lámina L6 A4. Dichos muros se construirán con ladrillos de campo de primera calidad, de espesor similar a los existentes, asentados en mortero de arena y cemento de albañilería tipo Articor o de calidad superior en proporción de 5 a 1 reforzado con cemento portland. Se levantarán rigurosamente a plomo con hiladas perfectamente horizontales y en perfecta trabazón. Se cuidará que las hiladas horizontales mantengan la misma alineación que las existentes. A medida que se va levantando el muro, se lo irá vinculando al existente mediante bigotes de 6 mm colocados cada 3 hiladas.

4.4 - Reparación de grieta

Dentro del baño de maestros, se reparará la grieta de traza vertical existentes en la línea de encuentro entre el muro separativo con el comedor y el muro exterior. Ver lámina L3 A1 y L7 A5. Para ello, se "coserá" la grieta colocando llaves transversales, cada 40 cm, realizadas con hierros tratados de 8 mm en forma de "L", de 60 cm de largo con ganchos en los extremos, amuradas dentro de una canaleta a no menos de 1/3 del espesor del muro, la que luego se cerrará con mortero de arena y portland en proporción 3 a 1 y revoque de terminación grueso o fino según corresponda. Dicho refuerzo se realizará también por la cara exterior del muro exterior (a la derecha del piletón), alternando la ubicación de las llaves (hierros de 8 mm rectos de 60 cm de largo), para que no queden enfrentadas.

4.5 - Revoques

4.5.1 Exteriores

A lo largo de las Aulas 8, 9 y 10 del Sector B, se impermeabilizará el muro medianero por el lado exterior, aplicando revoque impermeable en una franja inferior de 1,20 m de ancho (0,50 m desde nivel de suelo hacia abajo y 0,70 m desde nivel de suelo hacia arriba). Ver indicación en lámina L3 A1. En dicho sector, se picará y retirará completamente el revoque exterior hasta dejar al descubierto el ladrillo. Si fuese necesario, se completará la limpieza mediante hidrolavado.

Luego de retirado el revoque, sobre la superficie limpia y saturada de agua, se revocará con arena y portland con hidrófugo en proporción 3 a 1 de 1 cm de espesor mínimo, aplicado desde abajo hacia arriba bien apretado y planchado a cuchara de manera que penetre bien en las juntas, resultando superficies lisas, de aspecto lustroso y sin resaltes.

Se azotará el revoque impermeable y se terminará con una capa de revoque preparado con mezcla terciada reforzada con cemento portland.

En el mismo muro se revocarán a tres capas los sectores de muro realizados para cierre de los seis vanos correspondientes a las banderolas que se retiraron.

Se aplicará una primera capa de revoque impermeable como se indicó anteriormente y se terminará con revoque a dos capas: gruesa y fina de textura similar a la existente.

4.5.2 Interiores

Dentro del baño de maestros que se reforma, se picará el revoque fino existente en muros desde el nivel del revestimiento actual hasta el cielorraso (entre +2,00 y +2,40 m). Una vez colocado el nuevo revestimiento, se revocará con mezcla fina la franja entre éste (+2,05) y el cielorraso (+2,40). Las superficies de muros a revestir en el interior del baño se revocarán con mezcla gruesa perfectamente aplomada en toda la altura (+2,05 m). Dicho revoque deberá quedar rehundido con respecto al plomo del revoque fino superior de modo que al colocar el revestimiento, ambos queden en el mismo plomo. Ver lámina L7 A5.

Dentro de las Aulas 8, 9 y 10 del Sector B, se revocará a dos capas (mezcla gruesa y fina), los sectores de muros construidos para cierre de los seis vanos de las banderolas.

Por otra parte, una vez completado el desmantelamiento de la instalación eléctrica existente y el retiro de todos los elementos obsoletos asociados (cajas, grapas, tacos, etc.) tanto en el interior como en exterior del edificio, se realizarán las reparaciones de revoques de todas las zonas afectadas de modo que el trabajo quede con aspecto prolijo.

En todos los casos en que se realicen revoques parciales sobre superficies revocadas existentes, se cuidará que la textura del revoque nuevo de terminación presente un aspecto lo más similar posible al del revoque existente en el sector.

4.5.3 Cielorrasos

Dentro del Aula 5 del Sector A, se reparará el revoque de terminación del cielorraso horizontal en los sectores en que se presente roto o inconsistente. Una vez delimitada la zona a reparar se picará el revoque en mal estado hasta llegar al material sano y firme. El trabajo se realizará previa delimitación de los sectores a reconstruir dentro de una forma regular (cuadrado o rectángulo), para que los sectores reparados presenten un aspecto prolijo.

Luego de retirado el revoque se azotará y se realizará el revoque de terminación a dos capas (gruesa y fina), cuidando que la textura del mismo sea similar a la del revoque existente.

4.6 - Contrapisos (sin armadura)

Se realizará a nuevo el contrapiso interior del baño para minusválidos. Una vez realizada la instalación sanitaria bajo piso y colocado el relleno compactado, se replantearán los niveles tomando como referencia el nivel de piso terminado existente en el umbral de la puerta del baño. Considerando las pendientes hacia los desagües, se realizará un nuevo contrapiso de hormigón, de 8 cm de espesor, terminado a aprox. 13 mm por debajo del NPT para permitir la colocación del revestimiento de piso. El contrapiso a construir será de hormigón, de 8 cm de espesor, con la siguiente dosificación: 5 partes de pedregullín, 2 partes de arena terciada y 1 parte de cemento portland.

4.7 - Pisos

4.7.1 - Pisos exteriores

Comprende el revestimiento parcial del piso que se reconstruye en la galería del Sector A frente a las Aulas 5, 6 y 7 y la reparación del revestimiento de baldosa calcárea en el área restante del piso de la galería de acuerdo con lo indicado en lámina L4 A2.

En el sector B, el área de pavimento que se reconstruye frente al acceso a la cocina, se terminará con una carpeta de alisado de mortero.

En ambos sectores el nivel de piso terminado quedará determinado por el nivel de los pisos contiguos o circundantes. Ante cualquier duda o indefinición al realizar el replanteo, se consultará al Supervisor de Obra.

En galería del Sector A, se colocarán baldosas de hormigón calcáreas de 20 x 20 color verde del mismo tipo que las existentes en el resto del piso de la galería. El replanteo de las juntas longitudinales del sector a revestir se realizará continuando la alineación de las juntas longitudinales existentes. Las juntas entre baldosas se rellenarán con lechada de cemento coloreado al tono con las baldosas. En cuanto el material de las juntas comience a fraguar, se retirará todo el material excedente dejando la superficie de las baldosas perfectamente limpia.

En el piso de la galería del Sector A que se mantiene, se repondrán las baldosas y zócalos calcareos rotos o faltantes.

El piso de hormigón que se reconstruye frente al acceso a cocina, se terminará con una carpeta de alisado de arena y portland en proporción 3 x 1, de 3 cm de espesor. Dicha carpeta se armará con una malla plástica colocada en la mitad del espesor, y tendrá juntas de contracción ubicadas manteniendo la alineación de las existentes.

En el patio frente al Aula 12, se reparará el cordón de hormigón roto en un sector de borde del pavimento, de acuerdo con lo indicado en lámina L3 A1.

4.7.2 - Pisos interiores

El piso del baño de maestros que se reforma se revestirá con plaquetas de porcelanato antideslizante en tono beige colocado con adhesivo cementicio tipo Binda Listo Super o de calidad superior. El formato no deberá superar los 40 x 40 cm para permitir ejecutar las pendientes hacia los desagües. Ver lámina L7 A5. Previamente deberán presentarse muestras para su aprobación. Se cuidará especialmente que el revestimiento de terminación defina una superficie perfectamente plana, sin resaltes. Las juntas se rellenarán con material específico para juntas del color del revestimiento.

4.7.3 - Rampas

En los Sectores B y C se construirán rampas en los lugares que se indican en la lámina L3 A1, para salvar las diferencias de nivel entre pisos exteriores.

En el Sector B, se construirá la rampa indicada como R1 en el plano L7 A5 en sustitución del escalón de 14 cm entre el piso de la galería y el piso frente a los baños.

En el mismo sector, se construirá la rampa R2 para salvar la diferencia de nivel de 11 cm entre el piso del patio y el piso de la galería.

En el Sector C, se construirá la rampa indicada como R3 en el plano L9 A7, en sustitución del escalón de 20 cm entre el piso de la galería y el patio.

Los detalles y dimensiones de cada una se indican en los planos indicados.

En cada caso, se comenzará replanteando la rampa según las dimensiones que se indican en los planos respectivos. Una vez marcadas las rampas, en los casos que corresponda, se realizará el corte y retiro del revestimiento de vereda bajo las mismas para permitir la construcción del contrapiso de la rampa el cual tendrá un espesor mínimo de 0,08 m.

En el arranque de cada rampa, se cortará el piso o el pavimento existente en una franja de 0,30 m por el ancho de la rampa para realizar un refuerzo de hormigón de 15 cm de espesor en dicho borde. En cada rampa se realizará un contrapiso de hormigón (arena de arroyo o pedregullín, arena terciada y cemento en proporción 5-2-1), armado con malla electro soldada 15 x 15 x 3,2 mm. Los bordes se reforzaran colocando a lo largo dos varillas de hierro tratado de 6 mm.

La rampa R1 se terminará con revestimiento de porcelanato antideslizante color gris oscuro, para lo cual previamente deberán presentarse muestras. El nivel de arranque de la rampa así como el de terminación deberá coincidir con el pavimento existente en dichos puntos, sin dejar dientes o saltos de nivel en el revestimiento. Las rampas exteriores R2 y R3 se terminarán realizando un regleado prolijo y fretachado del propio hormigón.

Se cuidará especialmente la prolijidad y limpieza en el trabajo para evitar manchar la terminación de los muros próximos así como los pisos circundantes.

4.8 - Zócalos

En la galería del Sector A se repondrán los zócalos calcáreos de 20 x 11 cm de alto, color verde rotos o faltantes. Los mismos se colocarán con mortero de arena y portland manteniendo la alineación de los existentes.

4.9 - Revestimientos

En el interior del baño de maestros que se reforma, los muros se revestirán hasta nivel +2,05 m. Ver lámina L7 A5. Previamente se revocará con gruesa el sector a revestir dejando el espacio necesario para que el revestimiento quede a plomo con el revoque fino superior como se indicó anteriormente. En la primera hilada (contra el piso), se utilizará el mismo revestimiento del piso (siguiendo la alineación de las juntas del piso), en el resto de la pared hasta +2,05 m, se colocará cerámica blanco mate de 30 x 60 o similar, en forma apaisada. Se presentarán muestras de los revestimientos a utilizar para su aprobación por parte del Supervisor de Obra.

Se cuidará especialmente que el revestimiento de pared defina una superficie perfectamente plana, sin resaltes. Las juntas se rellenarán con material específico para juntas del color del revestimiento.

El resto de la superficie de los muros que no se reviste quedará terminada con revoque fino.

Como terminación superior del revestimiento, se colocará un perfil "U" de aluminio de 10 x 10 mm con el fondo cerrado a plomo de la cerámica.

En el baño de niñas ubicado en el sector B y en el baño de varones ubicado en el Sector C, se reparará el revestimiento de los muros reponiendo los azulejos blancos de 15 x 15 rotos o faltantes (aproximadamente 50). El trabajo implica cortar por las juntas y retirar los azulejos rotos, picar superficialmente el viejo mortero de toma para mejorar la adherencia y hacer lugar para la reposición, colocar los nuevos azulejos blancos de 15 x 15 (utilizar piezas de tono lo más similar posible) y rellenar las juntas con pastina blanca.

4.10 - Aberturas

En el baño de maestros que se reforma, se colocará una nueva puerta con apertura de la hoja hacia el exterior. Las características de la misma se detallan en la planilla L24 C1. La cara del marco que estará en contacto con el mortero de amure, se protegerá de la humedad con dos manos de sellador para madera o protector impregnante tipo Lusol o de calidad superior.

Se verificará su correcto posicionado, tanto horizontal como vertical, verificando además las escuadras del marco quedando luego de amurada perfectamente a plomo y en perfecto funcionamiento. El travesaño superior quedará en contacto con el marco de la banderola de aluminio superior, dicha junta se sellará con espuma de poliuretano. Las grapas de amure de los parantes se tomarán con mortero de arena y cemento 3x1.

4.11 - Ayuda a instalación sanitaria

Ayuda a instalación eléctrica

4.12 - Ayuda a instalación eléctrica

Ayuda a instalación eléctrica

4.13 - Azoteas

4.13.1 - Impermeabilización con membrana asfáltica

Se realizará a nuevo la impermeabilización de la azotea horizontal sobre el Aula 5 ubicada en el Sector A de acuerdo con lo indicado en lámina L5 A3.

4.13.1.1 - Preparación de la superficie a impermeabilizar

Una vez retirada la membrana asfáltica existente la superficie resultante deberá ser lisa, uniforme, sin restos de material pegado o irregularidades que resten apoyo a la membrana o puedan provocar

cortes o perforaciones. Se verificará especialmente que todos los ángulos en encuentros entre superficies horizontales y verticales, sean redondeados con un radio mínimo de 5 cm para evitar filos que puedan cortar la membrana y asegurar el pegado total de la misma en esos puntos.

Los bordes de la nueva membrana asfáltica se rematarán en alguna de estas dos situaciones: a 3 cm del borde exterior de los pretilos de la azotea o dentro de una canaleta horizontal realizada en los muros laterales a ambos lados de la azotea a aproximadamente 20 cm sobre la superficie horizontal de ésta, la que posteriormente se cerrará con mortero impermeable.

Previo a la aplicación de la imprimación, deberán corregirse todos los defectos que eventualmente presente la superficie a impermeabilizar tales como pequeñas roturas, aristas filosas, etc.

La superficie resultante deberá ser lisa, uniforme, sin resaltes, ni ondulaciones.

4.13.1.2 - Colocación de la membrana asfáltica

Sobre la superficie limpia y seca, se aplicará Imprimación Asfáltica sobre toda la superficie a impermeabilizar. Antes de colocar la membrana se dejará secar la superficie hasta que se pueda transitar.

En la colocación deberá tenerse en cuenta la Norma UNIT 1065:2000 así como las indicaciones y precauciones que especifique el fabricante de la membrana asfáltica.

Se comenzará impermeabilizando los puntos de bajadas de pluviales donde se colocarán embudos apropiados (de plomo a material plástico). En ese punto, se colocará doble membrana: un primer trozo de aprox. 40 x 40 cm centrado en el desagüe y totalmente pegado al que se le realizará un corte en forma de cruz sobre el desagüe, doblando hacia adentro y fundiendo las 4 puntas. Sobre el desagüe así preparado, se colocará el primer rollo de membrana haciendo el mismo corte en forma de cruz sobre el desagüe pero girado con respecto al primero para que al doblar hacia adentro y fundir las cuatro puntas, cubran los espacios que dejaron las cuatro primeras. Seguidamente se continuará con la colocación de la membrana extendiendo los rollos en el sentido perpendicular al escurrimiento del agua y totalmente pegada al sustrato. Cada rollo de membrana asfáltica deberá colocarse lo más derecho posible, la membrana deberá quedar completamente estirada sin frunces o pliegues.

El solape mínimo en sentido transversal será de 8 cm y en sentido longitudinal 15 cm.

La soldadura se realizará en dos etapas, primero fundiendo el film de polietileno inferior y derritiendo superficialmente el asfalto en todo el ancho del rollo de la membrana y en una segunda etapa se rematarán los solapes haciendo fluir el asfalto.

Finalmente todas las soldaduras y solapes se protegerán con dos manos de aluminio asfáltico prolijamente aplicado a pincel en franjas parejas.

En el desagüe, se colocará un globo de alambre o protector de desagües tipo canastillas.

4.13.2 - Impermeabilización de techo de galería y pretilos de Sector A e impermeabilización de techo de galería de Sector B

Se limpiarán e impermeabilizarán los techos de hormigón y de chapas de fibrocemento sobre galería frente a Aulas 2, 3, 4, 5, 6 y 7 del Sector A y techos de chapas de fibrocemento frente a las Aulas 8, 9, 10, 11, 12 y comedor del Sector B, de acuerdo con lo indicado en lámina L3 A1, L5 A3 y L6 A4.

Se comenzará realizando una limpieza profunda mediante hidrolavado por ambas caras de la cubierta para eliminar suciedad, hongos, verdín, etc. Una vez seca la superficie, sobre la cara superior de la chapa o cubierta de hormigón, se aplicarán dos manos de pintura para piso color gris. Previamente se presentará muestras de producto a utilizar la cual deberá ser aprobada por el Supervisor de Obra. En el caso de losas de hormigón, el tratamiento indicado se realizará también en los cantos de la misma. En techos de chapa, los trabajos deberán ejecutarse con los máximos cuidados para no romper o quebrar las chapas, en caso de que eventualmente ocurriera, se solicitará la sustitución de las mismas.

En el Sector A, se impermeabilizará el pretil hacia el patio, frente a las Aulas 6 y 7. Se comenzará realizando una limpieza general mediante hidrolavado sobre las tres caras (cara exterior sobre galería, cara superior y cara interna hacia techo de aulas) y una vez seca la superficie se impermeabilizará con membrana líquida tipo SikaFill elástico, Incatech Plus Elastomérico o calidad superior, cubriendo la cara exterior hasta el techo de la galería, la cara superior y la cara interna incluyendo 10 cm sobre la chapa autoportante.

4.13.3 - Reforma e impermeabilización de cubiertas sobre oficinas

Escuela Nº 100

Calle Nº 1 esq. Calle Juana de Ibarbourou - Juan Lacaze

Se impermeabilizarán los techos sobre Secretaría ubicada en el Sector C, de acuerdo con lo indicado en lámina L8 A6.

En el muro inclinado recubierto con ladrillo visto aplacado (8,30 x 2,80 m), se realizarán los siguientes trabajos: se comenzará limpiando la superficie mediante hidrolavado. Las juntas entre ladrillos se rellenarán con mortero impermeable hasta que las mismas queden apenas rehundidas respecto a la cara vista del ladrillo. El trabajo se realizará cuidando de no manchar la superficie vista del ladrillo. Por último, una vez seca la superficie se aplicará sobre la misma una mano de impermeabilizante incoloro para ladrillos vehiculizado en solvente tipo Igol 5 Sil de Sika o de calidad superior.

En el sector plano de la cubierta, impermeabilizada con membrana asfáltica, se revocará la cara superior de los pretils existente en tres lados de la misma de acuerdo con lo indicado en el Detalle 2 de lámina L8 A6, y se colocará una franja de membrana asfáltica de 4 mm con terminación de aluminio cubriendo desde la parte superior revocada de los pretils hasta solapar 15 cm sobre la membrana existente.

En el lado longitudinal interno de dicha azotea, a 0,20 m del arranque del muro inclinado, se cortará y retirará el ladrillo aplacado y las capas inferiores existentes hasta dejar al descubierto una franja de 5 cm de hormigón sobre la que se pegará con adhesivo epoxi una aleta postiza realizada con mortero de arena y portland, para permitir el remate de membrana asfáltica bajo la misma e independizar la impermeabilización del muro inclinado con respecto al sector plano. Ver detalle D1 de lámina L8 A6.

5. INSTALACION SANITARIA

Los trabajos comprenden la instalación sanitaria interna del baño de maestros que se reforma en el Sector B para creación de un baño para minusválidos, la construcción de un sistema de captación y desagüe de aguas pluviales del patio entre los Sectores A y B, y la colocación de canaleta y columna de bajada en techos del Sector A.

Las obras a ejecutar deberán cumplir con la Ordenanza Municipal de Colonia vigente así como las Normas UNIT referida a la calidad de los materiales que correspondan.

5.1 - Desagües de efluentes

5.1.1 Primarios y secundarios

Se realizará la instalación de desagües primarios y secundarios del baño para minusválidos de acuerdo con lo indicado en el plano L11 IS1 y con la Ordenanza Municipal vigente. Todos materiales y accesorios serán nuevos, de primera calidad aprobados por la Norma UNIT correspondiente. Los desagües primarios de la instalación nueva se conectarán dentro del baño a la cañería de desagüe primario existente en el punto donde actualmente está el inodoro para lo cual se emplearán piezas y procedimientos constructivos apropiados y aprobados por el Supervisor de Obra. El desagüe del lavatorio se conducirá a una caja sifonada de 15 x 15 ubicada de acuerdo con lo indicado en plano, la cual se conectará mediante ramal con reducción a la instalación de desagües primarios.

Toda instalación de desagüe, (primario y secundario), se realizará en PVC sanitario de espesor normalizado. Como criterio general para las cañerías primarias, la pendiente será entre 2% y 5% y para las secundarias, entre 1% y 2%. Los tramos de cañería subterránea irán apoyados sobre puntos firmes contruidos en albañilería, cada 1,50 m como máximo y además asentados en arena saturada con agua, la que deberá cubrir el caño hasta la mitad del diámetro.

La caja sifonada, tendrá una rejilla metálica fijada con tornillos.

Se prestará especial atención en la ubicación del desagüe del lavatorio el cual deberá quedar perfectamente a eje de la válvula a la cual se conectará un sifón de PVC rígido tipo botella que permita un fácil mantenimiento.

El trabajo incluye el retiro de la instalación obsoleta, la ejecución y tapado de canalizaciones así como la reconstrucción prolija de revoques y revestimientos externos al baño que eventualmente sean afectados por las obras sanitarias.

En los baños de niños existentes se repondrán las rejillas de piso faltantes en desagües y puntos de inspección. Las nuevas rejillas serán metálicas y se colocarán fijadas con tornillos.

5.2 – Ventilaciones

El sistema de desagües primario y secundario a realizar dentro del baño que se reforma se conectará a la ventilación existente.

5.3 – Pluviales

El trabajo comprende el suministro e instalación de una canaleta para captación de las aguas pluviales del techo de chapas autoportantes sobre Aulas 6 y 7, el cambio de columna de bajada de pluviales de azotea horizontal sobre Aula 5, la construcción de un sistema de captación y desagüe de aguas pluviales del patio entre los Sectores A y B y la construcción de una boca de desagüe abierta conectada al colector público de pluviales.

5.3.1 - Instalación de canaleta

En el Sector A, a lo largo del borde inferior de la cubierta de chapas autoportantes de fibrocemento existente sobre las Aulas 6 y 7 (13,00 m. lineales), se colocará una canaleta de PVC de 13,0 m de largo para recoger las aguas pluviales con una bajada de 100 mm en el extremo como se indica en plano L12 IS2. La canaleta irá sujeta mediante grapas fijas al muro (no al borde de la chapa), separadas a no más de 70 cm una de otra para evitar deformaciones del canal y asegurar tramos perfectamente rectos.

La columna de bajada se colocará sujeta al muro mediante grapas cada 90 cm. El extremo inferior tendrá un codo a 90° bajo nivel de vereda y desaguará en una BDT de 20x20 la que a su vez se conectará al sistema de desagüe del patio.

5.3.2 - Cambio de columna de bajada de pluviales

La columna de bajada de pluviales por la que desagüe la azotea horizontal sobre el Aula 5, se cambiará en forma completa incluyendo el tramo bajo piso hasta su conexión con la reguera a construir. Se utilizarán caños y piezas de PVC Normalizado de 110 mm. En el extremo superior se colocará una pieza de PVC o plomo para rematar la impermeabilización y en el extremo inferior bajo piso tendrá un codo a 90° direccionado hacia la reguera de acuerdo con lo indicado en plano Lx Ay. El tramo vertical aparente se sujetará al muro mediante grapas separadas a no más de 0,90 m entre sí.

5.3.3 - Desagüe de patios

Junto al borde externo del pavimento de la galería del Sector A, se construirá un sistema para captación y desagüe de aguas pluviales que por las pendientes existentes, llegan desde los patios. El mismo estará conformado por canales con rejillas, bocas de desagüe para acumulación y limpieza de los sólidos y tramos entubados en cañería de PVC de 200 mm de acuerdo con lo indicado en planos L12 IS2. Dicho sistema culminará conectado al saneamiento público de pluviales existente en la franja de vereda.

5.3.3.1 – Regueras

Las regueras se realizarán enteramente de hormigón, tendrán una base de 55 cm de ancho por 8 cm de espesor y tabiques laterales de 7 cm de espesor de acuerdo con lo indicado en los detalles D1 y D2 de lámina L12 IS2. Una vez completada las demoliciones de las canalizaciones ciegas existentes y realizadas las excavaciones, se replantearán los niveles tomando como referencia de partida, la cota de zampeado en el punto de conexión al saneamiento público. Replantados los niveles y pendientes, se construirán los cuatro tramos de losa de base de regueras con la pendiente que corresponda. El hormigonado de la reguera podrá realizarse en dos etapas: primero la losa de base y antes de las 24 horas, los tabiques laterales. El cojinete redondeado se realizará in situ con mortero de arena y portland en proporción 3 a 1 con terminación lustrada. Finalmente se amurarán los marcos de hierro ángulo que soportan las rejillas con la inclinación que se indica en el detalle correspondiente.

5.3.3.2 – Bocas de desagüe

Para el sistema de captación y conducción de aguas pluviales del patio, se construirán cuatro bocas de desagüe tapadas de 40x40 y una de 60x60 de acuerdo con lo indicado en el plano L12

IS2. Dichas cámaras tendrán fondo perdedor por lo que, para las BDT de 40x40, la base estará conformada por una losa de 80x80x10 cm de espesor con hueco de 30x30 cm en el centro para permitir la filtración del agua de lluvia acumulada. Las paredes serán de mampostería revocada en ambas caras, con terminación interior lisa y libre de rebabas. Las aristas interiores serán redondeadas. Las tapas de hormigón tendrán tiradores para facilitar la extracción de las mismas.

Los tres marcos de las tapas de hormigón que van entre tramos de reguera se amurarán a eje y con la misma inclinación que los marcos de las regueras. Los dos marcos restantes se colocarán planos, ligeramente por encima del nivel de pavimento del patio.

Al pie de la columna de bajada de pluviales junto al Aula 7 del Sector A y próximo a la rampa R1 a construir en el Sector C, se construirán las bocas de desagües de 20x20 y 40x40 respectivamente, que se indican en el plano L12 IS2. Las características constructivas de las mismas serán iguales a las indicadas anteriormente.

5.4 – Abastecimiento

Se realizará a nuevo toda la instalación de distribución de agua interna del baño de minusválidos y se colocarán llaves de corte tipo mini en conexión de cisternas exteriores de baños existentes.

En el baño para minusválidos se alimentará con agua fría el lavatorio, la cisterna del inodoro y una canilla de servicio ubicada a 60 cm del piso conforme se indica en el plano L11 IS1.

Se colocará una llave de paso tipo K50 corta de Polimex o de calidad superior para corte general en la acometida existente de agua fría al baño.

La instalación será embutida, realizada con tubos y accesorios para termofusión de 20 mm.

Todas las piezas serán de la misma marca. Se seguirán atentamente las instrucciones del fabricante para la ejecución de las soldaduras y las condiciones de colocación. En los puntos terminales se utilizarán piezas con inserto metálico los que deberán quedar a ras del revestimiento coordinando esto con el Contratista de albañilería.

Toda la instalación será probada con una presión de 5 k/cm² durante 24 horas como mínimo, verificando su completa estanqueidad, previo al tapado de la misma.

En el punto de conexión de la cisterna se colocará una llave “mini”. Los conectores flexibles para cisterna y grifería del lavatorio, serán tipo Coflex o de calidad superior con malla de acero.

En las baterías de baños de niños existentes en los Sectores B y C, se colocarán llaves de corte tipo mini en los puntos de conexión de las colillas de las cisternas a la instalación de abastecimiento. En el baño de niñas ubicado en el Sector B se colocarán en las dos cisternas exteriores y en el baño de niños ubicado en el sector C se colocarán en las cuatro cisternas.

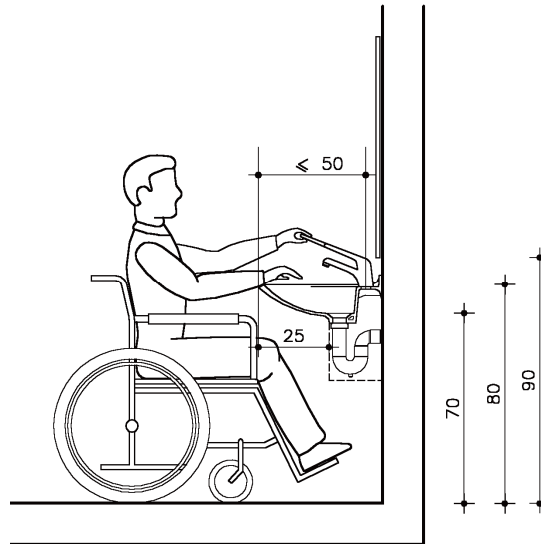
5.5 - Varios

5.5.1 - Artefactos

En el baño para minusválidos, se suministrará e instalará un inodoro integral tipo Ferrum línea Espacio o de calidad superior para discapacitados de 48 cm de alto. Si el modelo de inodoro lo requiere, se colocará tapa y asiento para inodoro con frente abierto TTE4-B- herraje plástico. Debe estar colocado a una altura comprendida entre 48 cm y 50 cm con respecto al NPT.

Una cisterna exterior de PVC tipo Magya o de calidad superior con mecanismo de bronce y bajada de PVC e=3 mm embutida.

Un lavatorio grande tipo Ferrum línea Espacio de 66 x 56 cm o de calidad superior, con un solo agujero, soporte basculante LEMFB color blanco (no debe tener pedestal ni faldón que impida la aproximación de la silla de ruedas). El borde superior debe estar a 80 cm de altura con respecto al nivel del piso terminado, debajo debe tener una altura libre mínima de 70 cm medidos desde el nivel del piso terminado y un espacio libre de 25 cm medidos desde la parte externa frontal del mismo.



Todos los artefactos y accesorios serán de losa terminación blanco brillante.

En baño de niñas ubicado en el Sector B se cambiará el inodoro roto por uno nuevo de las mismas características

5.5.2 - Accesorios

En los lugares que se indican, se colocará un porta rollo de embutir para papel higiénico de losa blanca (a una altura comprendida entre 50 cm y 80 cm con respecto al nivel de piso terminado), un dispensador de papel toallas (sistema de palanca) y un dispensador de jabón líquido. El dispensador de papel y de jabón líquido, serán de acrílico (no plástico) y de la misma marca.

Se colocarán las barras de acero inoxidable Ai2 y Ai3 y una percha simple cromada en las ubicaciones indicadas en plano L7 A5.

5.5.3 - Griferías

Para el lavatorio, se suministrará e instalará un grifo de bronce cromado accionable por palanca. Dicha grifería contará con una garantía de 5 años por lo que deberá entregarse el documento de compra.

Canilla de servicio de ½", de bronce cromado con volante en cruz.

6. INSTALACION ELECTRICA

Ver Memoria Particular de Instalación Eléctrica.

7. CARPINTERIA

Se cambiará la puerta del baño de maestros que se reforma por una nueva con marco y hoja de madera, de las dimensiones y características que se indican en la planilla L24 C1.

En las baterías de baños de niños existentes en los Sectores B y C, se reacondicionarán todas las puertas de los boxes de inodoros dejándolas en perfecto estado de funcionamiento. Se cambiarán los laminados melamínicos rotos o despegados y se ajustarán y completarán los herrajes. Del lado interior, todas tendrán un pasador tipo Mauser de bronce pulido o niquelado, ubicado a 15 cm de la parte superior de la hoja. Se retirarán los pasadores y herrajes obsoletos y se taparán los agujeros. Las partes en madera de los marcos y cantos de hojas, se liján, limpiarán y pintarán.

En el baño de niños el color a utilizar será en base a la carta de Inca "Vals Azul" 30 BB 17/158 y en el baño de niñas "Sombra Mística" 10YR 30/133.

8. HERRERIA

Se suministrarán y colocarán los marcos con rejas para las regueras de acuerdo con lo indicado en el plano L12 IS2 y planilla L25 H1 y H2.

Cada tramo de la reguera entre cámaras, estará compuesto por un determinado número de piezas de reguera tipo H1 de 1,00 m de largo más una pieza de ajuste H2 cuya medida exacta deberá rectificarse en obra

9. ACERO INOXIDABLE

En el baño de minusválidos se colocarán las barras Ai2 y Ai3 cuyas dimensiones y características se indican en las planillas correspondientes. Del lado exterior del baño, sobre la rampa se colocará el pasamano de acero inoxidable tipo Ai1. La ubicación exacta de cada una de las piezas se encuentra referenciada en el plano L7 A5.

10. ESPEJOS

Frente al lavatorio del baño para minusválidos, se colocará un espejo de 0,45 x 0,83 m de alto indicado en la planilla L29 V1 cuyo borde inferior quedará a 0,90 m del piso. El espejo se colocará pegado con silicona neutra sobre la superficie de revestimiento cerámico previamente limpiado con alcohol en la ubicación que se muestra en plano L7 A5

11. PINTURA

El trabajo comprende la pintura total interior de las Aulas 5, 6, 7, 8, 9, 10, Comedor y batería de baños de niños ubicadas en los Sectores B y C y baños de minusválidos.

Pintura exterior completa del Sector A

Pintura de techo de galería y pilares del Sector C

Pintura exterior del ante baño del Sector B (frente a accesos al baño de minusválidos y baño de niñas)

Retoques de pintura por retiro de instalación eléctrica obsoleta.

Pintura sobre carpintería en puerta nueva tipo C1 y puertas existentes en boxes de inodoro.

11.1 - Pintura sobre revoques interiores

Se pintarán todas las superficies revocadas de muros y cielorrasos correspondiente a las Aulas 5, 6, 7, 8, 9, 10, Comedor y batería de baños de niños ubicadas en los Sectores B y C (incluyendo interior de placares de en aulas).

En todos los casos, se realizará una adecuada preparación de la superficie retirando la pintura y el revoque de terminación en mal estado mediante rasqueta, espátula y lija. Se limpiará y retirará el polvillo con cepillo hasta lograr superficies limpias y firmes. Se realizarán arreglos menores en el revoque para reparar pequeñas roturas, perforaciones y desprendimientos utilizando revoque fino (tipo Revofina, Finocal o calidad superior), o enduido según el caso.

Sobre revoques nuevos o superficies muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado.

Por último sobre muros de aulas y comedor, se aplicarán al menos dos manos de pintura látex acrílico lavable tipo Incalex Superlavable o de calidad superior color en base a la carta de Inca, "Blanco Perla" 44YY 70/110. Las losetas sobre repisas y armarios de mampostería en Aulas 8, 9 y 10 se pintarán color "Liebre" 30YY 44/114

11.2 - Pintura sobre cielorrasos

El cielorraso de batería de baños en sector C y el cielorraso de Aula 5, así como las superficies revocadas de muros en interior de todos los baños de los Sectores B y C, se pintarán con pintura para cielorraso antihongos color blanco.

11.3 - Pintura sobre revoques exteriores

El trabajo comprende los sectores indicados anteriormente, y se realizará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

Se comenzará realizando una limpieza profunda de todas las superficies a pintar, mediante hidrolavado. Se repararán todas imperfecciones del revoque existente tales como pequeñas roturas, grietas o desprendimientos del revoque, que hayan surgido o quedado al descubierto al realizar el hidrolavado. Se retirarán de los muros todos los elementos inútiles tales como ganchos, soportes obsoletos, etc.

Sobre revoques nuevos o muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado.

Por último, se aplicarán al menos dos manos de pintura impermeabilizante elastomérico, de base acrílica antihongos y antialgas para exteriores tipo "Incafret", "Frentes y fachadas" de Renner, Suviniil Látex Exterior o de calidad superior.

Los colores a utilizar serán los siguientes en base a la carta de Inca:

Pintura exterior completa del Sector A: "Topacio Claro" 10YY 58/295 excepto fustes y bases de las cinco columnas cilíndricas y los aleros de hormigón sobre Aulas 2, 3, 4 y 5 donde el color será "Bronce de Eldorado" 10YY 61/136

Pintura de techo de galería y pilares de hormigón del Sector C: "Bronce de Eldorado" 10YY 61/136

Pintura exterior del ante baño del Sector B (frente a accesos al baño de maestros y baño de niñas): "Bronce de Eldorado" 10YY 61/136

Notas:

Se realizarán las pruebas de color que el Supervisor de Obra solicite pudiendo eventualmente modificarse los colores antes indicados así como los límites entre éstos. En todos los casos en que se cambie de color dentro de un mismo plano, dicho cambio deberá quedar definido por una línea perfectamente recta sin trazas o manchas de un color sobre otro.

Todos los elementos adosados a las fachadas que se pintan (columnas de bajadas de pluviales, caños de ventilación, etc.), se liján, limpiarán y pintarán del mismo color del revoque que está detrás.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Se deberá presentar hoja de muestra de la carta de color de Inca para cada color indicado a fin de corroborar los mismos.

11.4 - Retoques de pintura por retiro de instalación eléctrica

En los sectores donde no se indica realizar trabajos de pintura interior o exterior se retocará la pintura afectada por el desmantelamiento de la instalación eléctrica existente y el retiro de todos los elementos obsoletos asociados (grapas, tacos, soportes, etc.) de modo que la obra quede con aspecto prolijo y bien terminada en todos los detalles.

Previo al inicio de los retoques de pintura, se realizarán arreglos menores como se indicó anteriormente para reparar agujeros, pequeñas roturas y desprendimientos de revoque utilizando revoque fino (revofina, finocal) o enduido según el caso.

En cada caso, se cuidará especialmente de utilizar el mismo color existente en el lugar a retocar. Cuando se trate de terminaciones de pintura en varios sectores próximos de una misma superficie, se pintará sobre un área mayor de forma regular, delimitada en lo posible por alguna arista, mocheta de abertura, nivel de dintel, etc. para que el retoque presente un aspecto prolijo.

11.5 - Pintura sobre carpintería de madera

El trabajo comprende la pintura sobre marcos y partes de madera maciza de las 8 puertas de boxes de inodoros, y la pintura completa de la puerta nueva tipo C1 del baño de minusválidos.

En todos los casos se realizará una adecuada preparación de la superficie por mediante lijado y limpieza. Por último se aplicarán como mínimo dos manos de esmalte sintético tipo Incalux o calidad superior. Los colores a utilizar serán los indicados en el Capítulo 7 para las puertas de boxes de inodoro y en la planilla L19 C1 para la puerta del baño de minusválidos.

11.6 - Esmalte sintético sobre metal

El trabajo comprende la pintura de los 15 pilares de hierro reticulado de las galerías de los Sectores A y B.


Se comenzará realizando una limpieza de las superficies por medios mecánicos (lija al agua, cepillo de acero) ya sea para limpiar y mejorar las condiciones de adherencia para un repintado como también para remover restos de pintura vieja en mal estado u óxido del metal. Una vez realizada la preparación de las superficies de acuerdo con el procedimiento anteriormente indicado, se realizará una limpieza mediante cepillo o estopa para retirar el polvillo y suciedad.

Finalmente se pintarán con dos manos de esmalte sintético con convertidor de óxido tipo Esmalte 2 en 1 de Inca o de calidad superior, color en base a la carta de Inca "Anillo de Rubi" 90YR 11/475.

12. VARIOS**12.1 - Limpieza**

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, incluyendo la limpieza fina en todas las aulas y locales en que se realizaron intervenciones (vidrios, aberturas, revestimiento, etc.).

El entorno de éstas quedará con aspecto prolijo retirándose del predio los escombros y materiales sobrantes.



JUAN CARLOS SAVIO
ARQUITECTO
A.N.E.P.

Residente de Colonia