

Escuela N°17 BRASIL. REPARACIONES DE EMERGENCIA EN FACHADA DE EDIFICIO PRINCIPAL HACIA EL PATIO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							14,8569%	677.120,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				97100,00				
1.1,1	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	25.000,00	25.000,00	0,54853%	0,54853%		
1.1,2	Fletes de implantación	global	1,00	23.000,00	23.000,00	0,50465%	0,50465%		
1.1,3	Cartel de obra dimensiones A m x B m 1,85x0,84 mts	unidad	1,00	16.100,00	16.100,00	0,35325%	0,35325%		
1.1,4	Acta de Constatación certificada formando parte del inicio de obra	unidad	1,00	33.000,00	33.000,00	0,72406%	0,72406%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				475020,00				
1.2.1	Vallado	ml	150,00	1.240,00	186.000,00	0,02721%	4,08108%		
1.2.2	Andamios	global	1,00	34.000,00	34.000,00	0,74600%	0,74600%		
1.2.3	Protección peatonal con cubierta	global	1,00	134.500,00	134.500,00	2,95110%	2,95110%		
1.2.4	Contenedor oficina	global	1,00	20.300,00	20.300,00	0,44541%	0,44541%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	global	1,00	13.420,00	13.420,00	0,29445%	0,29445%		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00	16.500,00	16.500,00	0,36203%	0,36203%		
1.2.7	Contenedor duchas	global	1,00	13.500,00	13.500,00	0,29621%	0,29621%		
1.2.8	Contenedor baños	global	1,00	13.500,00	13.500,00	0,29621%	0,29621%		
1.2,9	Apuntalamiento cumpliendo normativa de seguridad	global	1,00	43.300,00	43.300,00	0,95006%	0,95006%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				105000,00				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	35.000,00	35.000,00	0,76794%	0,76794%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.000,00	28.000,00	0,61436%	0,61436%		
1.3,3	Consumo de UTE	global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,65824%	0,65824%		
1.3,4	Consumo de OSE	global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,26330%	0,26330%		
2	DEMOLICIONES							13,5325%	616.760,00
2,1	Picado de revoques interiores	m2	160,00	745,00	119.200,00	0,01635%	2,61540%		
2,2	Picado de revoques exteriores flojos	m2	140,00	745,00	104.300,00	0,01635%	2,28848%		
2,3	Picado de revoques de cielorraso	m2	81,00	860,00	69.660,00	0,01887%	1,52843%		
2,4	Retiro de mobiliario y equipos	global	1,00	18.000,00	18.000,00	0,39494%	0,39494%		
2,5	Retiro de escombros	m3	8,00	4.400,00	35.200,00	0,09654%	0,77233%		
2,6	Retiro de piezas ornamentales, molduras, cornisas	global	1,00	134.400,00	134.400,00	2,94891%	2,94891%		
2,7	Clasificación de piezas retiradas, identificación con código y/o numeración. Referenciado y traslado a depósito posterior disposición.	global	1,00	48.000,00	48.000,00	1,05318%	1,05318%		
2,8	Retiro de equipos de aire acondicionado e instalaciones aparentes. Incluye bandejas	unidad	16,00	5.500,00	88.000,00	0,12068%	1,93083%		
3.00	ESTRUCTURAS							6,3476%	289.300,00
3,1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				289300,00				
3,1,1	Reparaciones en estructura existente. Se sustituyen los elementos estructurales en mal estado por nuevos de idéntica sección	ml	12,00	6.400,00	76.800,00	0,14042%	1,68509%		
3,1,2	Refuerzo de estructura existente	gl	1,00	26.200,00	26.200,00	0,57486%	0,57486%		
3,1,3	Reparación de bovedillas	m2	81,00	2.300,00	186.300,00	0,05046%	4,08766%		
4.00	CERRAMIENTOS VERTICALES							15,6033%	711.140,00

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
	Obra húmeda				711140,00				
4,1	Eliminación de macroflora	global	1,00	98.000,00	98.000,00	2,15025%	2,15025%		
4,2	Eliminación de microflora	m2	210,00	1.700,00	357.000,00	0,03730%	7,83304%		
4,3	Retiro de cables, caños y objetos adosados a la fachada	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,35106%	0,35106%		
4,4	Sellado provisorio de grietas y fisuras para evitar pasaje de agua durante el hidrolavado	global	1,00	55.000,00	55.000,00	1,20677%	1,20677%		
4,5	Hidrolavado de fachada	m2	700,00	190,00	133.000,00	0,00417%	2,91819%		
4,6	Reparación de fisuras y grietas en fachada	m2	158,00	330,00	52.140,00	0,00724%	1,14402%		
5,00	AISLACIONES HUMÍDICAS							4,8117%	219.300,00
5,1	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	m2	210,00	890,00	186.900,00	0,01953%	4,10082%		
5,2	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	90,00	360,00	32.400,00	0,00790%	0,71090%		
6,00	REVESTIMIENTOS							9,6570%	440.130,00
6,1	PARAMENTOS VERTICALES				379380,00				
6,1,1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				137920,00				
6,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	160,00	862,00	137.920,00	0,01891%	3,02614%		
6,1,2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				241460,00				
6,1,2,1	Reparación de revoques exteriores manteniendo el despiece de juntas (tipo almohadillado)	m2	192,00	910,00	174.720,00	0,01997%	3,83358%		
6,1,2,2	Revoque exterior común	m2	50,00	910,00	45.500,00	0,01997%	0,99833%		
6,1,2,3	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas	ml	90,00	236,00	21.240,00	0,00518%	0,46603%		
6,2	CIELORRASOS				60750,00				
6,2,1	Revoque interior común	m2	81,00	750,00	60.750,00	0,01646%	1,33293%		
7,00	TERMINACION DE CUBIERTAS							1,7768%	80.980,00
7,1	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				80980,00				
7,1,1	Cumbreras. Reconstrucción piezas faltantes	unidad	1,00	8.200,00	8.200,00	0,17992%	0,17992%		
7,1,2	Piezas y accesorios. Incluye tejas planas y ornamentos	gl	1,00	25.300,00	25.300,00	0,55511%	0,55511%		
7,1,3	Limpieza de desagües pluviales. Mantenimiento e impermeabilización	ml	52,00	790,00	41.080,00	0,01733%	0,90135%		
7,1,4	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	10,00	640,00	6.400,00	0,01404%	0,14042%		
8,00	ALUMINIO							3,3899%	154.500,00
8,1	Rejilla de ventilación permanente (incluye suministro e instalación)								
8,2	A103 - Rejilla de ventilación permanente 0,60x0,33. Anodizado negro	unidad	30,00	4.300,00	129.000,00	0,09435%	2,83042%		
8,3	A104 - Rejilla de ventilación permanente 1,40x1,05. Anodizado negro	unidad	1,00	6.900,00	6.900,00	0,15139%	0,15139%		
8,4	A105 - Rejilla de ventilación permanente. Diámetro 0,44	unidad	1,00	6.400,00	6.400,00	0,14042%	0,14042%		
8,5	A112 - Rejilla de ventilación permanente. 1,00x0,60	unidad	2,00	6.100,00	12.200,00	0,13384%	0,26768%		
9,00	VIDRIOS-ESPEJOS							0,3886%	17.710,00
9,1	Sustitución de vidrios rotos. Tipo fantasía	m2	10,00	2.170,00	21.700,00	0,04761%	0,47613%		
9,1	Sustitución de vidrios rotos. Común 5mm	m2	10,00	1.771,00	17.710,00	0,03886%	0,38858%		
10,00	PINTURA							23,4921%	1.070.680,00
10,1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				1028680,00				
	Mampostería interior				1028680,00				
10,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	520,00	309,00	160.680,00	0,00678%	3,52552%		
10,1,2	Pintura al agua ultralavable	m2	525,00	800,00	420.000,00	0,01755%	9,21534%		
10,1,3	Pintura al agua para cielorrasos	m2	640,00	490,00	313.600,00	0,01075%	6,88078%		
10,1,4	Esmalte sintético en muros, altura 1,50 mts sobre zócalo de mármol	m2	140,00	960,00	134.400,00	0,02106%	2,94891%		
10,2	PINTURA SOBRE METALES				42000,00				
10,2,1	Fondo antióxido sintético	global	1,00	11.480,00	11.480,00	0,25189%	0,25189%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
10,2,2	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00	30.520,00	30.520,00	0,66965%	0,66965%		
11,00	VARIOS							6,1436%	280.000,00
11,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	140.000,00	140.000,00	3,07178%	3,07178%		
11,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	31.000,00	31.000,00	0,68018%	0,68018%		
11,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	21.000,00	21.000,00	0,46077%	0,46077%		
11,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	60.000,00	60.000,00	1,31648%	1,31648%		
11,5	Limpieza final de obra	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,35106%	0,35106%		
11,60	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,26330%	0,26330%		
TOTAL								100,00%	4.557.620,00

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 115 DÍAS LABORALES



Arq. Carolina Castells